



CONCELLO DE FRIOL (LUGO)

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS.

Artigo 1.- fundamento e réxime xurídico.-

1.- De conformidade co previsto no artigo 100 do Real Decreto legislativo 2/2004 de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, constitúe o feito impositivo do imposto, a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenzia de obras ou urbanística, obtivera ou non licenzia a devandita licenzia, sempre que a súa expedición corresponda a este municipio.

2.- As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases de nova planta.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras de edificios tanto aquelas que modifiquen a súa disposición interior como o seu aspecto exterior.
- d) Alineacións e rasantes.
- e) Obras de fontanería e alcantarillado
- f) Obras de cemiterios
- g) Instalacións destinadas de xeito permanente ó servizo económico dunha vivenda ou explotación.
- h) Calquera outra construción, instalación ou obra que requira licenzia de obra urbanística.

Artigo 2.- Suxeitos pasivos.-

1.- Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003 (Lei Xeral Tributaria) propietarios dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras sempre que sexan donos das obras, e nos demais casos, considerarase contribuínte a quen ostente a condición de dono da obra (que será quen soporte os gastos ou custes da súa realización).

2.- Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen solicite as correspondentes licenzias ou realicen as construcións, instalacións e obras, se non foran os propios contribuíntes.

Artigo 3º.- Base impositiva, cuota e devengo-

1.- A base impositiva deste imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, entendendo por tal o custe de execución material da obra. Non forma parte en ningún caso da base impositiva, o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas coas construcións, instalacións e obras, nin os honorarios profesionais nin o beneficio empresarial nin calquera outro concepto que non integre estrictamente o custe da execución material.

2.- A cuota do imposto será o resultado de aplicar a base impositiva o tipo de gravame.

3.- O tipo de gravame será o 2 por 100.

4.- O imposto devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivese a correspondente licenzia.

Artigo 4.- Bonificacións.-

De conformidade co establecido no art. 103 do Real Decreto legislativo 2/2004, establécense sobre as cotas do imposto as seguintes bonificacións:

- a) Unha bonificación a favor das construcións, instalacións e obras con sede social en Friol, que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal polo Pleno do Concello, a solicitude do suxeito pasivo, por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego.



CONCELLO DE FRIOL (LUGO)

- Pola creación de postos de traballo:
 - Ata 5 postos de traballo: 25 %.
 - De 5 a 10 postos de traballo: 50%.
 - De 10 a 15 postos de traballo: 75 %
 - Mais de 15 postos de traballo: 95 %
-
- A todas as empresas e industrias que se instalen e inicien a súa actividade no Polígono Industrial de Friol, nun período de catro anos (a contar desde o 29 de setembro de 2011) cunha porcentaxe do 95% (o máximo permitido legalmente) do importe do imposto de construción da correspondente nave industrial. As empresas e industrias accederán á bonificación, previa aceptación dun compromiso de mantemento da actividade por un período mínimo de 2 anos, despois de finalizar a construción nun prazo máximo de 5 anos. O Concello será o encargado de velar polo cumprimento deste compromiso e reclamará a cantidade bonificada a aquelas empresas ou industrias que incumpriran as súas obrigas.

A declaración de interese ou utilidade municipal, aprobarase pola Xunta de Goberno, en canto competencia do Pleno, que se delega na Xunta de Goberno por razóns de operatividade, xa que é a Xunta de Goberno o órgano competente para a concesión da licenza de obra.

O importe da bonificación non poderá exceder do 95%, polo que non serán acumulables as bonificacións pola instalación de industrias no parque empresarial e as que se conceden pola creación de postos de traballo.

En relación cos postos de traballo a crear:

- A contratación deberá realizarse por un período mínimo de un ano, quedando obrigada a empresa a xustificar as contratacións mediante a presentación das nóminas e documentos de cotización correspondentes; a xustificación deberá facerse no prazo máximo de tres anos desde a recepción da notificación do acordo de concesión da licenza.
- Poderá utilizarse calquera xeito de contratación vixente na normativa laboral. Nos casos de que se opte por contratos a tempo parcial, a correspondente bonificación reducirase proporcionalmente.
- Quedarán excluídos os solicitantes que reduzan o seu nivel de emprego por causas non xustificadas ante a autoridade laboral, no ano anterior á data do contrato para o que se pretende a axuda.
- Non se terán en conta para a bonificación os contratos que estiveran realizados con persoas que estiveran vinculadas laboralmente á empresa no ano anterior á data do contrato para o que se pretende ter en conta, salvo os supostos de transformación en indefinidos.
- Quedan excluídas as contratacións que afecten ó cónxuxe ou a familiares ata o segundo grado de parentesco de consanguinidade ou afinidade do empresario ou membros dos órganos de administración da empresa, así como os realizados con estes últimos.
- Quedan excluídas desta bonificación as empresas de traballo temporal.

b) Unha bonificación do 30% a favor das construcións, instalacións ou obras referentes a vivendas de protección oficial, sempre que se produza unha creación de máis de 6 postos de traballo, debendo os mesmos cumprir cos requisitos establecidos con anterioridade.

Artigo 5.- Xestión e recadación.-

1.- Cando se conceda a licenza preceptiva ou cando, non habéndose solicitado, concedido ou denegado aínda a licenza preceptiva se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisional a conta, determinándose a base impositiva:

- a) En función do presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo fora visado polo Colexio Oficial correspondente, cando constituía un requisito preceptivo.
- b) Noutro caso a base impositiva determinarase polos técnicos municipais, dacordo co custe estimado.

2.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o custe real e efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso a base impositiva a que se refire o apartado anterior, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que lle corresponda.



CONCELLO DE FRIOL (LUGO)

3.- De conformidade coa normativa de aplicación, en canto a ordenanza reguladora establece a posibilidade de concesión de bonificacións, nas que a súa efectividade depende do ulterior cumprimento polo contribuínte de requisitos esixidos para elo polo Concello, pola administración municipal farase figurar no oportuno documento o importe de liquidación que tería que esixirse de non media-lo beneficio fiscal, o que se poderá facer constar por notas marxinais de afección nos Rexistros públicos.

Quedando a bonificación supeditada ó ulterior cumprimento de requisitos esixidos para elo polo concello no referente á promoción do emprego, polo beneficiario da bonificación presentarse, no prazo máximo de tres anos desde a recepción da notificación do acordo de concesión da licenza, a documentación acreditativa xustificativa dos supostos polos que se concederan as bonificacións. No caso de non presentarse no citado prazo, pola administración municipal procederase a esixir o importe de liquidación de non media-lo beneficio fiscal, que de non satisfacerse en voluntaria, providenciarase de apremio, cos gastos derivados da execución forzosa.

Polos beneficiarios das bonificacións deberanse aceptar expresamente as condicións que veñan impostas pola presente ordenanza, polo acordo plenario de concesión da bonificación, así como a normativa reguladora vixente.

4.- A inspección ou recadación do imposto realizarase dacordo co previsto na Lei Xeral Tributaria, no Regulamento Xeral de Recadación, así como nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

Artigo 6.- Infraccións e sancións.-

No relativo a calificación das infraccións tributarias así como a determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicáraselle o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

ARTIGO 7.- Normativa de aplicación-

No que non esté previsto na presente Ordenanza, rexerán os preceptos contidos na subsección 5ª, da sección 3ª, do capítulo II do Título II da referido Real Decreto legislativo 2/2004 de 5 de marzo, concordantes e complementarios da mesma e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento .

DISPOSICIÓN FINAL

A modificación da presente Ordenanza fiscal, aprobada polo Pleno do Concello na sesión celebrada o 2 de decembro de 2011, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da provincia, e comezará a súa aplicación a partires do seguinte ao da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia.