



## **CONCELLO DE FRIOL (LUGO)**

### **MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO DE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS.**

- Dáse conta ao Pleno do Concello da proposta de modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto de Construcción, Instalación e Obras. O obxectivo que se propón coa modificación da ordenanza é contribuír ao incremento dos ingresos municipais, que hai tempo se atopan estancados. Elo non vai parello co gasto, que medrou nos últimos exercicios, por motivos varios. Os principais son os servizos que o concello presta á cidadanía, que se foron incrementando notablemente. Tamén o esforzo realizado en investimentos, tanto os realizados con cargo a fondos municipais, como os derivados das obrigas de cofinanciación impostas por outras administracións para a realización de investimentos no concello. Tamén as subidas de salarios de persoal (derivados de modificacións lexislativas) así como dos materiais e subministrados. Polas razóns expostas, considérase que o concello debe proceder, en relación con este imposto ao incremento do tipo de gravame, así como á modificación do importe das bonificacións do custe da licenza de obra de calquera empresa que se instalen ou inicien a súa actividade no polígono industrial e na capitalidade do Concello, establecidas no seu día en orde a fomentar o asentamento de maior tecido empresarial, en canto medida de apoio desde a administración local, en orde a establecer o seu negocio xerando un maior movemento económico, creando postos de traballo directos e indirectos e contribuír tamén a atraer poboación, fundamental para a supervivencia dos concellos do interior. Tamén se procede, en proporción similar a modificación das bonificacións pola creación de postos de traballo no seu día aprobada. Á vista do exposto no seu día considérase que non deben suprimirse, pero si reducir o seu importe, en orde a conxugar o obxectivo perseguido, coa necesidade de aumentar dos ingresos da administración local.

Á vista do disposto na Vixente Lexislación de Réxime Local, así como no Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo (polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais), e considerando que é competencia do Pleno a aprobación da determinación dos recursos tributarios, despois do turno de intervencións ao respecto, o Pleno do Concello en votación ordinaria e por dez votos a favor (do Sr. Alcalde e dos concelleiros do Grupo Popular) e co voto en contra da concelleira do Grupo Mixto **ACORDA:**

- A aprobación inicial da modificación da ordenanza fiscal reguladora do Imposto de Construcción, Instalación e Obras, segundo o texto que se transcribe a continuación, como **ANEXO**.
- Que se someta ao trámite de información pública no taboleiro de anuncios, así como na sede electrónica do concello por un prazo de trinta días hábiles, contados a partir do seguinte ao da publicación de edicto no Boletín Oficial da Provincia, para que os interesados poidan examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas, no devandito prazo.
- Que se dea conta ao Pleno do Concello das reclamacións que se presente, que se resolverán polo mesmo con carácter definitivo. No caso de non presentarse o acordo, ata entón provisional, elevarase a definitivo, sen necesidade de novo acordo plenario.
- Que o acordo definitivo e a ordenanza fiscal se publique no Boletín Oficial da Provincia, para a súa vixencia e posible impugnación xudicial, conforme ao previsto no art. 17 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

### **ANEXO**

### **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS.**

#### **Art. 1.- Fundamento e réxime xurídico.**

1.- De conformidade co previsto no art. 100 do Real Decreto Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, constitúe o feito imponible do imposto, a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtívrase ou non a devandita licenza, ou para a que se esixa presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a súa expedición da licenza ou a actividade de control corresponda ao concello.

2.- As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases de nova planta.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras de edificios tanto aquelas que modifiquen a súa disposición interior como o seu aspecto exterior.
- d) Aliñacións e rasantes.
- e) Obras de fontanería e sumidoiros.
- f) Obras de cemiterios
- g) Instalacións destinadas de xeito permanente ao servizo económico dunha vivenda ou explotación.



## **CONCELLO DE FRIOL (LUGO)**

- h) Calquera outra construción, instalación ou obra que requira licenza de obra urbanística ou para a que se esixa presentación de declaración responsable ou comunicación previa,

### **Art. 2.- Suxeitos pasivos.**

1.- Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o art. 35.4 da Lei 58/2003 (Lei Xeral Tributaria) propietarios dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras sempre que sexan donos das obras, e nos demais casos, considerárase contribuínte a quen ostente a condición de dono da obra (que será quen soporte os gastos ou custes da súa realización).

2.- Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen solicite as correspondentes licenzas, ou presentaren a declaración responsable ou comunicación previa, ou realicen as construcións, instalacións e obras, senón foran os propios contribuíntes.

### **Art. 3º.- Base imponible, cuota e devengo.**

1.- A base imponible deste imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, entendendo por tal o custe de execución material da obra. Non forma parte en ningún caso da base imponible, o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas coas construcións, instalacións e obras, nin honorarios profesionais, nin beneficio empresarial nin calquera outro concepto que non integre estritamente o custe da execución material.

2.- A cota do imposto será o resultado de aplicar a base imponible o tipo de gravame.

3.- O tipo de gravame será o 3 por 100.

4.- O imposto devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivese a correspondente licenza, ou non se presentase a declaración responsable ou comunicación previa.

### **Art. 4.- Bonificacións.**

De conformidade co establecido no art. 103 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, establécense sobre as cotas do imposto as seguintes bonificacións:

- a) Unha bonificación a favor das construcións, instalacións e obras con sede social en Friol, que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal, a solicitude do suxeito pasivo, por concurrir circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego.

- Pola creación de postos de traballo:

- Ata 5 postos de traballo: 10%.
- De 5 a 10 postos de traballo: 25%.
- De 10 a 15 postos de traballo: 35 %
- Máis de 15 postos de traballo: 50%

- A todas as empresas e industrias que se instalen e inicien a súa actividade no Polígono Industrial de Friol, nun período de catro anos (a contar desde a entrada en vigor da modificación da ordenanza) cunha porcentaxe do 50% do importe do imposto de construción da correspondente nave industrial. As empresas e industrias accederán á bonificación, previa aceptación dun compromiso de mantemento da actividade por un período mínimo de 2 anos, despois de finalizar a construción nun prazo máximo de 5 anos. O Concello será o encargado de velar polo cumprimento deste compromiso e reclamará a cantidade bonificada a aquelas empresas ou industrias que incumpriran as súas obrigas.

- A todas as empresas e industrias que se instalen e inicien a súa actividade na capitalidade do Concello, bonificación do 50% do custe do imposto de construción en orde a fomentar o asentamento de maior tecido empresarial no Concello, considerando unha medida de apoio desde a administración local, en orde a establecer o seu negocio en Friol, xerando un maior movemento económico, creando postos de traballo directos e indirectos e contribuir tamén a atraer poboación, fundamental para a supervivencia dos concellos do interior. As empresas e industrias accederán á bonificación, previa aceptación dun compromiso de mantemento da actividade por un período mínimo de 2 anos, despois de finalizar a construción nun prazo máximo de 5 anos. O Concello será o encargado de velar polo cumprimento deste compromiso e reclamará a cantidade bonificada a aquelas empresas ou industrias que incumpriran as súas obrigas.



## **CONCELLO DE FRIOL (LUGO)**

A declaración de interese ou utilidade municipal, aprobarase pola Xunta de Goberno, competencia que se delega na Xunta de Goberno por razóns de operatividade, xa que ten a competencia para a concesión da licenza de obra.

O importe das bonificacións non poderá exceder do 50%, polo que non serán acumulables as bonificacións pola instalación de industrias no parque empresarial, na capitalidade do concello e as que se conceden pola creación de postos de traballo.

En relación cos postos de traballo a crear:

- A contratación deberá realizarse por un período mínimo de un ano, quedando obrigada a empresa a xustificar as contratacións mediante presentación das nóminas e documentos de cotización correspondentes; a xustificación deberá facerse no prazo máximo de tres anos desde a recepción da notificación do acordo de concesión da licenza.
  - Poderá utilizarse calquera xeito de contratación vixente na normativa laboral. Nos casos de que se opte por contratos a tempo parcial, a bonificación reducirase proporcionalmente.
  - Quedarán excluídos os solicitantes que reduciran o seu nivel de emprego por causas non xustificadas ante a autoridade laboral, no ano anterior á data do contrato para o que se pretende a axuda.
  - Non se terán en conta para a bonificación os contratos que estiveran realizados con persoas que estiveran vinculadas laboralmente á empresa no ano anterior á data do contrato para o que se pretende ter en conta, salvo os supostos de transformación en indefinidos.
  - Quedan excluídas as contratacións que afecten ó cónxuxe ou a familiares ata o segundo grado de parentesco de consanguinidade ou afinidade do empresario ou membros dos órganos de administración da empresa, así como os realizados con estes últimos.
  - Quedan excluídas desta bonificación as empresas de traballo temporal.
- b) Unha bonificación do 30% a favor das construcións, instalacións ou obras referentes a vivendas de protección oficial, sempre que se produza unha creación de mais de 6 postos de traballo, debendo os mesmos cumprir cos requisitos establecidos con anterioridade.

### **Art. 5.- Xestión e recadación.**

1.- Unha vez se presente a declaración responsable ou comunicación previa, ou se conceda a licenza preceptiva ou cando, non habéndose solicitado, concedido ou denegado aínda a licenza preceptiva, ou non se houbera presentado a declaración responsable ou comunicación previa, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisional a conta, determinándose a base imponible:

- a) En función do presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo fora visado polo Colexio Oficial correspondente, cando constitúa un requisito preceptivo.
- b) Noutro caso a base imponible determinarase polos técnicos municipais, de acordo co custe estimado.

2.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o custe real e efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso a base imponible a que se refire o apartado anterior, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que lle corresponda.

3.- De conformidade coa normativa de aplicación, en canto a ordenanza reguladora establece a posibilidade de concesión de bonificacións, nas que a súa efectividade depende do ulterior cumprimento polo contribuínte de requisitos esixidos para elo polo Concello, pola administración municipal farase figurar no oportuno documento o importe de liquidación que tería que esixirse de non mediar o beneficio fiscal, o que se poderá facer constar por notas marxinais de afección nos Rexistros públicos.

Quedando a bonificación supeditada ao ulterior cumprimento de requisitos esixidos para elo, polo beneficiario da bonificación presentarse, no prazo máximo establecido, a documentación acreditativa xustificativa dos supostos polos que se concederan as bonificacións. No caso de non presentarse en prazo, pola administración municipal procederase a esixir o importe de liquidación de non mediar o beneficio fiscal, que de non satisfacerse en voluntaria, providenciarase de apremio, cos gastos derivados da execución forzosa.

Polos beneficiarios das bonificacións deberanse aceptar expresamente as condicións que veñan impostas pola ordenanza, polo acordo de concesión da bonificación, así como a normativa reguladora vixente.



## CONCELLO DE FRIOL (LUGO)

4.- A inspección ou recadación do imposto realizarase de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria, no Regulamento Xeral de Recadación, así como nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

### **Art. 6.- Infraccións e sancións.**

No relativo a cualificación das infraccións tributarias así como determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicáraselle o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

### **Art. 7.- Normativa de aplicación-**

No que non estea previsto na presente Ordenanza, rexerán os preceptos contidos na subsección 5ª, da sección 3ª, do capítulo II do Título II da referido Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, concordantes e complementarios da mesma e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

A presente Ordenanza fiscal, aprobada inicialmente polo Pleno do Concello na sesión do 28 de setembro de 2023 (en canto modificación do texto aprobado polo Pleno na sesión celebrada o 12 de decembro de 2019) entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a súa aplicación a partires do seguinte ao da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa