

TOMO VII: Normas Urbanísticas



Aprobación inicial marzo 2013

NORMATIVA URBANÍSTICA

DIRECTOR DO EQUIPO REDACTOR

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ
Arquitecto

EQUIPO REDACTOR

MANUEL ANGEL LOPEZ REAL
Arquitecto Técnico

BELINDA YEPES JIMÉNEZ
Enxeñeira de Montes

JOSÉ ANTONIO MAIRA MÉNDEZ
Enxeñeiro Agrónomo

TITULO I.	NORMAS DE CARACTER XERAL	17
CAPÍTULO I.	DISPOSICIÓN XERAIS	17
Artigo 1.	Ámbito	17
Artigo 2.	Carácter	17
Artigo 3.	Natureza	17
Artigo 4.	Vixencia	17
Artigo 5.	Efectos da aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal.....	18
Artigo 6.	Documentación do Plan Xeral de Ordenación Municipal.....	19
Artigo 7.	Regras de interpretación do Plan Xeral de Ordenación Municipal.....	23
Artigo 8.	Revisión do contido do Plan Xeral de Ordenación Municipal	23
Artigo 9.	Modificación do contido do Plan Xeral de Ordenación Municipal	24
Artigo 10.	Reaxustes do contido do Plan Xeral de Ordenación Municipal	24
CAPÍTULO II.	RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO	25
Artigo 11.	Determinacións xerais	25
Artigo 12.	Os equipamentos.....	25
Artigo 13.	As dotacións	25
Artigo 14.	A estrutura urbanística do territorio.....	26
Artigo 15.	Estrutura xeral e orgánica do territorio	26
Artigo 16.	Clasificación do solo	26
Artigo 17.	Cualificación do solo.....	27
Artigo 18.	Elementos patrimoniais	27
CAPÍTULO III.	EXECUCIÓN DO PLAN XERAL	28
Artigo 19.	Distritos	28
Artigo 20.	Sectores	28
Artigo 21.	Áreas de reparto.....	28
Artigo 22.	Polígonos.	28
Artigo 23.	Aproveitamento tipo	28
CAPÍTULO IV.	DESENROLO E XESTIÓN DO PLAN XERAL	29
Artigo 24.	Desenrolo no solo urbano.....	29
Artigo 25.	Desenrolo no solo urbanizable.....	29
Artigo 26.	Desenrolo no solo rústico	29
Artigo 27.	Desenrolo nos núcleos rurais	29
Artigo 28.	Desenrolo dos sistemas xerais	29
Artigo 29.	Protección do patrimonio	29
Artigo 30.	Estudios de detalle	30

TITULO II. NORMAS DE INTERVENCIÓN NA EDIFICACIÓN E USO DO SOLO..... 31

CAPITULO I. DISPOSICIÓN XERAIS 31

Artigo 31.	Usos do solo e das edificacións	31
Artigo 32.	Actividades	31
Artigo 33.	As parcelacións urbanísticas.....	31
Artigo 34.	Obras de construción.....	33
Artigo 35.	Cédula urbanística	35
Artigo 36.	Informes urbanísticos	35
Artigo 37.	Aliñacións e rasantes.....	36

CAPITULO III. LICENCIAS 37

Artigo 38.	As licencias urbanísticas	37
Artigo 39.	Actos suxeitos a licenza	37
Artigo 40.	Procedemento de outorgamento de licencias	38
Artigo 41.	Caducidade das licencias.....	39
Artigo 42.	Licencias de obra menor.....	40
Artigo 43.	Licencias de obra maior	41
Artigo 44.	Proxecto técnico.....	42
Artigo 45.	Actos promovidos polas administracións públicas	42
Artigo 46.	Licencia de primeira ocupación.....	43
Artigo 47.	Tramitación das licencias de actividades clasificadas ou de apertura.....	43
Artigo 48.	Licencia de actividade clasificada	43
Artigo 49.	Licencia de apertura.....	44
Artigo 50.	Licencias de parcelacións	45
Artigo 51.	Usos e obras provisionais.....	45

CAPITULO IV. NORMAS REGULADORAS DAS SITUACIÓNS FORA DE ORDENACIÓN 46

Artigo 52.	Réxime de fóra de ordenación.....	46
Artigo 53.	Grados de desconformidade no réxime de fora de ordenación.....	46
Artigo 54.	Obras permitidas no réxime de fora de ordenación	47

TITULO III. NORMAS XERAIS DE ORDENACIÓN E APROVEITAMENTO 49

CAPÍTULO I. CONDICIÓNS XERAIS..... 49

Artigo 55.	Obxectivo	49
Artigo 56.	Aplicación	49
Artigo 57.	Parámetros urbanísticos	49

CAPÍTULO II. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS OS RUEIROS E AS VÍAS..... 49

Artigo 58.	Aliñación de vía	49
Artigo 59.	Ancho de vía nun punto.....	49
Artigo 60.	Rueiro	49
Artigo 61.	Patio de rueiro	49
Artigo 62.	Rasante	49
Artigo 63.	Cota de rasante.....	49

CAPÍTULO III. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS A PARCELA 50

Artigo 64.	Parcela.....	50
Artigo 65.	Lindeiros de parcela	50
Artigo 66.	Parcela edificable	50
Artigo 67.	Soar.....	50
Artigo 68.	Parcela edificable mínima	50
Artigo 69.	Fronte de parcela	50
Artigo 70.	Fronte de parcela mínimo	50
Artigo 71.	Círculo inscrito.....	50
Artigo 72.	Ángulo medianeiro	50
Artigo 73.	Bancadas	50

CAPÍTULO IV. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS Á POSICIÓN DA EDIFICACIÓN NA PARCELA 51

Artigo 74.	Aliñacións da edificación. Liña de fachada.....	51
Artigo 75.	Aliñacións da edificación en planta baixa	51
Artigo 76.	Aliñacións da edificación en plantas de pisos	51
Artigo 77.	Aliñacións do volume.....	51
Artigo 78.	Distancia a lindeiros.....	51
Artigo 79.	Recuado da edificación	51
Artigo 80.	Fondo máximo.....	51
Artigo 81.	Separación entre edificacións.....	51

CAPÍTULO V. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS Á INTENSIDADE DA EDIFICACIÓN 52

Artigo 82.	Superficie edificable de parcela.....	52
Artigo 83.	Superficie libre de parcela. Superficie non edificable.	52
Artigo 84.	Superficie ocupada en planta pola edificación.....	52
Artigo 85.	Coeficiente de ocupación	52
Artigo 86.	Superficie útil de planta	52
Artigo 87.	Superficie construída por planta	52
Artigo 88.	Superficie construída total.....	52
Artigo 89.	Superficie edificable total.....	53
Artigo 90.	Edificabilidade de parcela	53
Artigo 91.	Índice de edificabilidade de parcela. Coeficiente de edificabilidade neto	53
Artigo 92.	Índice volumétrico de parcela.....	53
Artigo 93.	Edificabilidade dun ámbito.....	53
Artigo 94.	Índice de edificabilidade dun ámbito. Coeficiente de edificabilidade bruto.....	53
Artigo 95.	Volume construído.....	53

CAPÍTULO VI. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS O VOLUME DOS EDIFICIOS..... 54

Artigo 96.	Altura máxima reguladora	54
Artigo 97.	Altura de cornixa.....	54
Artigo 98.	Altura sobre o terreo.....	54
Artigo 99.	Altura de coroación	54
Artigo 100.	Pendente de cuberta	54

Artigo 101.	Número de plantas.....	54
Artigo 102.	Altura de plantas.....	54
Artigo 103.	Altura libre de planta.....	54
Artigo 104.	Planta soto.....	55
Artigo 105.	Planta semisoto	55
Artigo 106.	Planta baixo rasante	55
Artigo 107.	Planta baixa.....	55
Artigo 108.	Entreplanta.....	55
Artigo 109.	Planta piso.....	55
Artigo 110.	Planta ático.....	55
Artigo 111.	Aproveitamento baixo cuberta	55
Artigo 112.	Criterios de medición de plantas e altura de cornixa, altura sobre o terreo e coronación.....	55
CAPÍTULO VII. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS A FORMA DOS EDIFICIOS.....		57
Artigo 113.	Peches de parcela	57
Artigo 114.	Cuberta	57
Artigo 115.	Fachada.....	57
Artigo 116.	Medianeira.....	57
Artigo 117.	Soportal.....	57
Artigo 118.	Pasaxe.....	57
Artigo 119.	Corpos voados.....	57
Artigo 120.	Elementos saíntes	57
Artigo 121.	Edificacións auxiliares.....	57
Artigo 122.	Elementos técnicos de las instalacións	57
Artigo 123.	Patios de luces e ventilación.....	57
CAPÍTULO VIII. SISTEMAS DE ORDENACIÓN E TIPOLOXÍAS DAS EDIFICACIÓNES.....		58
Artigo 124.	Sistemas de ordenación	58
Artigo 125.	Tipoloxías edificatorias.....	58
Artigo 126.	Sistema de ordenación aliñada coa rúa.....	58
Artigo 127.	Sistema de ordenación recuada	58
Artigo 128.	Edificación aliñada.....	59
Artigo 129.	Edificación en rueiro pechado.....	59
Artigo 130.	Edificación en patio de rueiro	59
Artigo 131.	Edificación recuada illada	60
Artigo 132.	Edificación recuada pareada.....	60
Artigo 133.	Edificación recuada encostada	60
Artigo 134.	Edificación recuada agrupada	60
Artigo 135.	As tipoloxías edificatorias e os parámetros urbanísticos	61

TITULO IV. NORMAS XERAIS DAS EDIFICACIÓN	62
CAPÍTULO I. REQUISITOS BÁSICOS DA EDIFICACIÓN	62
Artigo 136. Requisitos básicos da edificación	62
Artigo 137. Relativos a funcionalidade.....	62
Artigo 138. Relativos a seguridade.....	62
Artigo 139. Relativos a habitabilidade.....	62
CAPÍTULO II. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A FUNCIONALIDADE	63
Artigo 140. Utilización.....	63
Artigo 141. Accesibilidade.....	63
Artigo 142. Acceso os servizos de información e audiovisuais	63
CAPÍTULO III. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A SEGURIDADE	63
Artigo 143. Seguridade estrutural	63
Artigo 144. Seguridade en caso de incendio	64
Artigo 145. Seguridade de utilización	64
CAPÍTULO IV. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A SEGURIDADE EN CASO DE INCENDIO	65
Artigo 146. Protección contra incendios nos usos non industriais.....	65
Artigo 147. Protección contra incendios nos usos industriais.....	65
Artigo 148. Niveis de risco intrínseco dos edificios ou establecementos industriais	65
CAPÍTULO V. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A HABITABILIDADE	66
Artigo 149. Salubridade.....	66
Artigo 150. Aspectos funcionais dos elementos constructivos e das instalacións do edificio	66
Artigo 151. Aforro de enerxía e illamento térmico	66
Artigo 152. Protección conta o ruído.....	67
CAPÍTULO VI. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A PROTECCIÓN CONTRA O RUIDO	68
Artigo 153. Delimitación de áreas acústicas	68
Artigo 154. Obxectivos de calidade acústica	68
Artigo 155. Servidume acústica	68
CAPÍTULO VII. REGULACIÓN DE EMISIÓN S CONTAMINANTES	69
Artigo 156. Augas residuais.....	69
Artigo 157. Xestións de residuos.....	71
Artigo 158. Emisións gasosas.....	71
CAPÍTULO VIII. REQUISITOS DE ADAPTACIÓN O AMBIENTE	71
Artigo 159. Adaptación o ambiente.....	71
Artigo 160. Condicións estéticas	71

TITULO V. NORMAS XERAIS DE URBANIZACIÓN.....	72
CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS	72
Artigo 161. Ámbito de aplicación	72
Artigo 162. Proxecto de urbanización	72
CAPÍTULO II. REDE VIARIA.....	73
Artigo 163. Rede viaria	73
Artigo 164. Accesibilidade.....	73
CAPÍTULO III. REDES DE SERVICIOS.....	74
Artigo 165. Rede de abastecemento.....	74
Artigo 166. Rede de saneamento	74
Artigo 167. Sistemas de depuración	75
Artigo 168. Rede de enerxía eléctrica.....	75
Artigo 169. Rede de alumeado público	75

TÍTULO VI. NORMAS SOBRE USOS.....	76
CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS	76
Artigo 170. Réxime de usos.....	76
Artigo 171. Asignación de usos segundo a clasificación do solo.....	76
Artigo 172. Natureza dos usos.....	77
Artigo 173. Compatibilidade de usos.....	78
Artigo 174. Posición dos usos.....	78
CAPÍTULO II. CLASIFICACIÓN DOS USOS.....	79
Artigo 175. Usos Globais.....	79
Artigo 176. Usos Pormenorizados.....	79
Artigo 177. Categorias dos usos.....	80
CAPÍTULO III. USOS RESIDENCIAIS	83
Artigo 178. Uso Vivenda.....	83
Artigo 179. Uso Campamento residencial.....	83
CAPÍTULO IV. USOS SECTOR SECUNDARIO.....	84
Artigo 180. Uso Industrial.....	84
CAPÍTULO V. USOS SECTOR TERCIARIO	86
Artigo 181. Uso Hoteleiro.....	86
Artigo 182. Uso Campamento de turismo.....	86
Artigo 183. Uso Comercial.....	87
Artigo 184. Uso Oficinas.....	89
Artigo 185. Usos de ocio, actividades recreativas espectáculos e hostalería.....	89
CAPÍTULO VI. USOS DOTACIONAIS	91
Artigo 186. Uso Educativo Docente.....	91
Artigo 187. Uso Sanitario Asistencial.....	91
Artigo 188. Uso Socio Cultural.....	92
Artigo 189. Uso Deportivo.....	93
Artigo 190. Uso Relixioso.....	93
Artigo 191. Uso Administrativo.....	94
Artigo 192. Uso Mortuorio.....	94
Artigo 193. Uso Garaxe-aparcamento.....	95
Artigo 194. Uso Servizos Públicos.....	95
Artigo 195. Uso Espazos libres.....	95
Artigo 196. Uso Infraestruturas e servizos.....	96
CAPÍTULO VII. USOS DO SECTOR PRIMARIO.....	97
Artigo 197. Uso Agrario.....	97
Artigo 198. Uso Gandeiro.....	97
Artigo 199. Uso Forestal.....	98
Artigo 200. Uso Acuícola.....	98
Artigo 201. Uso Extractivo.....	98
Artigo 202. Uso complementario do sector primario.....	99

TITULO VII. SISTEMAS XERAIS	100
CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS	100
Artigo 203. Ámbito de aplicación	100
Artigo 204. Definición dos sistemas xerais	100
CAPÍTULO II. SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓN VIARIA E A SÚA ZONA DE PROTECCIÓN.....	101
Artigo 205. Sistema xeral de comunicacións viaria	101
Artigo 206. Sistema xeral de estradas	101
Sección I. Estradas de titularidade Autonómica.....	102
Artigo 207. Estradas de titularidade Autonómica. Limitacións de uso dos terreos adxacentes.....	102
Artigo 208. Estradas de titularidade Autonómica. Limitacións de uso tramos urbanos e travesías.....	103
Sección II. Estradas de titularidade da Deputación Provincial.....	104
Artigo 209. Estradas de titularidade da Deputación Provincial. Limitacións de uso dos terreos adxacentes	104
Artigo 210. Estradas de titularidade da Deputación Provincial. Limitacións de uso tramos urbanos e travesías.....	105
Sección III. Estradas de titularidade Municipal	106
Artigo 211. Estradas de titularidade de titularidade Municipal. Limitacións de uso dos terreos adxacentes.....	106
Sección V. Sistema Xeral de Camiños.....	107
Artigo 212. Sistema xeral de camiños	107
Artigo 213. Limitacións de uso dos terreos adxacentes os camiños	107
CAPÍTULO III. SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTO COMUNITARIO	108
Artigo 214. Sistema xeral de equipamento comunitario	108
Artigo 215. Cemiterios.....	109
CAPÍTULO IV. SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES.....	110
Artigo 216. Sistema xeral de espazos libres	110
CAPÍTULO V. SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS	111
Artigo 217. Sistema xeral de infraestruturas e servizos.....	111
Artigo 218. Sistema xeral de infraestruturas de enerxía eléctrica	111

TITULO VIII. SOLO URBANO 112

CAPÍTULO I DISPOSICIÓN XERAIS 112

Artigo 219.	Determinacións en solo urbano	112
Artigo 220.	Clasificación do solo urbano	112
Artigo 221.	Categorías do solo urbano	113
Artigo 222.	Ámbito do solo urbano	113
Artigo 223.	Distritos do solo urbano	113

CAPÍTULO II. RÉXIME DO SOLO URBANO 114

Artigo 224.	Dereitos dos propietarios do solo urbano	114
Artigo 225.	Deberes dos propietarios do solo urbano.....	114
Artigo 226.	Aproveitamento urbanístico solo urbano	114
Artigo 227.	Prazos da edificación.....	115

CAPÍTULO III. ORDENANZAS REGULADORAS SOLO URBANO 116

Artigo 228.	Ordenanzas reguladoras	116
Artigo 229.	ORDENANZA 1. Pechada.....	117
Artigo 230.	ORDENANZA 2. Unifamiliar.....	124
Artigo 231.	ORDENANZA 3. Conservación	128
Artigo 232.	ORDENANZA 4. Industrial-comercial.....	134
Artigo 233.	ORDENANZA 5. Dotacional.....	139
Artigo 235.	ORDENANZA 6. Espazos libres.....	142

TITULO XIX. SOLO URBANIZABLE	145
CAPÍTULO I DISPOSICIÓN XERAIS	145
Artigo 236. Determinacións en solo urbanizable	145
Artigo 237. Clasificación do solo urbanizable	145
Artigo 238. Categorias do solo urbanizable	146
Artigo 239. Ámbito do solo urbanizable	146
Artigo 240. Sectores do solo urbanizable	146
CAPÍTULO II. RÉXIME DO SOLO URBANIZABLE	147
Artigo 241. Dereitos dos propietarios do solo urbanizable	147
Artigo 242. Deberes dos propietarios do solo urbanizable	147
Artigo 243. Aproveitamento urbanístico solo urbanizable	147
Artigo 244. Prazos da edificación	148
CAPÍTULO III. NORMAS REGULADORAS DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	149
Artigo 245. Solo urbanizable delimitado. Áreas de reparto	149
Artigo 246. Solo urbanizable delimitado. Sectores	150
Artigo 247. Ordenanzas reguladoras solo urbanizable delimitado con ordenación detallada	151

TITULO X. SOLO DE NÚCLEO RURAL	152
CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS	152
Artigo 248. Determinacións en solo de núcleo rural	152
Artigo 249. Clasificación do solo de núcleo rural	152
Artigo 250. Ámbito dos núcleos rurais	152
CAPÍTULO II. RÉXIME DO SOLO DE NÚCLEO RURAL.....	153
Artigo 251. Dereitos dos propietarios de núcleo rural	153
Artigo 252. Deberes dos propietarios de núcleo rural.....	153
CAPÍTULO III. CONDICIÓNS DE USOS NO NÚCLEO RURAL.....	154
Artigo 253. Réxime de usos nos núcleos rurais.....	154
CAPÍTULO IV. ORDENANZAS REGULADORAS.....	156
Artigo 254. Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional	156
Artigo 255. Ordenanza reguladora Núcleo Rural Común.....	166
Artigo 256. Ordenanza reguladora Núcleo Rural Complexo	173

TITULO XI. SOLO RÚSTICO	174
CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS	174
Artigo 257. Determinacións en solo rústico	174
Artigo 258. Clasificación do solo rústico.....	174
Artigo 259. Natureza das proteccións no solo rústico	174
Artigo 260. Categorias no solo rústico	175
CAPÍTULO II. RÉXIME DO SOLO RÚSTICO	176
Artigo 261. Dereitos dos propietarios do solo rústico.....	176
Artigo 262. Deberes dos propietarios do solo rústico	176
Artigo 263. Plans especiais.....	176
CAPÍTULO III. CONDICIÓNS DE USO.....	177
Artigo 264. Establecemento do réxime de usos segundo as categorías do solo establecidas	177
CAPÍTULO IV. ORDENANZAS REGULADORAS.....	184
Artigo 265. Ordenanza reguladora de solo rústico	184
Artigo 266. Ordenanza reguladora solo rústico especialmente protexido para zonas con interese patrimonial, artístico e histórico.....	193

TITULO XII. PROTECCIÓN DO PATRIMONIO.....	194
CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS	194
Artigo 267. Réxime de lexislación aplicable	194
Artigo 268. O patrimonio cultural de Galicia.....	194
Artigo 269. Inventario do patrimonio do Concello.....	194
Artigo 270. Catálogo	195
CAPÍTULO II. RÉXIME DE PROTECCIÓN.....	196
Artigo 271. Réxime xeral de aplicación.....	196
Artigo 272. Regulación dos bens inventariados.....	196
Artigo 273. Áreas e contornos de protección	197
Artigo 274. Réxime das áreas e dos contornos de protección	198
CAPÍTULO III. PROTECCIÓN DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	199
Artigo 275. Área de Protección Integral do patrimonio arqueolóxico	199
Artigo 276. Contornos de protección do patrimonio arqueolóxico.....	199
CAPÍTULO IV. PROTECCIÓN DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO	200
Artigo 277. Niveis ou graos de protección dos elementos catalogados	200
Artigo 278. Tipos de obras permitidas	200
Artigo 279. Nivel Integral	201
Artigo 280. Nivel Estrutural.....	201
Artigo 281. Nivel Ambiental	201
Artigo 282. Contornos de protección do patrimonio arquitectónico e etnográfico	202
Artigo 283. Ordenanza de protección do núcleo singular.....	202
Artigo 284. Ordenanza de protección das fincas singulares.....	202
Artigo 285. Actuacións en cemiterios	203
CAPÍTULO V. CATALOGO.....	204
Artigo 286. Clasificación dos elementos inventariados.....	204
Artigo 287. Contido do catálogo	205
Artigo 288. Relación de bens inventariados incluídos no catálogo.....	205
CAPÍTULO VI. TERRITORIO HISTÓRICO DO CAMIÑO DE SANTIAGO	206
Artigo 289. Declaración do territorio histórico do Camiño de Santiago	206
Artigo 290. Delimitación do territorio histórico do Camiño de Santiago	206
Artigo 291. Protección do territorio histórico do Camiño de Santiago	207
Artigo 292. Zonas de Protección do Camiño de Santiago	207
Artigo 293. Camiño de Santiago.	208
Artigo 294. Zona lateral de protección.	208
Artigo 295. Zona de protección do contorno:.....	209

TITULO XII. PROTECCIÓN DO PATRIMONIO NATURAL 210

CAPÍTULO I. PROTECCIÓN DOS CAUCES FLUVIAIS..... 210

Artigo 296.	Definición e ámbito	210
Artigo 297.	Réxime de protección dos cauces fluviais.....	210
Artigo 298.	Zona de servidume	210
Artigo 299.	Zona de policía	210

TITULO XIV. ANEXOS.....	212
ANEXO I. SISTEMA XERAL DE ESTRADAS E TRAMOS URBANOS.....	213
Incorporanse ademais ó sistema xeral de estradas aquelas de titularidade municipal.	214
DEFINICIÓN DOS TRAMOS URBANOS.....	215
ANEXO II. SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTO COMUNITARIO.....	219
ANEXO III. SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES.....	220
ANEXO IV. RELACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS	221
ANEXO V. RELACIÓN DE BENS INVENTARIADOS RECOLLIDOS NO CATALOGO	226
ANEXO VI. FICHAS DE DESENVOLVEMENTO DOS SECTORES DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO.....	256
É preciso o soterramento dunha liña de alta tensión ou solución alternativa, no desenvolvemento do sector. .	257
É preciso a obtención previa do Informe do Organismo competente en Cultura, dadas as afeccións sobre os bens patrimoniais de tipo arqueolóxico.	257

TITULO I. NORMAS DE CARACTER XERAL

CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 1. Ámbito

1. O presente Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), como instrumento urbanístico de ordenación integral abrangue todo o ámbito territorial do termo municipal de Friol na provincia de Lugo

Artigo 2. Carácter

1. O presente Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), é un instrumento de ordenación urbanística de acordo co establecido no artigo 45 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (Lei 9/2002).¹
2. O presente Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), como instrumento urbanístico de ordenación integral, establece a ordenación urbanística do termo municipal é clasifica o solo para o establecemento do réxime xurídico correspondente, define os elementos fundamentais da estrutura xeral adoptada para a ordenación urbanística do territorio e establece as determinacións orientadas a promove-lo seu desenvolvemento e execución de acordo co establecido no artigo 52 da Lei 9/2002.
3. O presente Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) redáctase en coherencia coas determinacións das directrices de ordenación do territorio e ós demais instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, os que está vinculado xerarquicamente de acordo co establecido no artigo 45 da Lei 9/2002.
4. Este PXOM redáctase en coherencia coas determinacións establecidas pola lexislación estatal da Lei 8/2007 do solo o segundo al Real Decreto Lexislativo 2/2008 polo que se aproba o texto refundido da lei do solo.
5. Este PXOM redáctase tendo en conta os preceptos de igual ou inferior rango ós establecidos pola Lei 9/2002, regulamentos de planeamento, xestión e disciplina urbanística, e as normas subsidiarias e complementarias de planeamento nos preceptos que non se opoñan ó disposto nesta lei.

Artigo 3. Natureza

1. O presente documento constitúe as Normas Urbanísticas integrantes do PXOM, de acordo co establecido no artigo 61. da Lei 9/2002 do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (Lei 9/2002).
2. Estas normas urbanísticas determinan ó réxime xurídico correspondente ó solo, regulan o seu uso e tódalas actuacións urbanísticas, tanto públicas coma privadas, que se proxecten ou realicen no municipio de acordo co establecido no artigo 52 da Lei 9/2002.

Artigo 4. Vixencia

1. O presente Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) terá vixencia indefinida, sen prexuízo da súa modificación e revisión.
2. A entrada en vigor do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), producirase coa publicación do acordo de aprobación definitiva do planeamento no *Diario Oficial de Galicia* e a publicación do presente documento de Normas Urbanísticas que contén a normativa e as ordenanzas, no *Boletín Oficial da Provincia*.
3. A eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do plan aprobado quedan condicionadas ó cumprimento do disposto no artigo 92 da Lei 9/2002 e ó que dispoña para o efecto a lexislación reguladora da administración actuante.

¹ Lei 9/2002 do 30 de Decembro (DOG 31/12/2002), cas modificacións introducidas pola Lei 15/2004 do 29 de decembro (DOG 31/12/2004); pola Lei 6/2007 do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia (DOG 16/05/2007); pola Lei 3/2008, de maio, de ordenación da minaría de Galicia (DOG 6/06/2008); pola Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo (DOG 30/06/2008); pola Lei 18/2008, do 29 de decembro, de vivenda de Galicia; e pola Lei 2/2010, do 25 de marzo (DOG 31/03/2010).

Artigo 5. Efectos da aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal

1. Executividade do planeamento
 - a. Este PXOM, será inmediatamente executivo trala súa entrada en vigor segundo o disposto no artigo 97 da Lei 9/2002.
2. Declaración de utilidade pública
 - a. A aprobación deste PXOM implica a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos afectados ós fins de expropiación ou imposición de servidumes, segundo o disposto no artigo 98 da Lei 9/2002.
3. Publicidade
 - a. Tódolos documentos deste PXOM son públicos e calquera persoa poderá, en todo momento consultalo, obter copias deles logo do pagamento do prezo correspondente e solicitar información sobre eles no concello.
 - b. Toda persoa terá dereito a que o Concello informe por escrito sobre o réxime e condicións urbanísticas aplicables a un terreo concreto ou ó sector, polígono ou ámbito de planeamento no que se atope incluído. Esta información deberá ser facilitada por parte do Concello no prazo máis breve posible e, como máximo, no de tres meses, contados desde a presentación da solicitude no rexistro municipal, segundo o disposto no artigo 100 da Lei 9/2002
4. Obrigatoriedade
 - a. Os particulares, o mesmo cá administración, quedarán obrigados ó cumprimento das disposicións sobre ordenación urbana contidas neste PXOM, así coma na lexislación urbanística e as normas que a desenvolven.
 - b. Serán nulas de pleno dereito as reservas de dispensación que se puideran conceder, de acordo co artigo 101 da Lei 9/2002.

Artigo 6. Documentación do Plan Xeral de Ordenación Municipal

De conformidade co establecido no artigo 61 da Lei 9/2002, o presente PXOM, está constituído polos seguintes documentos:

1. Memoria informativa descritiva e xustificativa

A memoria do PXOM contén a información urbanística xeral, o seu diagnóstico e a exposición e xustificación das solucións de ordenación adoptadas.

2. Estudio do medio rural

O estudio do medio rural serve de base para establece-las medidas tendentes á conservación e mellora das súas potencialidades intrínsecas e, en particular, para a protección dos seus valores ecolóxicos, ambientais, paisaxísticos, históricos, etnográficos, culturais ou con potencialidade produtiva. Para estes efectos, analiza detalladamente os usos do solo, os cultivos, a paisaxe rural, a tipoloxía das edificacións e construcións tradicionais da zona, as infraestruturas existentes, os camiños e vías rurais, o planeamento urbanístico dos municipios limítrofes e calquera outra circunstancia relevante para a xustificación das determinacións en solo rústico.

3. Análise do modelo de asentamento poboacional

A análise do modelo de asentamento poboacional ten por obxecto determina-las medidas que adoptan para preservar e mellorar o medio rural, definindo os elementos que o constitúan e a súa inserción no marco comarcal e destacando a división parroquial, o sistema de núcleos de poboación e a súa relación co medio natural ou produtivo. Co fin de fundamenta-la delimitación dos núcleos rurais, analízase individualizadamente cada núcleo, determinando a súa morfoloxía, infraestruturas e dotacións urbanísticas existentes, consolidación edificatoria, patrimonio arquitectónico e cultural, análise das construcións tradicionais e tipoloxía edificatoria, co fin de xustifica-las determinacións sobre o solo de núcleo rural. O estudio inclúe unha ficha coa información urbanística, reportaxe fotográfica, fotografía aérea individualizada, e plano a escala 1/2000 con expresión das edificacións existentes e as súas alturas, estrutura viaria e parcelaría, zonas de cultivo e arboradas colindantes.

4. Planos de información

Os planos de información reflicten a situación actual do territorio, divídense en dós tipos

a. Planos Xerais de información do termo municipal

Son planos a escalas 1/50.000 1/25.000, obtidos por redución da cartografía 1/5.000 facilitada pola Dirección Xeral de Urbanismo que nos serve para obter maior expresividade ou comprensión de conxunto.

Son planos de información de Localización, Xeoloxía, Altitudes e rede de concas hidrográficas, Topográfico, Pendentes, Orientacións, Rede viaria, Montes veciñais en man común e límite rede natura.

b. Planos de información do termo municipal

Son planos do termo municipal sobre a cartografía 1/5000 facilitada pola Dirección Xeral de Urbanismo, nos que se reflicten os

- Usos do solo, (Usos do solo actuais e os valores e potencialidades que presentan, Zonas de maior valor agrícola, Zonas as zonas de concentración parcelaria desde o ano 1993, Zonas forestais ou de monte, Areas que sufriran algún incendio forestal desde o ano 1998 incluído, Montes públicos e montes veciñais en man común.)
- Rede viaria (Identificación da vía, Titularidade, Zonas de protección).
- Servizos e Infraestruturas,
- Elementos de interese (patrimoniales),
- Montes veciñais,
- Límite rede natura,
- Áreas de interese paisaxístico,
- Espazos libres, Equipamentos,
- Núcleos de poboación e Parcelario.

c. Planos de información do núcleo urbano

Planos a escala 1/2000 no que se reflicte o

- Estado actual das zonas susceptibles de súa clasificación como solo urbano, expresando as edificacións existentes e as súas alturas, equipamentos e espazos libres existentes, o parcelado actual e a topografía dos terreos.
- Estado actual da rede viaria existente, con dos anchos, pavimentación, etc.
- Estado actual co trazado e características das redes de servizos existentes (abastecemento de auga, saneamento, electricidade, alumado público, rede de gas, telefonía, etc.)

5. Planos de ordenación

Os planos de ordenación conteñen e expresan graficamente as determinacións da ordenación establecida.

a. Planos de ordenación do termo municipal

Son planos do termo municipal sobre a cartografía 1/5000 facilitada pola Dirección Xeral de Urbanismo, nos que se reflicten:

Estrutura xeral e orgánica do territorio

- Os sistemas xerais de comunicacións,
- As infraestruturas,
- Os equipamentos e espazos libres.
- Trazado das novas redes de servizos.

A división do territorio nas diferentes clases e categorías de solo

- Diferenciando as categorías do solo rústico,
- A delimitación do núcleo tradicional e da súa área de expansión,
- Identificando os sectores do solo urbanizable delimitado.
- A diferenciación do solo urbano consolidado e non consolidado, e os distritos.
- A delimitación os ámbitos destinados a viario, infraestruturas, equipamentos ou espazos libres (sistemas xerais ou dotacións locais).
- Os elementos integrantes do catálogo de bens protexidos e as súas áreas de protección.
- As zonas de servidume legal establecidas pola lexislación sectorial.

Para os ámbitos de xestión:

- Delimitación das áreas de reparto, polígonos, áreas sometidas a dereito de tanteo e retracto, reservas de solo con destino ó patrimonio público de solo, ámbitos para a normalización de fincas.
- Adquisición dos sistemas xerais para efectos da súa xestión.

b. Planos de ordenación dos ámbitos de solo urbano

Estes planos se elaborarán sobre base cartográfica escala 1/1000. Os planos base conteñen a información dos planos de información do sùelo urbano, e se reflectirá:

Para as zonas ordenadas pormenorizadamente:

- Cualificación (ordenanza) correspondente a cada zona,
- Delimitación de espazos libres e ámbitos dotacionais (incluídos os aparcamentos),
- Aliñacións e rasantes da rede viaria e espazos públicos,
- Outros datos precisos para completar pormenorizadamente a ordenación (alturas, fondos, usos específicos, zonas singulares como soportais, pasos, etc.).
- Os elementos integrantes do catálogo de bens protexidos e as súas áreas de protección.
- Trazado das novas redes de servizos.

Para as zonas remitidas a planeamento especial:

- Delimitación do ámbito do plan especial,
- Emprazamento ou no seu caso trazado dos elementos pertencentes a sistemas xerais que estean incluídos nestas zonas: no seu caso, determinacións de ordenación que o PXOM estableza con carácter imperativo para o plan especial.

A delimitación dos distritos en que queda dividido o solo urbano de acordo.

Para os ámbitos de xestión:

- Delimitación das áreas de reparto, polígonos, áreas sometidas a dereito de tanteo e retracto, reservas de solo con destino ó patrimonio público de solo, ámbitos para a normalización de fincas.
- Adquisición dos sistemas xerais para efectos da súa xestión.

c. Planos de ordenación dos núcleos rurais.

Elaborados sobre a base cartográfica a escala 1/2000 elaborada para os planos de información do análise do asentamento poboacional, nos que se reflecte

- Os planos expresan a delimitación de cada núcleo, diferenciando o núcleo tradicional e a súa área de expansión.
- Expresan a cualificación diferenciada das parcelas destinadas a espazos libres e dotacións, así como a das diferentes zonas de ordenación que se establezan.
- Reflictan o trazado do viario público.
- Os elementos integrantes do catálogo de bens protexidos e as súas áreas de protección.
- Reservas de solo con destino ó patrimonio público de solo,
- Ámbitos para a normalización de fincas.
- Adquisición dos sistemas xerais para efectos da súa xestión.
- Trazado das novas redes de servizos.

6. Normas urbanísticas

Conteñen as condicións xerais e particulares as que se han de axustar todas e cada unha das actuacións urbanísticas que se desenrolan no Concello, en función da clasificación, categoría, cualificación e zonificación do solo.

a. Normas de carácter xeral:

Establecen as normas de carácter xeral, réxime urbanístico, normas sobre o planeamento de desenvolvemento,

b. Normas de intervención na edificación e uso do solo:

Establecen as normas para o proceso de información urbanística, as licencias urbanísticas, e o réxime de fora de ordenación

c. Normas xerais de ordenación e aproveitamento:

Establecen as definicións e criterios uniformes en materia de ordenación e aproveitamento, así coma o sinalamento de limitacións as que han de axustarse as edificacións, fixando os criterios para a medición e aplicación das devanditas limitacións.

d. Normas xerais das edificacións

Regulación xeral das condicións das edificacións, no que atinxe a aspectos dimensionais, accesibilidade, habitabilidade, seguridade, infraestrutura, estética, etc.

Normas referentes a proteccións, condicións de composición ou acabado das edificacións, etc., que resulten de aplicación común a todas ou varias das ordenanzas particulares

e. Normas xerais de urbanización

Expresan os requisitos mínimos para os proxectos de urbanización que se redacten.

f. Normas sobre usos

Clasificación dos usos previstos, expresando as categorías establecidas para cada un deles, e a regulación detallada das condicións de desenvolvemento de cada unha. Se expresarán as condicións de compatibilidade entre usos. A regulación detallada de cada uso deberá atenderá lexislación sectorial vixente sobre a materia en cuestión.

g. Sistemas xerais

Regulan as condicións de uso dos terreos destinados a sistemas xerais, así como as limitacións que no seu caso impoñen sobre os terreos colindantes.

h. Normas particulares para cada clase e cualificación de solo

Establecen separadamente a ordenación para cada clase de solo, e dentro de cada unha, para cada cualificación diferente establecida. Normas referentes a proteccións, condicións de composición ou acabado das edificacións.

i. Protección do patrimonio

Regulan a protección dos elementos inventariados no catálogo.

7. Estratexia de actuación

De conformidade co establecido no artigo 60 da Lei 9/2002, a estratexia de actuación ten por finalidade establecelas previsións para o desenvolvemento coherente do PXOM. Para tal fin debe conter:

- Un listado no que estean recollidas todas as actuacións de desenvolvemento previstas: áreas de solo urbano non consolidado, sectores de solo urbanizable delimitado, novos sistemas xerais e novas dotacións de carácter local.
- Para cada actuación de desenvolvemento urbanístico se expresarán as actuacións infraestruturas que se deben realizar previa ou simultaneamente.
- A relación de actuacións urbanísticas preferentes, expresando para cada unha delas o motivo da prioridade (actuación pública programada ou concerto con particulares), os prazos para o seu desenvolvemento e as condicións específicas establecidas para o mesmo.

8. Estudio económico.

De conformidade co establecido no artigo 60 da Lei 9/2002, o estudio económico recolle para cada unha das actuacións do listado definido na estratexia de actuación, os seguintes extremos:

- Custo económico previsto, expresando o correspondente a obtención de terreos e execución de obras, así como o total.
- Iniciativa de financiamento: privada ou pública. Na privada expresase o ámbito de xestión ó que está vencellada. Na pública se expresa a Administración ou organismo concreto ó que lle corresponde.
- Para xustificar as previsións de financiamento atribuídas ó propio Concello, realizase unha análise sobre a capacidade financeira municipal baseada nas previsións de ingresos ou extrapolando os datos dos presupostos dos últimos exercicios.
- Para todas as previsións de financiamento atribuídas a outras Administracións, o estudio incorpora a documentación coa que quede acreditado o compromiso daquelas.

9. Catálogo

De conformidade co establecido no artigo 75 da Lei 9/2002, inclúese un catálogo no que quedan recollidos tódolos elementos naturais, arquitectónicos, históricos, arqueolóxicos, etnográficos, que merezan someterse a protección para a súa conservación, mellora ou recuperación.

O catálogo inclúe un inventario de tódolos elementos debidamente codificados para a súa axeitada localización nos planos de ordenación do PXOM, cunha ficha individualizada:

- De cada elemento se elaborará unha ficha, na que se inclúa:
- Plano de situación, emprazamento e delimitación do ben e das súas áreas de protección perimetrais.
- Fotografías descritivas do seu estado actual, e de ser necesario as históricas precisas.
- Denominación, localización, descrición do ben, estado de conservación, titularidade, valores que presenta.
- Clasificación e cualificación urbanística no PXOM.
- Medidas de protección específica establecidas.

10. Informe de sustentabilidade ambiental

De conformidade co establecido no artigo 61 da Lei 9/2002, configurarase sobre a base dos criterios establecidos no documento ambiental de referencia redactado polo órgano ambiental, analizando e ponderando os efectos da execución e do desenvolvemento das determinacións do plan xeral sobre os recursos naturais e o medio físico, a adopción das medidas correctoras necesarias para minimizar os seus impactos e a valoración da adecuación das infraestruturas e dos servizos necesarios para garantir os novos desenvolvementos en condicións de calidade e sustentabilidade ambiental, así como a súa coherencia cos obxectivos de protección do dominio público natural.

11. Memoria ambiental

De conformidade co establecido no artigo 61 da Lei 9/2002 vincula as determinacións do plan xeral aprobado provisional e definitivamente ao contido do informe de sustentabilidade e as alegacións e dos informes resultado do trámite de información pública e de consultas previsto no documento ambiental de referencia.

12. Informe de sustentabilidade económica

No informe ou memoria de sustentabilidade económica ponderase o impacto das actuacións programadas polo plan nas Facendas Públicas afectadas pola implantación e mantemento das infraestruturas necesarias ou a posta en marcha e a prestación dos servizos resultantes, así como a suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos.

Artigo 7. Regras de interpretación do Plan Xeral de Ordenación Municipal

1. Terán carácter normativo os seguintes documentos do PXOM: As Normas Urbanísticas, Os Planos de Ordenación e O Catálogo.
2. Os restantes documentos teñen carácter informativo, xustificativo e descritivo do PXOM, e servirán para a interpretación das dúbidas que puideran xurdir da interpretación dos documentos normativos.
3. As dúbidas na interpretación do planeamento urbanístico producidas por imprecisións ou por contradicións entre documentos de igual rango normativo resolveranse tendo en conta os criterios de menor edificabilidade, de maior dotación para espazos públicos e de maior protección ambiental e do patrimonio cultural e aplicando o principio xeral de interpretación integrada das normas.
4. As dúbidas na interpretación entre a documentación gráfica de planos a distintas escalas, resolveranse a favor de aqueles que conteñan mais detalle, os de maior escala.
5. As dúbidas xurdidas na documentación gráfica de planos entra o grafitado e ó escrito, prevalecerá o disposto no texto sobre ó debuxo.

Artigo 8. Revisión do contido do Plan Xeral de Ordenación Municipal

1. Enténdese por revisión do PXOM, segundo o disposto no artigo 93 da Lei 9/2002, toda alteración do seu contido que supoña a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo.
2. A revisión do PXOM estará motivada polas seguintes causas:
 - a. pola elección dun modelo territorial distinto.
 - b. pola aparición de circunstancias sobrevidas de carácter demográfico que incidan substancialmente sobre a ordenación.
 - c. pola aparición de circunstancias sobrevidas de carácter económico que incidan substancialmente sobre a ordenación.
 - d. polo esgotamento da capacidade do plan xeral.
3. A revisión poderá determina-la substitución do instrumento de planeamento existente e observaranse as mesmas disposicións para a súa tramitación e aprobación, acordo coa Lei /2002.

Artigo 9. Modificación do contido do Plan Xeral de Ordenación Municipal

1. Enténdese por modificación do PXOM, segundo o disposto no artigo 94 da Lei 9/2002, toda alteración do seu contido, dalgún ou dalgúns dos elementos que o constitúen, que non supoña a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, aínda cando a dita alteración implique, cambios illados na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos.
2. As modificacións de calquera dos documentos do PXOM, suxeitaranse ás mesmas disposicións para a súa tramitación e aprobación, acordo coa Lei 9/2002.
3. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.

Artigo 10. Reaxustes do contido do Plan Xeral de Ordenación Municipal

1. No se entenderá alteración do PXOM, segundo o disposto no artigo 62 da Lei 9/2002, as modificacións introducidas polos plans parciais e plan especiais da ordenación detallada establecida polo PXOM que cumpran as seguintes condicións:
 - a. Que teñan por obxecto a mellora substancial da ordenación urbanística vixente, a mellora da articulación dos espazos libres públicos e os volumes construídos, a eliminación de usos non desexables ou a incorporación doutros necesarios, a resolución de problemas de circulación ou a formalización de operacións de reforma interior en solo urbano ou de actuacións de carácter integral en solo de núcleo rural, non previstas polo plan xeral, e outros fins análogos.
 - b. Que non afecten nin alteren de ningún modo as determinacións do PXOM sinaladas nos artigos 53, 55.2, 56.2.a e 57 da Lei 9/2002, sen prexuízo dos axustes necesarios para garantir as conexións.
 - c. Que non impliquen un incremento da superficie edificable total nin a alteración dos usos globais.
 - d. Que non supoñan unha diminución, fraccionamento ou deterioración da capacidade de servizo e da funcionalidade dos espazos previstos para as dotacións locais.
2. Os plans parciais e especiais poderán reaxustar, por razóns xustificadas, a delimitación dos sectores e das áreas de reparto, sempre que o reaxuste non afecte a solo rústico de especial protección nin a dotacións públicas e que non supoña unha alteración igual ou superior ó 5 % do ámbito delimitado. En todo caso, será necesaria a previa audiencia ós propietarios afectados.

CAPÍTULO II. RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO

Artigo 11. Determinacións xerais

1. O presente plan xeral de ordenación municipal contén as seguintes determinacións de carácter xeral, segundo o disposto no artigo 53 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:
 - a. Obxectivos xerais e criterios da ordenación compatibles coa normativa sectorial e ambiental, cos instrumentos de ordenación do territorio e co planeamento dos municipios limítrofes.
 - b. Clasificación do solo de todo o termo municipal en todos ou nalgún dos distintos tipos e categorías establecidos na lei.
 - c. División do solo urbano en distritos.
 - d. Delimitación dos sectores en solo urbanizable delimitado.
 - e. Estrutura xeral e orgánica do territorio integrada polos sistemas xerais determinantes do desenvolvemento urbano e, en particular, polos sistemas xerais de comunicacións e as súas zonas de protección, de espazos libres e zonas verdes públicas, de equipamento comunitario público e de servizos urbanos. En calquera caso, indicárase para cada un dos seus elementos non existentes os seus criterios de deseño e execución e o sistema de obtención dos terreos.
 - f. Catálogo dos elementos que polos seus valores naturais ou culturais, ou pola súa relación co dominio público, deban ser conservados ou recuperados, coas medidas de protección que procedan.
 - g. Delimitación das concas de interese paisaxístico no termo municipal e medidas para a súa adecuada protección e recuperación.
 - h. Delimitación de áreas de reparto en solo urbano non-consolidado e en solo urbanizable delimitado, con fixación do aproveitamento tipo, se é o caso.
 - i. Carácter público ou privado das dotacións.
 - j. Determinación, se é o caso, dos prazos para a aprobación do planeamento de desenvolvemento e, en xeral, para o cumprimento dos deberes urbanísticos.
 - k. Determinacións necesarias para que as construcións e instalacións cumpran as condicións de adaptación ó ambiente.

Artigo 12. Os equipamentos

1. Definimos ós efectos do presente plan xeral de ordenación municipal os equipamentos coma as construcións ou instalacións que albergan un uso dotacional.

Artigo 13. As dotacións

1. Definimos a continuación as dotacións coma aqueles equipamentos que albergan un uso dotacional para satisfacer servizos públicos de toda índole, independentemente do seu alcance e que exista ou non unha contraprestación económica.
2. As dotacións poden ser de titularidade pública ou privada.
3. As dotacións poden ser de carácter local (adscritas ó servizo dos polígonos do solo urbano non consolidado ou sectores do solo urbanizable delimitado) ou xerais (ó servizo predominante do conxunto da poboación).
4. O conxunto das dotacións de carácter xeral de titularidade pública constitúen o equipamento que conforma o sistema xeral de equipamento comunitario público
5. Segundo a natureza do servizo, uso dotacional, prestado polo equipamento teremos as seguintes dotacións, independentemente do seu carácter local, xeral, público ou privado.

• Educativo-Docente	E
• Sanitario-Asistencial	S
• Social-Cultural	SC
• Deportivo	D
• Relixioso	R
• Administrativo	A
• Cemiterios	CE
• Aparcadoiro	P
• Servizos Públicos	SP
• Espazos Libres	EL
• Infraestruturas e Servizos	I

6. Poden acadar a consideración de dotación, outros usos terciarios prestados polos equipamentos, sempre e cando a súa finalidade sexa satisfacer servizos públicos, de titularidade pública ou privada en caso non existela primeira, coma poden ser un recinto ferial (comercial), un cámping municipal (cámping), un albergue (hoteleiro), un auditorio (espectáculos-ocio)

- | | |
|-------------|----|
| • Comercial | CM |
| • Cámping | C |
| • Hoteleiro | H |
| • Ocio | O |

Artigo 14. A estrutura urbanística do territorio

1. A estrutura urbanística do territorio definida polo presente plan xeral de ordenación municipal defínese a través da:
 - a. Estrutura xeral e orgánica do territorio
 - b. Clasificación do solo para o establecemento do réxime xurídico correspondente.
 - c. Cualificación do solo, coa ordenación detallada do territorio
 - d. Elementos patrimoniais que deben ser conservados ou recuperados

Artigo 15. Estrutura xeral e orgánica do territorio

1. A estrutura xeral e orgánica do territorio definida polo presente plan xeral de ordenación municipal está integrada por:
 - a. Sistema xeral de comunicacións e as zonas de proteccións
 - Sistema xeral de comunicacións viaria
 - b. Sistema xeral de infraestruturas e servizos urbanos
 - Abastecemento de auga.
 - Evacuación de augas residuais
 - c. Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes públicas
Formado polos parques, xardíns, áreas de ocio, áreas de expansión e recreo.
 - d. Sistema xeral de equipamento comunitario público
Formada polas dotacións de carácter xeral de titularidade pública.
2. Ó réxime dos sistemas xerais se establece no título VII das presentes normas urbanísticas.

Artigo 16. Clasificación do solo

1. O presente plan xeral de ordenación municipal clasifica-lo territorio municipal nos seguintes tipos de solo, e as súas categorías segundo a lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:
 - a. Solo urbano
 - Solo urbano consolidado
 - Solo urbano non consolidado
 - b. Solo de núcleo rural
 - Solo de núcleo rural tradicional histórico
 - Solo de núcleo rural común
 - Solo de núcleo rural complexo
 - c. Solo urbanizable
 - Solo urbanizable delimitado
 - d. Solo rústico
 - Solo rústico de protección agropecuaria
 - Solo rústico de protección forestal
 - Solo rústico de protección de infraestruturas
 - Solo rústico de protección de augas
 - Solo rústico de protección de espazos naturais
 - Solo rústico de protección de interese patrimonial
2. Ó réxime do solo urbano se establece no título VIII das presentes normas urbanísticas.

- a. Ó réxime do solo urbanizable se establece no título IX das presentes normas urbanísticas.
3. Ó réxime do solo de núcleo rural se establece no título X das presentes normas urbanísticas.
4. Ó réxime do solo rústico se establece no título XI das presentes normas urbanísticas.

Artigo 17. Cualificación do solo

1. O presente plan xeral de ordenación municipal procede asemesmo a cualificación dos terreos coa decisión pública sobre o destino urbanístico do territorio mediante a fixación concreta da clase de uso e destino que corresponde a cada porción de solo, así coma da volumetría da edificación permitida no seu caso, coas seguintes determinacións segundo as distintas clases e categorías de solo establecidas:
 - a. Solo urbano consolidado
 - Asignación detallada de usos pormenorizados
 - Definición das tipoloxías edificatorias
 - Definición das condicións de edificación.
 - b. Solo urbano non consolidado
 - Determinación dos usos globais
 - Definición das tipoloxías edificatorias
 - Determinación da superficie total edificable e altura máxima
 - c. Núcleo rural
 - Regulamentación do uso pormenorizado dos terreos e construcións
 - Definición das características estéticas da edificación.
 - d. Solo urbanizable delimitado
 - Asignación dos usos globais de cada sector
 - Definición das tipoloxías edificatorias
 - Determinación edificabilidade.
 - e. Solo rústico
 - Determinación das condicións estéticas e características de deseño das construcións
 - Normas e medidas de protección do solo rústico para asegura-lo mantemento da natureza rústica dos terreos
 - Normas para conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural.
3. Asómesmo na cualificación se terá en conta a división en distritos do solo urbano e en sectores do solo urbanizable delimitado.

Artigo 18. Elementos patrimoniais

1. O presente plan xeral de ordenación municipal procede asómesmo a identifica-los bens que se considera conveniente conservar, mellorar ou recuperar e integran o patrimonio cultural de Galicia.
2. Ó réxime da protección dos elementos patrimoniais se establece no título XII das presentes normas urbanísticas.

CAPÍTULO III. EXECUCIÓN DO PLAN XERAL

Artigo 19. Distritos

1. Zonas nas que se divide a totalidade do solo urbano correspondentes ás categorías de solo urbano consolidado e non-consolidado, atendendo a racionalidade e calidade da ordenación urbanística e a accesibilidade da poboación ás dotacións, utilizando preferentemente como límites os sistemas xerais e os elementos estruturantes da ordenación urbanística, e coincidindo na maior parte da súa extensión cos barrios, parroquias ou unidades territoriais con características homoxéneas, nos que se cumpren no conxunto do solo urbano non consolidado os estándares de reserva mínima para dotacións urbanísticas locais e de limitación de intensidade establecidos na lei 9/2002.

Artigo 20. Sectores

1. Zonas nas que se divide o solo urbanizable delimitado para os efectos da súa ordenación detallada e de aplicación dos estándares establecidos na lei 9/2002, cunha extensión mínima de 20.000 metros, delimitados utilizando preferentemente os límites dos sistemas xerais e os elementos naturais determinantes, de forma que se garante unha adecuada inserción do sector dentro da estrutura urbanística do plan xeral. No solo urbanizable delimitado inmediato ó solo urbano, o plan xeral pode delimitar sectores de menor superficie sempre que resulten viables técnica e economicamente o cumprimento dos estándares urbanísticos.

Artigo 21. Áreas de reparto

1. Son ámbitos territoriais continuos ou descontinuos no solo urbano non-consolidado e no solo urbanizable delimitado derivados da execución do planeamento nos que se reparten os beneficios e as cargas, delimitadas tendo en conta o equilibrio de beneficios e cargas entre as distintas áreas así como a proporcionalidade entre a edificabilidade resultante e as cargas e dotacións previstas.
2. No solo urbanizable delimitado, as áreas de reparto inclúen un ou varios sectores completos e os sistemas xerais que se integren neles ou que se lles adscriban para efectos da súa xestión.
3. En solo urbanizable non-delimitado, as áreas de reparto defínense por medio dos plans de sectorización que as ordenen e desenvolvan, conforme os criterios sinalados para o efecto, incluíndo obrigatoriamente os terreos necesarios para sistemas xerais e dotacións públicas así como os enlaces do sector cos sistemas xerais viarios e sistemas xerais de infraestruturas existentes.
4. Inclúense nas áreas de reparto os terreos destinados a sistemas xerais, agás cando a súa propia magnitude determine a improcedencia de que sexan obtidos a través dos sistemas de reparto de cargas e beneficios.
5. Dentro de cada área de reparto deberán delimitarse polígonos que permitan o cumprimento conxunto dos deberes de cesión, de distribución de cargas e beneficios e de urbanización que fosen procedentes.

Artigo 22. Polígonos.

1. Os polígonos configúranse como os ámbitos territoriais que comportan a execución integral do planeamento, de forma que permitan o cumprimento conxunto dos deberes de cesión, de urbanización e de xusta distribución de cargas e beneficios na totalidade da súa superficie.
2. En solo urbano non-consolidado, os polígonos poderán ser descontinuos só para os efectos de incluír terreos destinados a sistemas xerais.
3. Non se delimitan polígonos que teñan unha diferenza de aproveitamento superior ó 15 % con relación ó aproveitamento tipo da área de reparto correspondente.

Artigo 23. Aproveitamento tipo

1. En solo urbano non-consolidado, o aproveitamento tipo de cada área de reparto obtérase dividindo o aproveitamento lucrativo total, incluído o dotacional privado correspondente a ela, expresado sempre en metros cadrados edificables do uso e tipoloxía edificatoria característicos, pola súa superficie total, excluídos os terreos afectos a dotacións públicas, de carácter xeral ou local, xa existentes no momento de aprobación do plan xeral que se manteñan. O resultado reflectirá sempre, unitariamente, a superficie edificable do uso e tipoloxía característicos por cada metro cadrado de solo da área respectiva.
2. En solo urbanizable o aproveitamento tipo de cada área de reparto determinarase dividindo o aproveitamento lucrativo total, expresado en metros cadrados edificables do uso característico, pola superficie total da área, incluído

os sistemas xerais pertencentes a ela, con exclusión dos terreos afectos a dotacións públicas de carácter xeral ou local existentes no momento de aprobación do plan xeral que se manteñan.

CAPÍTULO IV. DESEÑO E XESTIÓN DO PLAN XERAL

Artigo 24. Desenrolo no solo urbano

1. No solo urbano consolidado e non consolidado con ordenación detallada as normas e previsións do presente plan xeral de ordenación municipal serán de aplicación directa, sen perjuicio de que nalgúns supostos se esixa a formulación de proxectos de urbanización para completa-la urbanización dos terreos.
2. No solo urbano consolidado e non consolidado poderanse redactar Plans especiais de protección, Plans especiais de reforma interior, e Plans especiais de infraestruturas e dotacións, estén ou non previstos neste plan xeral.

Artigo 25. Desenrolo no solo urbanizable

1. O desenrolo do solo urbanizable delimitado realizarase mediante plans parciais que desenvolvan o plan xeral mediante a ordenación detallada dun sector.
2. Os plans de sectorización son os instrumentos mediante os cales se establecen as determinacións estruturantes da ordenación urbanística necesarias para a transformación dos terreos clasificados como solo urbanizable non-delimitado.
3. No solo urbanizable delimitado e non delimitado poderanse redactar Plans especiais de infraestruturas e dotacións dentro e fora do ámbito para establecemento das conexións coas redes de servizo e comunicacións xerais.

Artigo 26. Desenrolo no solo rústico

1. Nos solo rústico as normas e previsións do presente plan xeral de ordenación municipal serán de aplicación directa.
2. No solo rústico poderanse redactar Plans especiais de infraestruturas e dotacións.
3. Poderanse redactar Plans especiais de protección co obxecto de preservar-lo medio ambiente, as augas continentais, o litoral costeiro, os espazos naturais, as áreas forestais, os espazos produtivos, as vías de comunicación, as paisaxes de interese, o patrimonio cultural e outros valores de interese.

Artigo 27. Desenrolo nos núcleos rurais

1. Nos núcleos rurais as normas e previsións do presente plan xeral de ordenación municipal serán de aplicación directa, sen perjuicio de que nalgúns supostos se esixa a formulación de proxectos de urbanización para completa-la urbanización dos terreos.
2. Nos núcleos rurais poderanse redactar Plans especiais de protección, Plans especiais de infraestruturas e dotacións, e Plans especiais de ordenación do núcleo rural.

Artigo 28. Desenrolo dos sistemas xerais

1. Poderanse redactar plans especiais de infraestruturas e dotacións co obxecto do establecemento e a ordenación das infraestruturas básicas relativas ó sistema de comunicacións, transportes, espazos libres públicos, equipamento comunitario, e das instalacións destinadas ós servizos públicos e subministracións de enerxía e abastecemento, evacuación e depuración de augas.

Artigo 29. Protección do patrimonio

1. O presente plan xeral de ordenación municipal contén un catálogo no que se identifican os bens identificados que se considera conveniente conservar, mellorar ou recuperar e integran o patrimonio cultural de Galicia.
2. Poderanse redactar Plans especiais de protección co obxecto de preservar o patrimonio cultural e outros valores de interese.

Artigo 30. Estudos de detalle

1. En desenvolvemento dos plans xerais, plans parciais e especiais poderán redactarse estudos de detalle para quinteiros ou unidades urbanas equivalentes completas cos seguintes obxectivos:
 - a. Completar ou reaxusta-las aliñacións e as rasantes.
 - b. Ordena-los volumes edificables.
 - c. Concreta-las condicións estéticas e de composición da edificación complementarias do planeamento.

2. Os estudos de detalle en ningún caso poderán:
 - a. Altera-lo destino urbanístico do solo.
 - b. Incrementa-lo aproveitamento urbanístico.
 - c. Reducir ou modifica-las superficies destinadas a vías, espazos libres ou dotacións públicas.
 - d. Preve-la apertura de vías de uso público que non estean previamente recollidas no plan que desenvolvan ou completen.
 - e. Aumenta-la ocupación do solo, as alturas máximas edificables ou a intensidade de uso.
 - f. Parcela-lo solo.
 - g. Descoñecer ou infrinxí-las demais limitacións que lles impoña o correspondente plan.
 - h. Establecer novos usos e ordenanzas.

TITULO II. NORMAS DE INTERVENCIÓN NA EDIFICACIÓN E USO DO SOLO

CAPITULO I. DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 31. Usos do solo e das edificacións

1. Ós efectos do presente plan xeral de ordenación municipal, enténdese coma uso do solo ou das edificacións as diferentes utilización dos mesmos segundo a actividade que neles se desenrole. O uso estará suxeito a licenza urbanística e a licenza de primeira ocupación.
2. Ó réxime dos usos e a súa clasificación establece no título VI das presentes normas urbanísticas.

Artigo 32. Actividades

1. Ós efectos do presente plan xeral de ordenación municipal, enténdese coma actividade a utilización das edificacións, do solo e o subsolo para o desenvolvemento de actividades mercantís, industriais, profesionais, de servizos e outras análogas. As actividades estarán suxeitas a licenza para actividades clasificadas e a licenza de apertura.
2. A clasificación das actividades realizarase acordo coa clasificación nacional de actividades económicas vixente, elaborada polo Instituto Nacional de Estatística, ou pola normativa sectorial que a complementa ou substitúa.

Artigo 33. As parcelacións urbanísticas

1. Considerarase parcelación urbanística, para os efectos desta plan xeral de ordenación municipal, a división de terreos en dous ou máis lotes ou porcións a fin da súa urbanización ou edificación, xa sexa en forma simultánea ou sucesiva.²
2. Serán indivisibles:³
 - a. As parcelas determinadas como mínimas no plan xeral de ordenación municipal, a fin de constituíren predios independentes.
 - b. As parcelas con dimensións iguais ou menores ás determinadas como mínimas no plan xeral de ordenación municipal, agás se os lotes resultantes fosen adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros, co fin de agrupalos e formar un novo predio.
 - c. As parcelas con dimensións menores có dobre da superficie determinada como mínima no plan xeral, agás que o exceso sobre o devandito mínimo poida segregarse co fin indicado no apartado anterior.
 - d. As parcelas edificables conforme unha relación determinada entre superficie do solo e superficie construíble, cando se edifícase a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifícase a correspondente só a unha parte dela, a restante, se fose inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.
 - e. No solo rústico non se poderán realizar nin autorizar parcelamentos, divisións ou segregacións, excepto aqueles que deriven da execución, conservación ou servizo de infraestruturas públicas, da execución de equipamentos públicos, da realización de actividades extractivas ou enerxéticas, da execución do planeamento urbanístico ou que teñan por obxecto a mellora das explotacións agropecuarias existentes. En todo caso, respectarase a superficie mínima e indivisible que determine a lexislación agraria.⁴
 - f. Nas parcelas do solo rústico farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.⁵

² Segundo o artigo 204 da lei 9/2002 da LOUGA

³ Segundo o artigo 205 da lei 9/2002 da LOUGA

⁴ Segundo o artigo 206.1 da lei 9/2002 da LOUGA

⁵ Segundo o artigo 42.1.e da lei 9/2002 da LOUGA

3. Serán autorizables:

- a. No solo rústico poderá autorizarse a división de parcelas vacantes de edificación por razón de partición de herdanzas, sempre que se faga constar o compromiso expreso de non edificar os lotes resultantes e non afecte a solos de especial protección agropecuaria. Esta condición de inedificabilidade dos terreos débese facer constar expresamente no rexistro da propiedade e en todos os actos de transmisión da propiedade.⁶
- b. Tamén poderá autorizarse no solo rústico, coa exclusiva finalidade de regularizar a configuración de parcelas lindantes, a segregación e simultánea agregación en unidade de acto.⁷

4. Réxime das parcelacións:⁸

- a. Non se poderá efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico esixible segundo a clase de solo de que se trate. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.
- b. Toda parcelación urbanística quedará suxeita a licencia ou á aprobación do proxecto de compensación ou reparcelación que a conteña.
- c. En ningún caso consideraranse soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.
- d. Os notarios e rexistradores da propiedade esixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escritura de división de terreos que se acredite previamente o outorgamento da licencia municipal, que deberá testemuñarse no documento.
- e. Os actos de segregación ou de división da propiedade que se puidesen permitir por aplicación do disposto no punto 3 deste artigo, estarán suxeitos en todo caso a licenza municipal. Para a tramitación e obtención dela, deberá solicitarse coa documentación escrita e gráfica necesaria para a identificación precisa do acto que se instou.⁹

5. Réxime das parcelacións no ámbito de protección do Camiño de Santiago¹⁰.

- a. En tanto non se aprobe o Plan Especial de Protección e promoción para as ruta Norte e Primitivo do Camiño de Santiago, nas zonas laterais de protección e nas de protección do entorno, non se permitiran parcelacións nin agregacións, segundo o disposto na disposición adicional terceira da Lei 3/1996 de Protección dos Camiños de Santiago.

⁶ Segundo o artigo 206.1 da lei 9/2002 da LOUGA

⁷ Segundo o artigo 206.1 da lei 9/2002 da LOUGA

⁸ Segundo o artigo 207 da lei 9/2002 da LOUGA

⁹ Segundo o artigo 206.2 da lei 9/2002 da LOUGA

¹⁰ Segundo disposición transitoria 3ª da Lei 3/1996 de protección dos Camiños de Santiago.

Artigo 34. Obras de construción

Os efectos do presente planeamento distínguense os seguintes tipos de obras de construción.

Na obras a realizar en elementos catalogados terase en conta as maiores limitacións establecidas nas ordenanzas ed protección do patrimonio.

1. Obras de conservación e necesarias para mantemento do uso preexistente

a. Obras de mantemento e reparación

Son aquelas obras necesarias para o mantemento das condicións da edificación logo do seu uso normal no tempo ou para amaños por sinistros de carácter excepcional. Non poden afectar a distribución interior, nin as características formais do mesmo. Asemade non poden ocasionar alteracións ou substitucións de calquera dos elementos estruturais ou de deseño do edificio. Inclúense obras de reforzo puntual, que non precisen a substitución nin demolición de ningún elemento da estrutura do edificio, nin alteren a súa tipoloxía estrutural.

b. Obras de mantemento do uso preexistente.

Son aquelas obras encamiñadas a cumprir coas obrigas da propiedade no tocante as condicións de seguridade, ornato, hixiene, habitabilidade e accesibilidade da edificación. De xeito puntual poderán afectar a distribución interior, as características formais ou a estrutura do edificio, sempre que se acredite a inexistencia de alternativas para o cumprimento da normativa de seguridade, ornato, hixiene, habitabilidade e accesibilidade, e, en todo caso, sen alterar ningún parámetro volumétrico do edificio, nin o seu número de vivendas ou locais.

c. Obras de restauración

Son aquelas obras que teñen por obxecto a restitución dun edificio ou de parte do mesmo ao seu estado orixinal. A situación de estado orixinal debe atoparse suficientemente documentada. Poderá comprender así mesmo as obras complementarias que colaboren con antedito fin. Inclúense dentro deste tipo de obras, entre outra análogas, as e eliminación de elementos estraños engadidos ás fachadas e cubertas dos edificios, a recuperación de cornixas e aleiros suprimidos en intervencións anteriores, a reposición de molduras e ornamentos eliminados das fachadas, a recuperación das disposicións dos ritmos orixinais dos ocos e dos revocos ou a eliminación de falsos teitos e de outros engadidos.

2. Obras de consolidación, rehabilitación ou mellora, restruturación ou reforma, e de ampliación.

a. Obras de consolidación

Son aquelas obras de adecuación estrutural que teñen como finalidade o afianzamento, reforzo xeral ou substitución de elementos danados para asegurar a estabilidade do edificio. Respetarán a organización espacial, a tipoloxía estrutural e a composición exterior da envolvente do edificio

b. Obras de rehabilitación ou mellora

Son aquelas obras de adecuación funcional que pretenden mellorar as condicións de habitabilidade ou accesibilidade, dun edificio ou parte do mesmo, mediante a introdución de novas instalacións, a modernización das existentes ou a introdución de pequenas modificacións na distribución do seu espazo interior, sen intervir sobre as características morfolóxicas ou a estrutura portante, nin alterar a envolvente do edificio. Poderá autorizarse excepcionalmente e de xeito xustifico a apertura de novos ocos ou a modificación dos existentes.

c. Obras de restruturación ou reforma

Son aquelas actuacións de renovación ou transformación en edificios inadecuados para un uso específico, polo seu grado de deterioro ou especiais deficiencias arquitectónicas ou funcionais, que supoñan a modificación da configuración arquitectónica e a sustitución de elementos da súa estrutura, mantendo en calquera caso os elementos de cerramento que definan o volume e forma do edificio. As ditas obras poderán comportar a sustitución de elementos estruturais como a modificación de elementos determinantes de organización tipolóxica, como escaleiras ou patio, ou a redistribución dos espazos interiores.

d. Obras de ampliación

Son aquelas actuacións encamiñadas á ampliación dun edificio existente, sen modificar as súas aliñacións exteriores e planos de fachada, mantendo ou non a tipoloxía estrutural. No caso de adición de plantas, esta efectuarase con criterios de integración compositiva e coherencia formal coas fachadas actuais.

3. Obras de nova planta

Se denomina a aquela construción dunha edificación sobre un solar libre, non que non houbo anteriormente unha construción, ou ben sobre o soar procedente do derrubo dun edificio existente.

4. Obras de demolición

Denomínanse a aquelas obras de derrubo total das edificacións, co obxecto de deixar libre o soar ou derrubes parciais da edificación, ben de plantas ou elementos anexos ou de elementos construtivos.

Os efectos de facilitala interpretación da normativa, no seguinte cadro ponse en valor a relación das obras definidas coma licenza de obra maior e as obras de construción definidas no presente artigo sen menoscabo de aqueloutros supostos que se poidan considerar de maneira razoada e xustificada por interpretación do presente plan xeral e a normativa urbanística, sempre que non dificulten a execución das determinacións do planeamento

Art. 43 licencias de obra maior	Art. 34. obras de construción				
	Conservación	Consolidación	Rehabilitación	Restruturación	Ampliación
Alteración do volume	-	-	-	-	X
Alteración do uso	-	-	-	X	X
Alteración instalacións e servizos común	X	-	X	X	X
Alteración número de vivendas ou locais	-	-	-	X	X
Afección ó deseño exterior	X ⁽¹⁾	-	-	-	X
Afección a cimentación e estrutura	X ⁽²⁾	X	-	X	X
Afección as condicións de habitabilidade	X ⁽¹⁾	-	X	X	X
Afección as condicións de seguridade	X ⁽¹⁾	X	X	X	X
Afección as condicións das instalacións	-	-	X	X	X
Calquera actuación nos bens de interese cultural	X	X	X	X	X

- (1) Sempre que se acredite a inexistencia de alternativas para o cumprimento da normativa en materia de seguridade, ornato, hixiene, habitabilidade e accesibilidade.
- (2) Exclusivamente reforzo puntual, que non precisen a substitución nin demolición de ningún elemento da estrutura do edificio, nin alteren a súa tipoloxía estrutural.

(3) CAPITULO II. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Artigo 35. Cédula urbanística

1. Acordo co artigo 100 da lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, regúlase no presente artigo a cédula urbanística dos terreos ou edificios existentes en solo urbano e urbanizable deste concello, sendo un documento acreditativo das circunstancias urbanísticas, nos que se inclúen os seguintes datos:
 - a. Os instrumentos de planeamento e xestión aplicables, indicando se algún deles está en revisión ou modificación, e, en tal caso, si se acordou a suspensión de licencias.
 - b. A clasificación do solo, o distrito ou sector o que pertence, o polígono o que estivera adscrito no seu caso, e a área de reparto na que se atope.
 - c. A cualificación do terreo, en particular a ordenanza reguladora a que pertenza, e as súas determinacións urbanísticas mais significativas.
 - Nome da ordenanza
 - Obras admisibles
 - Usos globais, pormenorizados, característicos, compatibles e prohibidos
 - Tipoloxías edificatorias
 - Número de plantas
 - Edificabilidade
 - Ocupación
 - Parcela mínima edificable
 - Frente mínimo de parcela
 - d. Se o terreo ten condición de soar ou que actuacións urbanísticas son necesarias para alcanzala, en particular en canto ós deberes urbanísticos esixibles.
2. A aprobación dun novo instrumento de planeamento incluírá a inmediata revisión da cédula urbanística dos terreos afectados.
3. As peticións da cédula urbanística resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello

Artigo 36. Informes urbanísticos

1. Toda persoa terá dereito a que o concello lle informe por escrito do réxime urbanístico aplicable a un terreo ou edificio situado no termo municipal, podendo os particulares solicitar por escrito informes de aproveitamentos urbanísticos referidos a unha finca concreta, evacuando o concello a solicitude de información, no caso en que existan cédulas urbanísticas actualizadas, mediante a remisión ó interesado de dita cédula, en caso contrario emitirá informes nos termos que procedan de acordo coa lexislación de réxime local.
2. Os certificados conterán os seguintes datos:
 - a. A clasificación e categoría do solo.
 - b. A ordenanza a coias determinacións este suxeita á finca ou o planeamento de desenvolvemento, con expresión, no seu caso, da unidade de actuación ou polígono no que se atope incluída no seu caso, así como o estado no que se haxa o proceso de urbanización.
 - c. Si é solar ou non, e se procede, os servizos que faltan para selo.
 - d. O uso do solo, a altura, o volume e a situación da edificación, a ocupación máxima da parcela e o aproveitamento do subsolo.
 - e. Se está afectada por trámites de suspensión de outorgamento de licencias.
 - f. Se é posible obter a licenza axustada os parámetros da letra b. Anterior, condicionada, no seu caos, ña execución simultánea das obras de urbanización
 - g. Si se está tramitando algunha revisión ou modificación do planeamento que a poida afectar.
3. As peticións do informe urbanístico resolveranse no prazo de un mes, contado dende a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello

Artigo 37. Aliñacións e rasantes

1. Previo a solicitude da licenza urbanística, deberase solicitar sinalamento das aliñacións e rasantes, para o cal achegarase a seguinte documentación:
 - a. Instancia, e no seu caso impreso normalizado no que conste:
 - Nome, apelidos, datos do DNI e domicilio do solicitante.
 - Identificación da finca sobre a que se pretende actuar, indicando dirección completa, o no seu caso, parcela e sinalando a titularidade da mesma.
 - b. Plano de situación da finca referida a documentación dos planos de ordenación do presente plan xeral de ordenación municipal coa seguintes escalas:
 - Solo rústico: escala 1:5.000
 - Solo de núcleo rural: escala 1:2.000
 - Solo urbano: escala 1:1.000
 - c. Plano parcelario topográfico con altimetría por triplicado de maior precisión que a cartografía dos planos de ordenación coa seguinte escalas:
 - Solo rústico: escala 1:2.000
 - Solo de núcleo rural: escala 1:1.000
 - Solo urbano: escala 1:500
 - d. Documentación fotográfica complementaria.
2. As peticións de aliñacións resolveranse no prazo de un mes, contado dende a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello. Na mesma se fará constar:
 - a. Aliñación da vía.
 - b. Liña da edificación
 - c. Recuamento se o houbera
 - d. Profundidade da edificación se a houbera
 - e. Vía sobre a cal se determina o acceso de planta baixa
 - f. Altura máxima da edificación e usos autorizados segundo a ordenanza correspondente

CAPITULO III. LICENCIAS

Artigo 38. As licencias urbanísticas

1. A licenza urbanística ten por finalidade comprobar que os actos de ocupación, construción, edificación e uso do solo e do subsolo proxectados axústanse ó presente plan xeral de ordenación municipal, ó ordenamento e á lexislación urbanística vixente.
2. Para a concesión da licenza verificarase se o aproveitamento proxectado se axusta ó susceptible de apropiación e se as obras e os usos proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade, así como o cumprimento das prescricións contidas na normativa vixente en materia de incendios forestais.
3. Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo fosen realizados en terreos de dominio público, esixírase tamén licenza municipal, sen prexuízo das autorizacións ou concesións que sexa pertinente outorgar por parte da organización xurídico-pública titular do dominio público. A falta de autorización ou concesión demanial ou a súa denegación impediralle ó particular obter a licenza e ó órgano competente outorgala.

Artigo 39. Actos suxeitos a licenza

1. Estarán suxeitos a previa licenza municipal, sen prexuízo das demais autorizacións administrativas sectoriais que fosen procedentes de acordo coa lexislación aplicable ou a autorización da administración autonómica no caso en que se precise, os actos de edificación e uso do solo e do subsolo previstos na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no seu artigo 194, e demais lexislación urbanística que a complementa ou substitúa.
2. Ademais do disposto no punto anterior, este plan xeral de ordenación municipal dispón que estarán suxeitos a previa licenza municipal, sen prexuízo das demais autorizacións administrativas sectoriais que fosen procedentes de acordo coa lexislación aplicable ou a autorización da administración autonómica no caso en que se precise, os actos de edificación e uso do solo e do subsolo seguintes:
 - a. Os parcelamentos urbanísticos.
 - b. Os movementos de terra de calquera tipo, agás os detallados e programados como obras a executar nun proxecto de urbanización.
 - c. As obras de construción e instalacións de calquera clase e uso de nova planta.
 - d. As obras de conservación para mantemento do uso preexistente en construcións e instalacións de tódalas clases.
 - e. As obras de mellora, rehabilitación, reforma e ampliación de construcións e instalacións de tódalas clases.
 - f. A primeira utilización ou ocupación das construcións e instalacións de tódalas clases.
 - g. A modificación dos usos das construcións e instalacións de tódalas clases.
 - h. As obras de demolición parcial ou total de construcións e instalacións de tódalas clases.
 - i. A colocación de carteis de propaganda visibles desde a vía pública,
 - j. Os cerramento e valado de predios con elementos opacos ou de fábrica.
 - k. Os usos e obras xustificadas de carácter provisional autorizables en solo urbano non-consolidado, solo urbanizable delimitado e terreos afectados a sistemas xerais acordo co artigo 104 da lei 9/2002.
 - l. O uso do voo sobre as construcións e instalacións de tódalas clases existentes.
 - m. A utilización das edificacións, do solo e o subsolo para o desenvolvemento de actividades mercantís, industriais, profesionais, de servizos e outras análogas para actividades clasificadas ou de apertura.
 - n. As actividades extractivas incluída a explotación mineira, as canteiras e a extracción de áridos ou terras.
 - o. As infraestruturas e obras públicas en xeral, agás que estes actos estén incluídos nun plan especial ou nun instrumento de ordenación territorial.
 - p. As instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas.
 - q. A localización de caravanas e outros elementos móbiles, destinados a vivenda, habitación ou actividades económicas, recreativas, instalados por termo superior a un día.
 - r. As construcións e instalacións de carácter temporal destinadas a espectáculos e actividades recreativas.
 - s. Calquera intervención en edificios u outros elementos declarados coma bens de interese cultural, catalogados, inventariados ou protexidos, así coma as áreas de respecto ou entornos de protección.
 - t. As obras de apertura de camiños ou pistas en solo rústico, agás os camiños rurais contidos nos proxectos aprobados pola administración competente en materia de agricultura, de montes ou de medio ambiente.

Artigo 40. Procedemento de outorgamento de licencias

1. As licencias outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación urbanística e do presente plan xeral de ordenación municipal.
2. A competencia para outorga-las licencias corresponderalle o Concello segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. Para o outorgamento da licencia solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.
3. Non se poderá conceder licencia sen que se acredite o outorgamento da autorización da Comunidade Autónoma cando fose procedente de acordo co disposto na lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
4. Nos restantes supostos nos que o ordenamento xurídico esixa, para a execución de calquera actividade, autorización doutra administración pública en materia medioambiental ou de protección do patrimonio histórico-cultural, a licencia municipal urbanística só se poderá solicitar con posterioridade a que fose outorgada a referida autorización.
5. Calquera actuación que afecte a aos elementos incorporados ó catálogo e os seus contornos de protección, así como o territorio histórico do Camiño de Santiago, Ruta Norte e Primitivo, están sometidos a previa autorización pola Consellería de Cultura
6. Nos casos en que sexa precisa a realización dunha actividade arqueolóxica, previa a solicitude da licencia procederase a autorización e resolución do proxecto segundo a tramitación do expediente prevista nos artigos 4, 5 e 6 do decreto 10 e xullo de 1997 no que se regula a actividade arqueolóxica. Deberá acompañar ó proxecto de obra na solicitude a informe previo á Consellería de Cultura a seguinte documentación:
 - a. Informe técnico municipal da súa adecuación a clasificación urbanística.
 - b. Instancia, e no seu caso impreso normalizado no que conste:
 - Nome, apelidos, datos do DNI e domicilio do solicitante.
 - Identificación da finca sobre a que se pretende actuar, indicando dirección completa, o no seu caso, parcela e sinalando a titularidade da mesma.
 - c. Plano de situación da finca referida a documentación dos planos de ordenación do presente plan xeral de ordenación municipal coa seguintes escalas:
 - Solo rústico: escala 1:5.000
 - Solo de núcleo rural: escala 1:2.000
 - Solo urbano: escala 1:1.000
 - d. Plano parcelario topográfico con altimetría por triplicado de maior precisión que a cartografía dos planos de ordenación coa seguinte escalas:
 - Solo rústico: escala 1:2.000
 - Solo de núcleo rural: escala 1:1.000
 - Solo urbano: escala 1:500
 - e. Documentación fotográfica complementaria.
7. Non se poderá conceder licencia ata que sexa realizada a devandita actividade arqueolóxica e se obteña a correspondete autorización da Consellería de Cultura previa á licencia municipal, nos casos en que sexa preciso.
8. No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licencia urbanística requirisen previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorga-la licencia municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais dictada polo órgano ambiental competente, ou cando fose negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.
9. As peticións de licencia resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello
10. En caso de obras menores, o prazo será dun mes.
11. Transcorrido este prazo sen se comunicar ningún acto, entenderase outorgada por silencio administrativo, de conformidade co disposto nos artigos 43 e 44 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.
12. En ningún caso entenderanse adquiridas por silencio administrativo licencias en contra da lexislación ou planeamento urbanístico.

13. Toda resolución que denegue unha licenza deberá ser motivada coa explícita referencia á normas ou determinacións do planeamento que se incumpran polo proxecto para o que se solicita.
14. En función da tramitación que haxan de recibir as licencias se dividen en:
 - a. Licencias de obra menor
 - b. Licencias de obra maior
15. Será requisito indispensable en tódalas obras dispor, ó pe de obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas licencias de obra maior, a colocación de cartel indicador no que se faga constar
 - a. número do expediente,
 - b. data de expedición da licenza,
 - c. prazo de execución das obras,
 - d. ordenanza que se aplica,
 - e. usos ó que se destina a construción,
 - f. número de plantas autorizadas
 - g. nome e apelidos do promotor,
 - h. nome e apelidos do contratista,
 - i. nome e apelidos da dirección facultativa,
 - j. organismo de control técnico se o houbera,

Artigo 41. Caducidade das licencias

1. No acto de outorgamento da licenza determinaranse os prazos de caducidade das licencias de edificación por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.
No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. Poderase conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados.
3. A caducidade será declarada polo concello logo do procedemento con audiencia do interesado.

Artigo 42. Licencias de obra menor

1. Para estes efectos, consideraranse como menores aquelas obras e instalacións de técnica simple e escasa entidade construtiva e económica que non supoñan alteración do volume, do uso, das instalacións e servizos de uso común ou do número de vivendas e locais, nin afecten o deseño exterior, a cimentación, a estrutura ou as condicións de habitabilidade ou seguridade dos edificios ou instalacións de tódalas clases.¹¹
2. En ningún caso entenderanse como obras menores as parcelacións urbanísticas, os muros de contención, as intervencións en edificios declarados bens de interese cultural, catalogados, inventariados ou protexidos e os grandes movementos de terra.¹²
3. Ás solicitudes de licencias de obra menor que se refiran a execución de obras ou instalacións menores non necesitan de presentación de proxecto técnico.
4. A solicitude de licencia de obra menor realizarase mediante a presentación no rexistro do Concello da seguinte documentación:
 - a. Instancia, e no seu caso impreso normalizado no que conste:
 - Nome, apelidos, datos do DNI, domicilio do solicitante e domicilio a efectos de notificacións
 - Identificación da finca sobre a que se pretende actuar, indicando dirección completa, o no seu caso, parcela e sinalando a titularidade da mesma.
 - b. Plano de situación da finca referida a documentación dos planos de ordenación do presente plan xeral de ordenación municipal coa seguintes escalas:
 - Solo rústico: escala 1:5.000
 - Solo de núcleo rural: escala 1:2.000
 - Solo urbano: escala 1:1.000
 - c. Certificado de aliñacións se fose necesario.
 - d. Cédula ou certificado urbanístico, si se houberse solicitado con anterioridade
 - e. Documentación técnica e descritiva dependendo do tipo da obra, valoración económica.
 - f. Folla de taxas ou liquidación se procedera.
 - g. Autorización da comunidade de propietarios cando a obra afecte a elementos comúns e non sexa promovida pola propia comunidade.
 - h. Calquera outra documentación que o Concello considere necesaria en función do tipo das obras a realizar e que sexa xustificada de forma razoada.

¹¹ Segundo o artigo 195.3.2 da lei 9/2002 da LOUGA

¹² Segundo o artigo 195.3.3 da lei 9/2002 da LOUGA

Artigo 43. Licencias de obra maior

1. Para estes efectos, consideraranse como maiores aquelas obras e instalacións de técnica complexa e de entidade constructiva e económica que supoñan alteración do volume, do uso, das instalacións e servizos de uso común ou do número de vivendas e locais, afecten o deseño exterior, a cimentación, a estrutura ou as condicións de habitabilidade ou seguridade dos edificios ou instalacións de tódalas clases.
2. Terán a condición de obras maiores as definidas segundo os actos suxeitos a licencia que cumpran as condicións descritas no párrafo anterior.
3. En todo caso entenderanse como obras maiores as parcelacións urbanísticas, os muros de contención, as intervencións en edificios u outros elementos declarados bens de interese cultural, catalogados ,inventariados ou protexidos e os grandes movementos de terra.
4. Ás solicitudes de licencias de obra maior que se refiran a execución de obras ou instalacións deberán achegárselles proxecto técnico completo redactado por técnico competente.
5. A solicitude de licencia de obra maior realizarase mediante a presentación no rexistro do Concello da seguinte documentación:
 - a. Instancia, e no seu caso impreso normalizado no que conste:
 - Nome, apelidos, datos do DNI, domicilio do solicitante e domicilio a efectos de notificacións
 - Identificación da finca sobre a que se pretende actuar, indicando dirección completa, o no seu caso, parcela e sinalando a titularidade da mesma.
 - b. Plano de situación da finca referida a documentación dos planos de ordenación do presente plan xeral de ordenación municipal coa seguintes escalas:
 - Solo rústico: escala 1:5.000
 - Solo de núcleo rural: escala 1:2.000
 - Solo urbano: escala 1:1.000
 - c. Certificado de aliñacións.
 - d. Cédula ou certificado urbanístico, si se houbese solicitado con anterioridade
 - e. Dous exemplares do proxecto técnico, redactado por técnico competente, e no seu caso, tantos exemplares para cada un dos organismos que deban emitir informe sobre a solicitude.
 - f. Dous exemplares do estudo de seguridade e saúde ou estudo básico de seguridade e saúde redactado por técnico competente e visado polo colexio profesional competente.
 - g. Impreso de datos estatísticos relativos as características da edificación.
 - h. Folla de taxas ou liquidación se procedera.
 - i. Autorización da comunidade de propietarios cando a obra afecte a elementos comúns e non sexa promovida pola propia comunidade.
 - j. Calquera outra documentación que o Concello considere necesaria en función do tipo das obras a realizar e que sexa xustificada de forma razoada.
6. O inicio das obras, de ser concedida a licencia, estará supeditado a presentación da designación da dirección facultativa da obra.

Artigo 44. Proxecto técnico

1. Enténdese por proxecto técnico o conxunto de documentos que definan as actuacións que se van realizar co suficiente contido e detalle para permitirlle á administración coñecer-lo obxecto delas e decidir se axusta ou non á normativa urbanística aplicable e ó resto das condicións sinaladas na lei 9/2002.¹³
2. O proxecto conterá a documentación mínima esixida polo código técnico da edificación ou demais normativa que a complementa ou substitúa. A tal efecto distinguiremos:
 - a. O proxecto básico:
É aquel que define e xustifica as características e aspectos básicos de toda a edificación, o seu contido e sustantivo e formal e suficiente para solicitarla licenza de obra, pero insuficiente para ser executado.
 - b. O proxecto de execución
É aquel proxecto completo ou totalmente desenrolado, coa determinación completa das estruturas, sistemas constructivos, e instalacións, que é suficiente para solicitarla licenza de obra e para ser executado.
3. O devandito proxecto técnico conterá unha memoria urbanística, como documento específico e independente, na que se indicará a finalidade e o uso da construción ou actuación proxectada, razoándose a súa adecuación á ordenación vixente, con expresa indicación da clasificación e cualificación do solo obxecto da actuación e da normativa e ordenanzas aplicables a el.
4. A memoria desenvolverá os argumentos necesarios para xustifica-lo cumprimento do preceptuado no artigo 104 da lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
5. O proxecto técnico irá acompañado dos correspondentes planos de situación referida a documentación dos planos de ordenación do presente plan xeral de ordenación municipal coa seguintes escalas:
 - Solo rústico: escala 1:5.000
 - Solo de núcleo rural: escala 1:2.000
 - Solo urbano: escala 1:1.000
6. O proxecto técnico irá acompañado de calquera outra información gráfica que resulte precisa para apoiar-lo seu contido
7. Igualmente conterá unha memoria xustificativa do cumprimento das condicións previstas na normativa autonómica de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.
8. Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel responde o seu autor para tódolos efectos.

Artigo 45. Actos promovidos polas administracións públicas

1. Os actos suxeitos a licenza que promovan órganos das administracións públicas ou entidades de dereito público estarán igualmente suxeitos a licenza municipal, agás nos supostos exceptuados pola lexislación aplicable.
2. O Concello nun prazo dun mes notificará a conformidade ou desconformidade co planeamento urbanístico en vigor do proxecto remitido polo conselleiro competente, esixido por razóns de urxencia ou excepcional interese público.
3. O concello poderá, en todo caso, acorda-la suspensión das obras a que se refire o número 2 deste artigo cando se pretendesen levar a cabo en ausencia ou contradición coa notificación de conformidade co planeamento e antes da decisión de executa-la obra adoptada polo Consello da Xunta, e comunicaralles esta suspensión ó órgano redactor do proxecto e ó conselleiro competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio, para os efectos previstos nel.
4. O réxime dos apartados 2 e 3 seralle de aplicación á Administración do Estado, con intervención dos seus correspondentes órganos competentes.
5. As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e de protección do medio rural, así como do planeamento en vigor.
6. En calquera caso, tódalas obras que se pretendan nos elementos incluídos no catálogo ou nas zonas de protección, requirirán sempre informe preceptivo e vinculante do órgano competente en materia de Patrimonio Cultural, segundo o establecido na Lei 8/1995 de Patrimonio Cultural de Galicia.

¹³ Segundo o artigo 195.4 da lei 9/2002 da LOUGA

Artigo 46. Licencia de primeira ocupación

1. Ten por obxecto, aínda que non de forma exclusiva comprobar se o realizado se axusta o proxectado. Verifica se o edificio pode destinarse ó uso, por estar situado nunha zona apropiada e reunilas condicións técnicas de seguridade e salubridade e, no seu caso, si o constructor cumpriu co compromiso de realizar a urbanización dos terreos.
2. O outorgamento da licencia de primeira ocupación dos edificios reconece e ampara a aptitude das unidades residencias en que poidan dividirse para telas condicións de vivendas.
3. Para outorga-la licencia de primeira ocupación de edificacións esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licencia outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais. Tamén se adxuntará un estado definitivo das obras no que se faga constar.
 - Certificado final de obra asinado pola dirección facultativa e visado polo colexio competente.
 - Memoria descritiva das modificacións realizadas se as houbera
 - Xustificación urbanística do cumprimento das modificacións se as houbera
 - Xustificación do cumprimento das normativas sectoriais das modificacións se as houbera
 - Plano de situación das obras coas escalas sinaladas para o proxecto técnico
 - Planos de planta, alzado e seccións.
 - Fotografías exteriores da construción e das adxacentes.
 - Número do expediente e data de expedición da licencia urbanística.

Artigo 47. Tramitación das licencias de actividades clasificadas ou de apertura

1. Os supostos que esixan licencia de actividade clasificada ou de apertura e, ademais, licencia urbanística serán obxecto dunha soa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación simultánea de pezas separadas para cada intervención administrativa.
2. A proposta de resolución da solicitude de licencia de actividade clasificada ou de apertura terá prioridade sobre a correspondente á licencia urbanística. Se procedese denega-la primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda.
3. En cambio, se procedese outorga-la licencia de actividade clasificada ou de apertura, o órgano municipal competente pasará a resolver sobre a licencia urbanística, notificándoselle o pertinente en forma unitaria ó interesado.
4. Para a clasificación das actividades ós efectos da concesión da licencia de actividade clasificada ou de apertura, estarase ó disposto no Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental e demais normativa sectorial que a complementa ou substitúa.

Artigo 48. Licencia de actividade clasificada

1. Mediante a licencia de actividade clasificada exerce un control preventivo sobre á actividade que o interesado proxectou e que pretende executar. Son actos de tracto sucesivos dos que xenera unha relación ou vínculo permanente entre á administración autorizante e o suxeito autorizado.
2. Estarán obrigadas a solicitude de licencia de actividade clasificada aquelas consideradas coma molestas, insalubres, nocivas e ou perigosas segundo o artigo anterior.
3. A solicitude de licencia actividade clasificada realizarase mediante a presentación no rexistro do Concello da seguinte documentación:
 - a. Instancia, e no seu caso impreso normalizado por triplicado exemplar no que conste:
 - Nome, apelidos, datos do DNI, domicilio do solicitante e domicilio a efectos de notificacións
 - Identificación da finca sobre a que se pretende actuar, indicando dirección completa, o no seu caso, parcela e sinalando a titularidade da mesma.
 - b. Plano de situación da finca referida a documentación dos planos de ordenación do presente plan xeral de ordenación municipal coa seguintes escalas:
 - Solo rústico: escala 1:5.000
 - Solo de núcleo rural: escala 1:2.000
 - Solo urbano: escala 1:1.000

- c. Plano parcelario topográfico con altimetría por triplicado de maior precisión que a cartografía dos planos de ordenación coa seguinte escalas, onde se reflectan as edificacións ou locais colindantes, coa amplitude precisa para o establecemento das distancias de seguridade establecidas pola normativa vixente.
- Solo rústico: escala 1:2.000
 - Solo de núcleo rural: escala 1:1.000
 - Solo urbano: escala 1:500
- d. Tres exemplares de proxecto técnico e memoria descritiva, redactado por técnico competente, no que se detallan as características da actividade, a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e os sistemas correctores que propoña empregar, con expresión do seu grado de eficacia e garantía de seguridade.
- e. Folla de taxas ou liquidación se procedera.
- f. Calquera outra documentación que o Concello considere necesaria en función do tipo das obras a realizar e que sexa xustificada de forma razoada.

Artigo 49. Licencia de apertura

1. Mediante a licencia de apertura exerce un control preventivo sobre á actividade que o interesado proxectou e que pretende executar. Son actos de tracto sucesivos dos que xenera unha relación ou vínculo permanente entre á administración autorizante e o suxeito autorizado.
2. Estarán obrigadas a solicitude de licencia de actividade de apertura tódalas actividades.
3. A solicitude de licencia de apertura realizarase mediante a presentación no rexistro do Concello da seguinte documentación:
 - a. Instancia, e no seu caso impreso normalizado no que conste:
 - Nome, apelidos, datos do DNI, domicilio do solicitante e domicilio a efectos de notificacións
 - Identificación da finca sobre a que se pretende actuar, indicando dirección completa, o no seu caso, parcela e sinalando a titularidade da mesma.
 - b. Para as actividades inocuas axuntarase:
 - Plano de situación da finca referida a documentación dos planos de ordenación do presente plan xeral de ordenación municipal coa seguintes escalas: Solo rústico: escala 1:5.000, Solo de núcleo rural: escala 1:2.000, Solo urbano: escala 1:1.000
 - Tres exemplares da documentación técnica e descritiva dependendo do tipo de actividade, planta de distribución e valoración económica.
 - Certificado de cumprimento das condicións de seguridade estrutural, seguridade contraincendios, asinado por técnico competente,
 - c. Para as actividades clasificadas coma molestas, insalubres nocivas e perigosas axuntarase:
 - Número do expediente e data de expedición da licencia de actividade.
 - Certificado do director das obras ou instalacións e visado polo colexio competente nas que se especificará a adecuación das mesmas ós termos da autorización municipal ou licencia.
 - Certificado de medición e cumprimento das condicións acústicas.
 - Xustificación do cumprimento das medidas correctoras.
 - Plano de situación das obras coas escalas sinaladas para o proxecto técnico
 - Planos de planta, alzado e seccións.
 - Fotografías exteriores da construción e das adxacentes.
 - Número do expediente e data de expedición da licencia urbanística.
 - d. Folla de taxas ou liquidación se procedera.
 - e. Calquera outra documentación que o Concello considere necesaria en función do tipo das obras a realizar e que sexa xustificada de forma razoada.

Artigo 50. Licencias de parcelacións

1. Considerarase parcelación urbanística, para os efectos deste plan xeral de ordenación municipal, a división de terreos en dous ou máis lotes ou porcións a fin da súa urbanización ou edificación, xa sexa en forma simultánea ou sucesiva.
2. O outorgamento da licencia de parcelación estará suxeita as condicións establecidas no capítulo I de disposicións xerais do presente título.
3. A solicitude de licencia de parcelación realizarase mediante a presentación no rexistro do Concello da seguinte documentación:
 - a. Instancia, e no seu caso impreso normalizado no que conste:
 - Nome, apelidos, datos do DNI e domicilio do solicitante.
 - Identificación da finca sobre a que se pretende actuar, indicando dirección completa, o no seu caso, parcela e sinalando a titularidade da mesma.
 - b. Plano de situación da finca referida a documentación dos planos de ordenación do presente plan xeral de ordenación municipal coa seguintes escalas:
 - Solo rústico: escala 1:5000
 - Solo de núcleo rural: escala 1:2.000
 - Solo urbano: escala 1:1.000
 - c. Plano parcelario topográfico con altimetría por triplicado de maior precisión que a cartografía dos planos de ordenación coa seguinte escalas, onde se reflectan as edificacións ou locais colindantes, coa amplitude precisa para o establecemento das distancias de seguridade establecidas pola normativa vixente.
 - Solo rústico: escala 1:2.000
 - Solo de núcleo rural: escala 1:1.000
 - Solo urbano: escala 1:500
 - d. Cédula ou certificado urbanístico, aliñacións, si se houberse solicitado con anterioridade.
 - e. Dous exemplares do proxecto técnico, redactado por técnico competente, e no seu caso, tantos exemplares para cada un dos organismos que deban emitir informe sobre a solicitude.
 - f. Folla de taxas ou liquidación se procedera.
4. Ós efectos da súa tramitación terá a consideración de obra maior.

Artigo 51. Usos e obras provisionais.¹⁴

1. Poderanse autorizarse usos e obras xustificadas de carácter provisional que non dificulten a execución dos plans en solo urbano non-consolidado, solo urbanizable delimitado e terreos afectados a sistemas xerais en tanto non se iniciase o procedemento de xestión correspondente, sempre que non estean expresamente prohibidos pola lexislación urbanística ou sectorial nin polo presente plan xeral de ordenación municipal e planeamento en xeral que deberán derrubarse cando o acordase o concello, sen dereito a indemnización.
2. A autorización aceptada polo propietario farase constar baixo as indicadas condicións no rexistro da propiedade.
3. As obras executadas para usos provisionais deberán se-las mínimas imprescindibles para permitir unhas instalacións facilmente desmontables.
4. Non se admiten como usos provisionais os residenciais nin os industriais.

¹⁴ Segundo o artigo 102 da lei 9/2002 da LOUGA

CAPITULO IV. NORMAS REGULADORAS DAS SITUACIÓNS FORA DE ORDENACIÓN

Artigo 52. Réxime de fóra de ordenación.¹⁵

1. Os edificios e instalacións erixidos con anterioridade á aprobación definitiva do presente plan xeral de ordenación municipal que resultasen desconformes con este quedarán sometidos ó réxime de fóra de ordenación.
2. As presentes normas reguladoras conteñen as determinacións para fixa-los criterios das situación de fóra de ordenación das construcións por total incompatibilidade e as construcións só parcialmente incompatibles coas determinacións do novo planeamento segundo o artigo 103 da lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e as súas disposicións transitorias.
3. O concello comunicaralle ó rexistro da propiedade, para efectos da súa constancia, as limitacións e condicións especiais na concesión de licencias en edificacións fóra de ordenación.
4. O réxime de fora de ordenación non será de aplicación os elementos incluídos no catálogo, a excepción que se indique o contrario na ficha do ben catalogado. No caso de existir elementos desconformes cos inmobles, as actuacións a seguir serán as establecidas na ficha do catálogo para dito ben.

Artigo 53. Grados de desconformidade no réxime de fora de ordenación

1. Dadas as características e singularidades deste Concello, a existencia de variedades tipolóxicas e de uso nas edificacións existentes, establécense os seguintes grados de desconformidade dos edificios e instalacións erixidas con anterioridade aprobación definitiva do plan.
 - a. Grado 1:

Terán esta consideración as construcións e instalacións en situación de fóra de ordenación por total incompatibilidade coas determinacións do novo planeamento que dificultan a execución das determinacións do planeamento determinadas pola lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, así coma a normativa que a complementa ou regule, e en todo caso as seguintes:

 - As construcións e edificacións existentes que impidan o desenvolvemento do novo plan xeral de ordenación municipal por estar construídos nas zonas verdes e espazos públicos ou que interrompan o trazado dos viarios previstos.
 - As construcións e edificacións existentes situados en solo urbano non consolidado e solos urbanizables delimitados que non se poidan integrar na nova ordenación.
 - Aqueloutros supostos que se poidan considerar de maneira razoada e xustificada por interpretación do presente plan xeral e a normativa urbanística, sempre que dificulten a execución das determinacións do planeamento.
 - b. Grado 2:

Terán esta consideración as construcións e instalacións en situación de fóra de ordenación parcialmente incompatibles co novo planeamento determinadas pola lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, así coma a normativa que a complementa ou regule, e en todo caso as seguintes:

 - As construcións e edificacións existentes que resulten desconformes co novo réxime previsto en condicións de desaxustes de intensidade e volume da edificación segundo a ordenanza establecida coma exceso de volume, exceso de edificabilidade, exceso de número de plantas, altura máxima superior a permitida, ocupación de parcela superior a permitida.
 - As construcións e edificacións existentes que teñan usos preexistentes desconformes coa nova ordenación.
 - Aqueloutros supostos que se poidan considerar de maneira razoada e xustificada por interpretación do presente plan xeral e a normativa urbanística, sempre que non dificulten a execución das determinacións do planeamento.
 - c. Grado 3:

Terán esta consideración as construcións e instalacións en situación de fóra de ordenación parcialmente incompatibles co novo planeamento determinadas pola lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, así coma a normativa que a complementa ou regule, e en todo caso as seguintes:

 - As construcións e edificacións existentes que resulten desconformes co novo réxime previsto en condicións de desaxustes manifestos no seu menor grado referidas a cuestións de condicións da parcela e posición da edificación na mesma segundo a ordenanza establecida tales coma parcelas preexistentes inferiores a

¹⁵ Segundo o artigo 103 da lei 9/2002 da LOUGA

- mínima esixida en tamaño e morfoloxía, recuamentos inferiores ou superiores os sinalados, fondo edificable máximo superior o permitido, fronte mínimo inferior o esixido,
 - Aqueloutros supostos que se poidan considerar de maneira razoada e xustificada por interpretación do presente plan xeral e a normativa urbanística, sempre que non dificulten a execución das determinacións do planeamento.
2. Non se poderán considerar en réxime de fóra de ordenación as construcións e edificacións existentes que non satisfagan as cuestións de cumprimento de condicións ambientais e estéticas establecidas nas ordenanzas tales coma desaxustes entre a tipoloxía preexistente e a resultante da ordenación establecida, pendente de cuberta, corpos voados e elementos saíntes maiores dos permitidos, elementos tipolóxicos diferentes os establecidos e composición de fachadas, ocos e carpinterías diferentes os permitidos.

Artigo 54. Obras permitidas no réxime de fora de ordenación

1. Segundo os grados establecidos no artigo anterior nas construcións existentes permitiranse as seguintes obras:
- a. Grado 1:
Aplicaráselles o réxime previsto na lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no seu artigo 103 das construcións e edificacións en situación de fóra de ordenación por total incompatibilidade coas determinacións do novo planeamento, autorizándose as obras de simple conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, definidas no artigo 34 obras de do presente plan xeral de ordenación municipal.
Poderase autorizar o cambio do uso preexistente desconforme por aqueloutros compatibles coa nova ordenación.
 - b. Grado 2:
Aplicaráselles o réxime previsto na lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no seu artigo 103 das construcións e edificacións en situación de fóra de ordenación parcialmente incompatibles co novo planeamento, autorizándose obras de conservación, mellora, rehabilitación ou reforma definidas no artigo 34 obras de do presente plan xeral de ordenación municipal.
Poderanse autorizar obras de ampliación cando o motivo de estar fora de ordenación sexa presentar uso existente desconforme, sempre e cando a ampliación conteña un uso conforme coa nova ordenación establecida.
Poderase autorizar o cambio do uso preexistente desconforme por aqueloutros compatibles coa nova ordenación.
 - c. Grado 3:
Aplicaráselles o réxime previsto na lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no seu artigo 103 das construcións e edificacións en situación de fóra de ordenación parcialmente incompatibles co novo planeamento, autorizándose obras de conservación, mellora, rehabilitación, reforma ou ampliación definidas no artigo 34 obras de do presente plan xeral de ordenación municipal.
Poderase autorizar o cambio do uso preexistente desconforme por aqueloutros compatibles coa nova ordenación.
2. As obras de conservación, mellora, rehabilitación, reforma ou ampliación en obras fóra de ordenación, deben cumprir en si mesmas as condicións ambientais e estéticas en todo tipo de obras, establecidas na correspondente ordenanza.
3. As obras de ampliación en edificacións fóra de ordenación deben cumprir en si mesmas as condicións de posición, volume e intensidade, establecidas na correspondente ordenanza, de xeito que non se produza un agravamento da desconformidade da edificación existente.

4. Os efectos de facilitá-la interpretación da normativa, no seguinte cadroponse en valor a relación das obras definidas coma licenza de obra maior e as obras de construción definidas no presente artigo sen menoscabo de aqueloutros supostos que se poidan considerar de maneira razoada e xustificada por interpretación do presente plan xeral e a normativa urbanística, sempre que non dificulten a execución das determinacións do planeamento

Art. 53. grao de desconformidade		Art. 54 obras permitidas no réxime de fóra de ordenación	
Construcción edificación existente		Grao de incompatibilidade	Obras permitidas
GRADO 1	Zonas verdes e espazos públicos Trazado do viario Suelo urbano non consolidado Suelo urbanizable delimitado	Total incompatible	Conservación Alteración do uso
GRADO 2	Intensidade da edificación Volume da edificación	Parcialmente incompatible	Conservación Restauración Consolidación Rehabilitación Restruturación Alteración do uso
	Uso preexistente desconforme		Conservación Restauración Consolidación Rehabilitación Restruturación Ampliación uso compatible Alteración do uso
GRADO 3	Condicións da parcela Posición da edificación na parcela Condicións ambientais e estéticas	Parcialmente incompatible	Conservación Restauración Consolidación Rehabilitación Restruturación Ampliación Alteración do uso

TITULO III. NORMAS XERAIS DE ORDENACIÓN E APROVEITAMENTO

CAPÍTULO I. CONDICIÓNS XERAIS

Artigo 55. Obxectivo

O obxectivo das presentes normas xerais de ordenación e aproveitamento é o establecemento de definicións e criterios uniformes en materia de ordenación e aproveitamento, así coma o sinalamento de limitacións as que han de axustarse as construcións, fixando os criterios para a medición e aplicación das devanditas limitacións.

Artigo 56. Aplicación

As presentes normas xerais de ordenación e aproveitamento serán de aplicación integramente nas obras de nova planta e ampliación, así coma en edificacións existentes que sexan obxecto de reforma.

Artigo 57. Parámetros urbanísticos

Os parámetros urbanísticos se empregan para definir os sistemas de ordenación que regulan unha zona de ordenación urbanística definindo unhas edificacións características diferenciadas segundo as tipoloxías resultantes pola relación que se establece entre esas edificacións e a parcela.

CAPÍTULO II. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS OS RUEIROS E AS VÍAS

Artigo 58. Aliñación de vía

Enténdese por aliñación de vía a liña que delimita ós espazos parcelados respecto dos espazos libres de dominio públicos integrados por rúas, prazas, zonas verdes ou espazos libres.

Artigo 59. Ancho de vía nun punto

Se denomina ancho de vía nun punto da aliñación de vía á menor das distancias entre dito punto e á aliñación oposta da mesmo vía.
Exprésase en metros (m.)

Artigo 60. Rueiro

É a superficie de solo ou conxunto de parcelas que sen solución de continuidade queda delimitada por aliñacións de vía, e/ou límites dos terreos sinalados no plano.

Artigo 61. Patio de rueiro

Constitúe o patio de rueiro o espazo interior ó mesmo que non ten edificación, ou só é edificable baixo rasante ou en planta baixa, resultado da aplicación dunha profundidade edificable máxima.

Artigo 62. Rasante

É a liña que determina a inclinación dun terreo ou pavimento respecto do plano horizontal.
Distínguense os seguintes tipos de rasantes:

- Rasante de calzada: É o perfil lonxitudinal do viario medido no eixo, segundo o proxecto de urbanización.
- Rasante da beirarrúa: É o perfil lonxitudinal do viario medido no borde exterior da beirarrúa ou da calzada se non houberse beirarrúa, que define a aliñación de vía.
- Rasante natural do terreo: é a que corresponde ó perfil do terreo na súa orixe, (cando non haxa experimentado ningunha transformación) ou transformada (despois de obras de explanación, desmonte ou recheo que supoñan unha formación de bancadas).

Artigo 63. Cota de rasante

A cota de rasante á a cota de nivel dun punto da liña de rasante.
Exprésase en metros (m.)

CAPÍTULO III. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS A PARCELA

Artigo 64. Parcela

Ós efectos urbanísticos, denomínase parcela, en solo urbano, núcleo rural e urbanizable, a cada unha das porcións de solo nas que, no seu caso, se subdivide un rúeiro. No solo rústico falaremos daquela porción de terreo comprendida entre lindeiros que constitúe unha única propiedade.

Artigo 65. Lindeiros de parcela

Son as liñas perimetrais que delimitan as parcelas e separan unhas doutras parcelas ou espazos públicos. Con respecto a súa posición, os lindeiros clasifícanse en:

- Lindeiro frontal: o que delimita a parcela coa vía pública de acceso, coincide coa aliñación da vía
- Lindeiro posterior: o que separa a parcela pola súa parte oposta á frontal.
- Lindeiros laterais: os restantes lindeiros distintos do frontal e posterior.

Artigo 66. Parcela edificable

Parcela edificable é a superficie comprendida entre lindeiros sobre a que se pode edificar, que cumpre unhas determinadas condicións definidas para cada ordenanza polas condicións dimensionais, formais e de ubicación referidas ós parámetros urbanísticos que a definan tales como a parcela mínima, o fronte mínimo de parcela, círculo inscrito mínimo, os ángulos medianeiros ou outros similares.

Artigo 67. Soar

Terán a condición de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que, en todo caso, contén con acceso por vía pública pavimentada e servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas residuais á rede de saneamento, subministración de enerxía eléctrica, iluminación pública, en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos. Urbanizadas de acordo coas aliñacións, rasantes e normas técnicas establecidas pola ordenanza correspondente.

Os terreos incluídos no solo urbano non-consolidado e no solo urbanizable só poderán alcanza-la condición de soar despois de executadas, conforme o presente plan xeral, as obras de urbanización esixibles para a conexión cos sistemas xerais existentes e, se é o caso, para a ampliación ou reforzo destes.

Artigo 68. Parcela edificable mínima

É a superficie mínima de parcela edificable, establecida pola súa correspondente ordenanza. Se expresa en metros cadrados de solo (m²).

Artigo 69. Fronte de parcela

Se denomina fronte de parcela a lonxitude do linde frontal. Se expresa en metros (m.).

Artigo 70. Fronte de parcela mínimo

É a lonxitude mínima de fronte de parcela edificable, establecida pola súa correspondente ordenanza. Se expresa en metros (m.).

Artigo 71. Círculo inscrito

Denomínase círculo inscrito ó círculo de menor diámetro que se poida inscribir nunha parcela. Defínese pola medida do seu diámetro, que se expresa en metros (m.).

Artigo 72. Ángulo medianeiro

Denomínase ángulo medianeiro ó ángulo que forma o linde frontal da parcela cun dos lindes contiguos. Se expresa en grados sesaxesimais (°).

Artigo 73. Bancadas

Denomínanse bancadas a obras de explanación de desmonte e recheo que supoñan unha transformación do perfil do terro o fin de garantilo mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos da parcela. As condicións de abancalamiento defínese polo ancho, altura e pendente dos mesmos, así coma as condicións de acabado para cada ordenanza.

Exprésase en metros ós parámetros do ancho e altura (m.) e a pendente en grados sesaxesimais (°).

CAPÍTULO IV. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS Á POSICIÓN DA EDIFICACIÓN NA PARCELA

Artigo 74. Aliñacións da edificación. Liña de fachada

Constitúen as aliñacións da edificación aquelas liñas, definidas pola intersección dos planos de fachadas e da parcela, que establecen o límite entre as superficies edificables e as non edificables da parcela, tanto de carácter público como privado, sen perxucio da posibilidade de corpos voados ou elementos saíntes.

Artigo 75. Aliñacións da edificación en planta baixa

Son aquelas aliñacións da edificación definidas que se aplican unicamente á planta baixa.

Artigo 76. Aliñacións da edificación en plantas de pisos

Son aquelas aliñacións da edificación definidas que se aplican unicamente as plantas de pisos.

Artigo 77. Aliñacións do volume

Constitúen as aliñacións de volume aquelas liñas resultantes da intersección dos planos que establecen o límite entre os espazos edificables e os non edificables da parcela, tanto de carácter público como privado, sen perxucio da posibilidade de corpos voados ou elementos saíntes.

Artigo 78. Distancia a lindeiros

Defínese a distancia ó lindeiro coma a separación entre o lindeiro de parcela que se tome coma referencia e o punto máis próximo da edificación, incluíndo a proxección horizontal dos corpos voados, medida sobre unha recta perpendicular a dito lindeiro.

Se expresa en metros (m.).

Artigo 79. Recuado da edificación

É a distancia comprendida entre a aliñación da vía e a liña de fachada, as aliñacións das edificacións, medido perpendicularmente á aliñación da vía, en tódolos puntos do mesmo, sen perxucio da posibilidade de corpos voados ou elementos salientes.

Se expresa en metros (m.).

Artigo 80. Fondo máximo

Defínese o fondo máximo como a distancia desde a aliñación da vía, medida sobre unha recta perpendicular a dita aliñación, que establece un límite á edificación pola parte posterior, sen perxucio da posibilidade de corpos voados ou elementos salientes.

Pode esixirse a tódalas plantas do edificio ou so as plantas de pisos.

Se expresa en metros (m.).

Artigo 81. Separación entre edificacións

Defínese a separación entre edificacións como a distancia que existe entre dúas edificacións, incluíndo a proxección horizontal dos corpos voados, medida entre os seus puntos máis próximos.

Se expresa en metros (m.).

CAPÍTULO V. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS Á INTENSIDADE DA EDIFICACIÓN

Artigo 82. Superficie edificable de parcela

Enténdese coma superficie edificable de parcela, aquela superficie da mesma con edificación sobre a rasante do terreo delimitada polas aliñacións da edificación (liñas de fachada), sen perxucio da posibilidade de corpos voados ou elementos salientes.

O seu valor é complementario da superficie libre ou non edificable da parcela.

(superficie edificable de parcela + superficie libre de parcela (non edificable) = superficie de parcela).

Se expresa en metros cadrados de solo (m^2).

Artigo 83. Superficie libre de parcela. Superficie non edificable.

Enténdese por superficie libre dunha parcela a superficie da mesma que non ten edificación sobre a rasante natural do terreo.

O seu valor é complementario da superficie edificable da parcela.

(superficie edificable de parcela + superficie libre de parcela (non edificable) = superficie de parcela).

Se expresa en metros cadrados de solo (m^2).

Artigo 84. Superficie ocupada en planta pola edificación

É a proxección octogonal da edificación sobre o terreo. Para o conxunto da superficie ocupada non se terá en conta ós beirados e as marquesiñas, incluíndo ós corpos voados.

Se expresa en metros cadrados de solo (m^2).

Artigo 85. Coeficiente de ocupación

É a porcentaxe que representa a superficie ocupada con relación á superficie de parcela.

(superficie ocupada / superficie de parcela = coeficiente de ocupación)

Se expresa en tantos por cento (%).

Artigo 86. Superficie útil de planta

Enténdese coma superficie útil os efectos desta norma, a definida pola Lei 4/2003, de 29 de xullo, de vivenda de Galicia, ou normativa que a complementa ou substitúa.

O regulamento da mesma farase acordo coa lexislación sectorial que complementa ou substitúa a Lei 4/2003, de 29 de xullo, de vivenda de Galicia.

Se expresa en metros cadrados útiles (m^2).

Artigo 87. Superficie construída por planta

Enténdese coma superficie construída por planta, os efectos desta norma, a superficie comprendida dentro da liña exterior dos paramentos perimetrais dunha edificación e, no seu caso, dos eixes das medianeiras, deducidas a superficie dos patios de ruevo.

Se expresa en metros cadrados de techo (m^2).

Non computarán coma superficie construída as seguintes:

- Os soportais e pasaxes de dominio público que forman parte do sistema de comunicacións ou constitúen servidumes de paso.
- As superficies que non se haxan cubertas coma patios ou terrazas en planta baixa, balcóns descubertos, cubertas a modo de terrazas transitables tanto de últimas plantas coma planta baixa.
- No se computarán as superficies que están soamente cubertas e abertas por tres das súas catro orientacións, coa finalidade sexa a protección das condicións atmosféricas, tanto de uso privado coma público (alboios, corredores, solainas, patíns, soportais, pasaxes, balcóns, marquesiñas, veladores de uso privado,...) coma aqueles outros destinados a usos dotacionais, (marquesiñas de aparcamentos, coberturas de patios, pistas deportivas, toldos, emparrados,...)
- Nos aproveitamentos baixocuberta aquelas superficies que teñan unha altura libre inferior a 1,50 m. (altura mínima que define a superficie útil).

Artigo 88. Superficie construída total

Constitúe a superficie construída total dunha edificación a suma das superficies construídas de tódalas plantas que o compoñen.

(\sum superficie construída por planta = superficie construída total).

Se expresa en metros cadrados de techo (m^2).

Artigo 89. Superficie edificable total.

Computaranse tódalas superficies edificables (construídas) de carácter lucrativo, calquera que sexa o uso ó que se destinen, incluídas as construídas no subsolo e os aproveitamentos baixo cuberta, coa única excepción das construídas no subsolo con destino a aparcadoiros e instalacións de calefacción, electricidade ou análogas.

(Σ superficie edificable lucrativa = superficie edificable total).

Se expresa en metros cadrados de techo (m^2)

Artigo 90. Edificabilidade de parcela

Se entende por edificabilidade de parcela a superficie edificable total determinada segundo o artigo anterior.

Se expresa en metros cadrados edificables (m^2).

Artigo 91. Índice de edificabilidade de parcela. Coeficiente de edificabilidade neto.

É o coeficiente resultante de dividila edificabilidade e a súa superficie, ámbalas dúas referidas a unha parcela ou a un conxunto delas.

(edificabilidade de parcela / superficie de parcela = índice de edificabilidade de parcela.)

Se expresa en metros cadrados edificables por cada metro cadrado de solo (m^2 / m^2).

Artigo 92. Índice volumétrico de parcela

É o coeficiente resultante de dividila edificabilidade e a superficie edificable de parcela, ámbalas dúas referidas a unha parcela ou a un conxunto delas.

(edificabilidade de parcela / superficie edificable de parcela = índice volumétrico de parcela.)

Artigo 93. Edificabilidade dun ámbito

Se entende por edificabilidade a superficie edificable total que ten un ámbito determinado.

Se expresa en metros cadrados edificables (m^2).

Artigo 94. Índice de edificabilidade dun ámbito. Coeficiente de edificabilidade bruto.

É o coeficiente resultante de dividila a edificabilidade (superficie edificable total dun ámbito) pola superficie total do ámbito, computando os terreos destinados a novos sistemas xerais incluídos nel, e con exclusión, en todo caso, dos terreos reservados para dotacións públicas existentes que o plan manteña, e dos destinados a sistemas xerais adscritos para efectos de xestión que se sitúen fóra do ámbito.

(edificabilidade do ámbito / superficie total do ámbito = índice de edificabilidade do ámbito.)

Se expresa en metros cadrados edificables por cada metro cadrado de solo (m^2 / m^2).

Artigo 95. Volume construído

Denomínase volume construído dunha edificación o volume comprendido entre os seus peches co exterior ou con outras edificacións.

Se expresa en metros cúbicos (m^3)

CAPÍTULO VI. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS O VOLUME DOS EDIFICIOS

Artigo 96. Altura máxima reguladora

É a altura máxima que pode acadar unha edificación, segundo a ordenanza regulada, pode definirse por un ou varios dos parámetros seguintes:

- Altura de cornixa
- Altura sobre o terreo
- Altura de coroación
- Número de plantas

Artigo 97. Altura de cornixa

É a altura medida no plano de fachada da edificación, dende a rasante da beirarrúa ata o arrinque inferior da vertente da cuberta.

Se expresa en metros (m.).

Artigo 98. Altura sobre o terreo

É a altura medida no plano de fachada da edificación, dende a rasante natural do terreo en contacto coa edificación ata o arrinque inferior da vertente da cuberta.

Se expresa en metros (m.).

Artigo 99. Altura de coroación

É a altura que pode desenvolver a cuberta a partir do arrinque inferior da vertente da cuberta. Nos casos de cubertas planas, as torres ou áticos quedarán limitados polos mesmos parámetros.

Se expresa en metros (m.).

Artigo 100. Pendente de cuberta

É o ángulo máximo de inclinación das augas da cuberta co plano horizontal que contén o arrinque inferior da vertente da cuberta.

Se expresa en grados sexagesimais (°).

Artigo 101. Número de plantas

É o número de plantas que compoñen un edificio sobre a rasante da beirarrúa que define o acceso a edificación. (planta baixa, plantas de piso e plantas ático).

Artigo 102. Altura de plantas

Enténdese por altura de planta a distancia vertical entre as caras inferiores de dous forxados consecutivos.

Se expresa en metros (m.).

Artigo 103. Altura libre de planta

É a altura mínima libre que debe quedar entre pavimento e teito acabado. O regulamento da mesma farase acordo coa lexislación sectorial que complementa ou substitúa o Decreto 311/1992, do 12 de novembro, sobre habitabilidade nas vivendas.

Se expresa en metros (m.).

Artigo 104. Planta soto

Denomínase soto a aquela planta na que a cara inferior do forxado do teito se sitúa por debaixo do plano horizontal que contén a rasante da beirarrúa.

Nos supostos en que a rasante natural do terreo non coincida coa rasante da beirarrúa, considerarase soto a aquela planta ou porción da mesma, coa cara inferior do forxado de teito se atope por debaixo do plano horizontal que contén a rasante natural do terreo.

Artigo 105. Planta semisoto

Denomínase semisoto a aquela planta na que a cara inferior do forxado do teito se sitúa entre o plano horizontal que contén a rasante da beirarrúa e o situado un metro por encima de dito plano.

Nos supostos en que a rasante natural do terreo non coincida coa rasante da beirarrúa e sexa inferior a esta, considerarase semisoto a aquela planta ou porción da mesma, coa cara inferior do forxado de teito se atope entre o plano horizontal que contén a rasante natural do terreo e o situado un metro por encima de dito plano.

Artigo 106. Planta baixo rasante

Denomínase planta baixo rasante á aquela planta ou porción da mesma, na que a cara inferior do forxado do teito se sitúa entre o plano horizontal que contén a rasante da beirarrúa e o situado un metro por encima de dito plano, e a cara inferior do forxado do solo se sitúa por encima do plano horizontal que contén a rasante natural do terreo.

Artigo 107. Planta baixa

Denomínase planta baixa aquela planta na que a cara inferior do forxado do solo encóntrase a unha cota igual ou inferior a un metro desde a rasante da beirarrúa e a cara inferior do forxado do teito se sitúa a unha cota superior a dicha distancia.

Artigo 108. Entreplanta

Denomínase entreplanta a aquela planta que ten o forxado do solo nunha posición intermedia entre os planos de pavimento e teito dunha planta baixa.

Artigo 109. Planta piso

Enténdese por planta piso aquela planta situada por encima da planta baixa.

Considerarase que tódala planta é planta piso cando se verifique alomenos en tres das súas catro orientacións.

Artigo 110. Planta ático

Denomínase planta ático a última planta dun edificio sempre que a súa fachada se encontre recuada dos planos de fachada do inmovible.

Artigo 111. Aproveitamento baixo cuberta

Denomínase aproveitamento baixo cuberta á utilización do espazo comprendido entre a cuberta inclinada do edificio y o forxado do teito da última planta.

Artigo 112. Criterios de medición de plantas e altura de cornixa, altura sobre o terreo e coronación.

Nas seguintes figuras se esquematiza os criterios de medición de plantas e altura de cornixa, altura sobre o terreo e coronación.

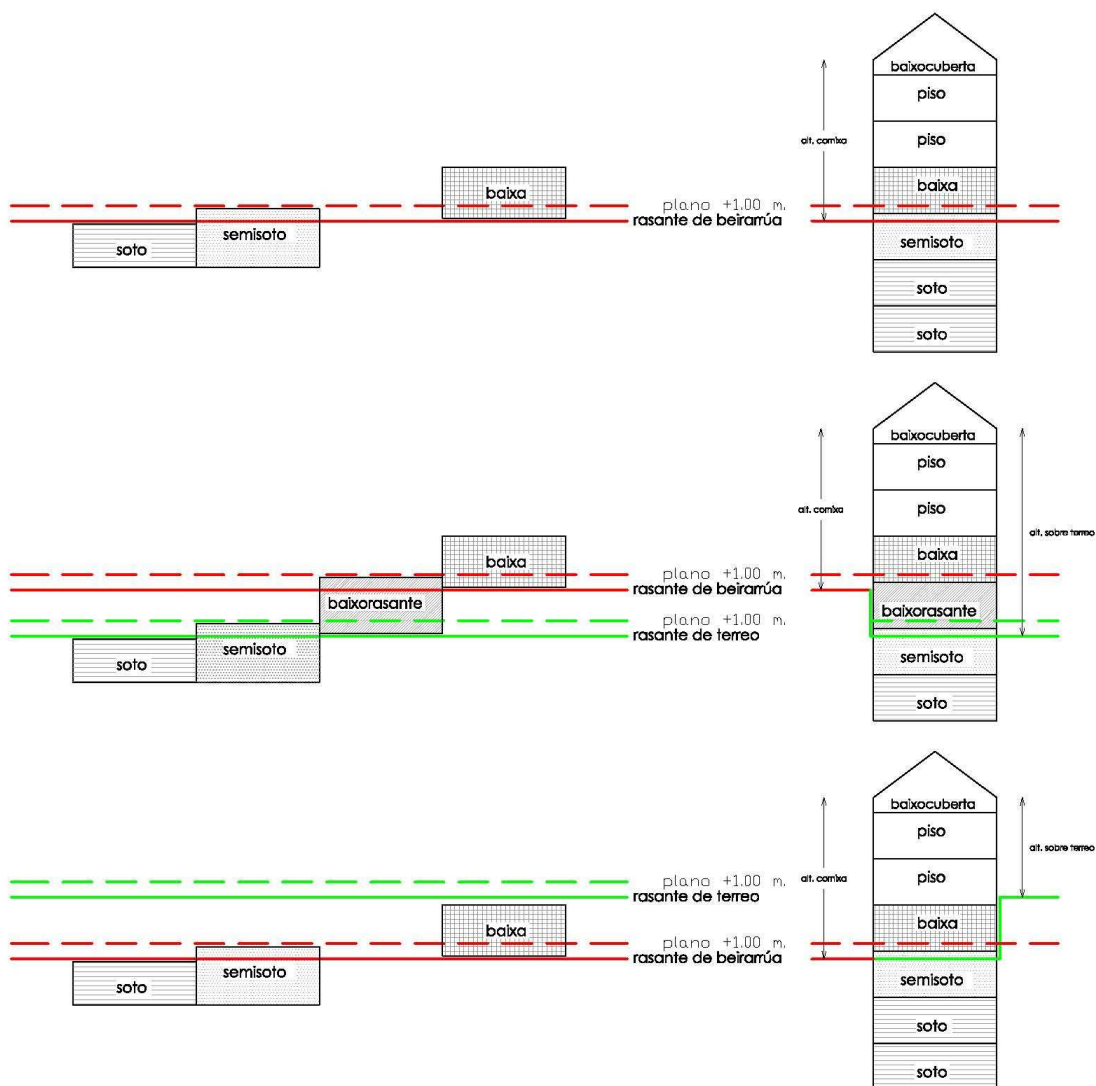


Figura 1. Posición de plantas soto, semisoto, baixorasante e baixa con respecto a rasante de beirarrúa e a rasante do terreo

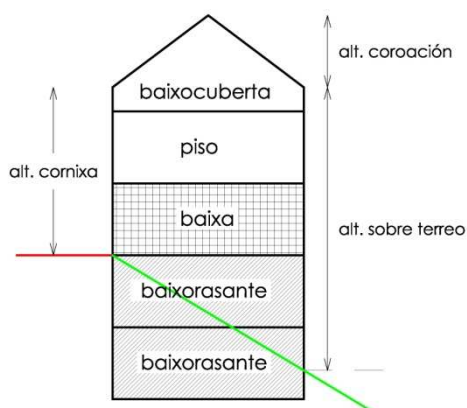


Figura 2. Criterio de medición de altura de cornixa, altura sobre o terreo e altura de coronación

CAPÍTULO VII. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS A FORMA DOS EDIFICIOS

Artigo 113. Peches de parcela

Se denominan peches de parcela a aqueles elementos constructivos dispostos sobre os lindeiros, que separan a parcela dos espazos públicos o doutras parcelas.

Artigo 114. Cuberta

Ós efectos desta norma, denomínase cuberta os planos inclinados ou horizontais que constitúen o seu peche co exterior, formado polas augas da cuberta.

Artigo 115. Fachada

Ós efectos desta norma, denomínase fachadas os planos verticais que constitúen o seu peche co exterior, formado polas paredes que se levantan desde os cimentos ata a cuberta.

Artigo 116. Medianeira

Ós efectos desta norma, denomínase medianeira a parede lateral límite entre dúas edificacións, que se levanta desde os cimentos ata a cuberta, anque a súa continuidade se interrompa con patios o similares.

Artigo 117. Soportal

Enténdese por soportal o espazo de uso público resultante do recuamento da edificación na planta baixa, respecto do plano de fachada do inmovible.

Artigo 118. Pasaxe

Enténdese por pasaxe aquel espazo de uso público situado na planta baixa dun edificio, que proporciona acceso a outros espazos o edificacións.

Artigo 119. Corpos voados

Enténdese por corpos voados aquelas partes da edificación que sobresaen dos planos que definen o volume do edificio y que teñen carácter habitable u ocupable polas persoas, tales como balcóns, miradores, terrazas, corredores, galerías ou similares.

Artigo 120. Elementos saíntes

Enténdese por elementos saíntes aqueles elementos constructivos fixos que sobresaen dos planos que definen o volume do edificio, sen carácter habitable ou ocupable polas persoas, tales como zócalos, aleiros, cornixas, beirados, marquesiñas, rótulos o similares.

Artigo 121. Edificacións auxiliares

Se denominan edificacións auxiliares aquelas edificacións que albergan usos complementarios ó uso do inmovible principal, tales como porterías, garaxes, almacéns, trasteiros, invernadoiros, lavadoiros ou similares. Computarán a efectos do cálculo da edificabilidade.

Artigo 122. Elementos técnicos de las instalacións

Enténdese por elementos técnicos das instalacións aqueles elementos integrantes das instalacións ó servizo do inmovible, tales como depósitos de auga, equipos de acondicionamento de aire, filtros de aire, conductos de ventilación, antenas, pararraios, elementos para o tendido de roupa o similares.

Artigo 123. Patios de luces e ventilación

Denomínanse patios de luces e ventilación ós espazos non construídos e abicados no interior do volume xeral da edificación, que garantan adecuada iluminación e ventilación a dependencias do inmovible.

CAPÍTULO VIII. SISTEMAS DE ORDENACIÓN E TIPOLOXÍAS DAS EDIFICACIÓNS

Artigo 124. Sistemas de ordenación

1. Podemos distinguir dous sistemas de ordenación en función da posición das liñas de fachada das edificacións con respecto ó parámetro da aliñación da vía:
 - a. Sistema de ordenación aliñada coa rúa
 - b. Sistema de ordenación recuada

Artigo 125. Tipoloxías edificatorias

1. Segundo o sistema de ordenación empregado e os diversos modos de dispoñe-la edificación na parcela de acordo cos diferentes parámetros urbanísticos pódense establecer unhas tipoloxías diferenciadas das edificacións.

Artigo 126. Sistema de ordenación aliñada coa rúa

1. As edificacións se dispoñen de maneira continua ó longo das aliñacións das vías e as liñas de fachada (as aliñacións exteriores das edificacións) se dispoñen coincidentes coa aliñación da vía.
2. O sistema de ordenación aliñada coa rúa se caracteriza pola súa relación coa estrutura viaria, ven sexa liñal ou en rueiro, e definido polo fondo edificable en canto a súa posición na parcela. Atendendo a estes parámetros podemos distinguilas seguintes tipoloxías edificatorias.

Tipoloxías edificatorias	Aliñación de vía		Estrutura viaria		Posición na parcela		
	Aliñada coa rúa	Recuada	Rueiro	Liñal	Recuado	Distancia lindeiro	Fondo edificable
Edificación aliñada	SI	-	-	SI	(*)	(*)	SI
Edificación en rueiro pechado	SI	-	SI	-	(*)	(*)	-
Edificación en patio de rueiro	SI	-	SI	-	(*)	(*)	SI

(*) segundo exista a presenza dun destes parámetros poden dar lugar a variantes das tipoloxías

3. Segundo se establezan outras condicións con respecto a posición na parcela, (distancias a lindeiros), podemos falar das variantes illadas ou pareadas para cada unha das tipoloxías sinaladas no punto anterior.

Artigo 127. Sistema de ordenación recuada

1. As edificacións se dispoñen coas liñas de fachada, (as aliñacións exteriores das edificacións), recuadas con respecto a aliñación das vías, podendo selas liñas de fachada das edificacións paralelas ou non a aliñación das vías.
2. O sistema de ordenación recuada se caracteriza pola súa posición dentro da parcela: recuamentos, distancia a lindeiros e fondo edificable. Atendendo a estes parámetros urbanísticos podemos distinguilas seguintes tipoloxías edificatorias.

Tipoloxías edificatorias	Aliñación de vía		Estrutura viaria		Posición na parcela		
	Aliñada coa rúa	Recuada	Rueiro	Liñal	Recuado	Distancia lindeiro	Fondo edificable
Edificación recuada illada	-	SI	(*)	(*)	SI	SI	-
Edificación recuada adosada	-	SI	(*)	(*)	SI	-	SI
Edificación recuada pareada	-	SI	(*)	(*)	SI	SI	SI
Edificación recuada agrupada	-	SI	(*)	(*)	SI	(*)	-

(*) segundo exista a presenza dun destes parámetros poden dar lugar a variantes das tipoloxías

3. Segundo as ordenacións se establezan respecto dunha estrutura viaria determinada podemos falar das variantes de rueiro ou liñal para cada unha das tipoloxías sinaladas no punto anterior.

Artigo 128. Edificación aliñada

1. É a edificación que ten a súa aliñación exterior de fachada coincidente coa aliñación de vía, en desenvolvemento liñal ó longo das rúas nunha estrutura viaria liñal, quedando a aliñación interior condicionada unicamente por un fondo máximo.
2. Son ordenacións propias nos solos urbanos consolidados xurdidas nas vías perimetrais, vías e estradas de comunicacións integradas na malla urbana coma poden ser as travesías das antigas estradas; e nos solos de núcleo rural apoiados nunha vía de comunicación principal, coma é caso dos tramos das travesías das estradas. Poden atoparse variantes de situacións illadas, pareadas ou agrupadas en ordenacións existentes e consolidadas.
3. Esta tipoloxía debe terse en conta os efectos de completa-las ordenacións de zonas determinadas nos solos urbanos e de núcleo rural e minoralos seus efectos negativos, sen repetila como exemplo de ordenación urbanística.
4. A definición do acceso dende unha única vía fai que esta sexa a referencia en canto a rasante de beirarrúa e teñamos no resto das liñas de fachada a referencia da rasante do terreo.

Artigo 129. Edificación en rueiro pechado

1. É a edificación que ten a súa aliñación exterior de fachada coincidente coa aliñación de vía, nunha estrutura viaria conformada en rueiro, no que non se establece un fondo máximo de edificación, resolvendo as súas luces e ventilacións mediante patios de parcela, predominando a superficie ocupada polas construcións respecto dos espazos libres interiores, que se distribúen de modo disperso e aleatorio nas diferentes parcelas que compoñen o rueiro.
2. Son ordenacións propias no solo urbano das áreas consolidadas, coma ós núcleos históricos, a ampliación dos mesmos, e os núcleos rurais de estruturas medievais. Poden atoparse variantes de situacións illadas, pareadas ou agrupadas en ordenacións existentes e consolidadas.
3. Esta tipoloxía debe terse en conta os efectos de completa-las ordenacións de zonas determinadas nos solos urbanos e de núcleo rural, sen repetila como exemplo de ordenación urbanística.
4. A definición dos rueiros pola aliñación de vías, definidas polo planeamento, e o contacto da liña de fachada con estas, fai perder toda referencia o terreo natural polo que a única rasante medible é a rasante de beirarrúa ou calzada. Xorden os conflitos de interpretación da medición de alturas e plantas nos casos en que unha edificación ten fachada a dúas ou máis vías, e estas teñen diferentes rasantes.

Artigo 130. Edificación en patio de rueiro

1. É a edificación que ten a súa aliñación exterior de fachada coincidente coa aliñación de vía, nunha estrutura viaria conformada en rueiro, quedando a aliñación interior condicionada por un fondo máximo de edificación conformando un espazo libre central chamado patio de rueiro que pode estar ocupado ou non pola planta baixa e baixorasantes.
2. Son ordenacións propias no solo urbano das áreas consolidadas, das zonas de ensanche. Poden atoparse variables en ordenacións existentes de situación illadas, pareadas e agrupadas.
3. Esta tipoloxía debe terse en conta os efectos de completa-las ordenacións de zonas determinadas nos solos urbanos consolidados, e pode empregarse en solos urbanos non consolidados e urbanizables delimitados onde se queira desenrolar niveis intensivos. Podemos considerar situacións illadas ou pareadas nas plantas de piso, segundo se estableza na correspondente ordenanza os efectos de baixala intensidade ou mellorar as condicións de soleamento das edificacións.
4. A definición dos rueiros pola aliñación de vías, definidas polo planeamento, e o contacto da liña de fachada con estas, fai perder toda referencia o terreo natural polo que a única rasante medible é a rasante de beirarrúa ou calzada. Xorden os conflitos de interpretación da medición de alturas e plantas nos casos en que unha edificación ten fachada a dúas ou máis vías, e estas teñen diferentes rasantes.

Artigo 131. Edificación recuada illada

1. É a edificación que se atopa exenta totalmente dentro da súa parcela, recuada da aliñación da vía separada por unha distancia a tódolos lindeiros. O estar separada de tódolos lindeiros non se precisa establecer un fondo máximo.
2. Son ordenacións presentes en certas zonas do solo urbano, de baixa intensidade, tanto en estruturas viarias de carácter liñal coma de rueiro e nos núcleos rurais de disposición aberta en estrutura viaria liñal.
3. Esta tipoloxía é apropiada para os solos urbanizables e urbanos en xeral nos que queiramos obter niveis extensivos da edificación. Tamén se empregará nos núcleos rurais que presenten estas características e na súa área de expansión. É a única tipoloxía admisible no solo rústico.
4. A definición do acceso dende unha única vía faie que esta sexa a referencia en canto a rasante de beirarrúa e teñamos no resto das liñas de fachada a referencia da rasante do terreo.

Artigo 132. Edificación recuada pareada

1. É aquela que partindo da definición de edificación exenta se encosta a un lindeiro lateral formando medianeira e gardando liña coas edificación colindante. Para completala ordenación e garanti-la cubrición das medianeiras, pódese establecer un fondo máximo.
2. Son ordenacións presentes en certas zonas do solo urbano, de baixa intensidade, tanto en estruturas viarias de carácter liñal coma de rueiro e nos núcleos rurais de disposición aberta en estrutura viaria liñal.
3. Esta tipoloxía é apropiada para os solos urbanizables e urbanos en xeral nos que queiramos obter niveis extensivos da edificación. Tamén se empregará nos núcleos rurais que presenten estas características.
4. A definición do acceso dende unha única vía faie que esta sexa a referencia en canto a rasante de beirarrúa e teñamos no resto das liñas de fachada a referencia da rasante do terreo.

Artigo 133. Edificación recuada encostada

1. É aquela que partindo da definición de edificación exenta se encosta os dous lindeiros laterais formando medianeira e gardando liña coas edificacións colindantes. Para completala ordenación e garanti-la cubrición das medianeiras, pódese establecer un fondo máximo.
2. Son ordenacións presentes en certas zonas do solo urbano, de baixa intensidade, tanto en estruturas viarias de carácter liñal coma de rueiro e nos núcleos rurais de disposición aberta en estrutura viaria liñal.
3. Esta tipoloxía é apropiada para os solos urbanizables e urbanos en xeral nos que queiramos obter niveis extensivos da edificación. Tamén se empregará nos núcleos rurais que presenten estas características con certas limitacións.
4. A definición do acceso dende unha única vía faie que esta sexa a referencia en canto a rasante de beirarrúa e teñamos no resto das liñas de fachada a referencia da rasante do terreo.

Artigo 134. Edificación recuada agrupada

1. É aquela tipoloxía que partindo da definición da tipoloxía de vivenda recuada illada, a edificación exenta pode encostarse a calquera lindeiro de parcela, non establecendo un fondo edificable.
2. Son ordenacións presentes no solo urbano, en áreas consolidadas coma os núcleos históricos, e nos núcleos rurais.
3. Esta tipoloxía pode empregarse os efectos de completa-las ordenacións de zonas determinadas nos solos urbanos. Esta ordenación é apropiada ós núcleos rurais e incluso para as súas áreas de expansión. Esta tipoloxía permite adaptala edificación as tipoloxías parcelarias máis características das zonas rurais, co gran flexibilidade de adaptación a parcela, que en principio non responde máis que a garantila súa accesibilidade.
4. A definición do acceso dende unha única vía faie que esta sexa a referencia en canto a rasante de beirarrúa e teñamos no resto das liñas de fachada a referencia da rasante do terreo.

Artigo 135. As tipoloxías edificatorias e os parámetros urbanísticos

No seguinte cadro resumimos os parámetros urbanísticos que caracterizan e diferencian as diferentes tipoloxías edificatorias definidas, os efectos de mellorala súa comprensión.

Tipoloxías edificatorias	Rasante		Aliñación de vía		Estrutura viaria		Posición na parcela		
	Beirarrúa	Terreo	Aliñada coa rúa	Recuada	Rueiro	Liñal	Recuado	Distancia lindeiro	Fondo edificable
Aliñada	SI	SI	SI	-	-	SI	(*)	(*)	SI
Rueiro pechado	SI	-	SI	-	SI	-	(*)	(*)	-
Patio de rueiro	SI	-	SI	-	SI	-	(*)	(*)	SI
Recuada illada	SI	SI	-	SI	(*)	(*)	SI	SI	-
Recuada encostada	SI	SI	-	SI	(*)	(*)	SI	-	SI
Recuada pareada	SI	SI	-	SI	(*)	(*)	SI	SI	SI
Recuada agrupada	SI	SI	-	SI	(*)	(*)	SI	(*)	-

(*) segundo exista a presenza dun destes parámetros poden dar lugar a variantes das tipoloxías

TITULO IV. NORMAS XERAIS DAS EDIFICACIÓNS

CAPÍTULO I. REQUISITOS BÁSICOS DA EDIFICACIÓN

Artigo 136. Requisitos básicos da edificación

1. Os edificios deberán proxectarse, manterse e conservarse de tal xeito que se satisfagan os requisitos básicos contidos neste título, co fin de garantir a seguridade das persoas, o benestar da sociedade e a protección do medio ambiente.
2. O cumprimento dos requisitos básicos da edificación farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa a Lei 38/1999, de 5 de novembro, de ordenación da edificación.
3. O marco normativo que establece as esixencias básicas da calidade dos edificios e as súas instalacións é o Código Técnico da Edificación, as normas básicas da edificación e demais regulamentacións técnicas de obrigado cumprimento.
4. As presentes normas xerais das edificacións serán de aplicación integramente nas obras de nova planta e ampliación, así coma en edificacións existentes que sexan obxecto de rehabilitación e reforma.

Artigo 137. Relativos a funcionalidade

1. Utilización.- Aspectos dimensionais
Utilización de tal xeito que a disposición e as dimensións dos espazos e a dotación das instalacións faciliten a adecuada realización das funcións previstas no edificio.
2. Accesibilidade
Accesibilidade de tal xeito que se permita ás persoas con mobilidade e comunicacións reducidas o acceso e a circulación polo edificio nos termos previstos na súa lexislación específica
3. Acceso os servizos de información e audiovisuais
Acceso ós servizos de telecomunicacións, audiovisuais e de información acordo co establecido na súa normativa específica.
4. Facilitación para o acceso dos servizos postais
Acceso dos servizos postais mediante a dotación das instalacións apropiadas para a entrega dos envíos postais, segundo o disposto na súa normativa específica.

Artigo 138. Relativos a seguridade

1. Seguridade estrutural
Seguridade estrutural de tal xeito que non se produzan no edificio, ou partes do mesmo, danos que teñan a súa orixe ou afecten a cimentación, ós soportes, as vigas, os forxados, ou muros de carga ou outros elementos estruturais e que comprometan directamente á resistencia mecánica e á estabilidade do edificio
2. Seguridade en caso de incendio
Seguridade en caso de incendio de tal xeito que ós ocupantes poidan desaloxar o edificio en condicións seguras, se poida limitala extensión do incendio dentro do propio edificio e dos colindantes e se permita a actuación dos equipos de extinción e rescate.
3. Seguridade de utilización
Seguridade de utilización, de tal xeito que o uso normal do edificio non supoña risco de accidente para ás persoas.

Artigo 139. Relativos a habitabilidade

1. Hixiene, saúde e protección do medio ambiente
Hixiene, saúde e protección do medio ambiente, de tal xeito que se alcancen as condicións aceptables de salubridade e estanquidade no ambiente interior do edificio e que este non deteriore o medio ambiente no seu entorno inmediato, garantindo unha adecuada xestión de toda clase de residuos.
2. Protección contra o ruído
Protección contra o ruído, de tal xeito que o ruído percibido non poña en perigo a saúde das persoas e lles permita realizar satisfactoriamente ás súas actividades.

3. Aforro de enerxía e illamento térmico
Aforro de enerxía e illamento térmico, de tal xeito que se consiga un uso racional da enerxía necesaria para a adecuada utilización do edificio
4. Aspectos funcionais
Outros aspectos funcionais dos elementos constructivos ou das instalacións que permitan un uso satisfactorio do edificio.

CAPÍTULO II. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A FUNCIONALIDADE

Artigo 140. Utilización

1. O obxectivo do requisito básico relativo a utilización e garantir que a disposición e as dimensións dos espazos e a dotación das instalacións faciliten a adecuada realización das funcións previstas no edificio.
2. O cumprimento dos requisitos básicos relativos a utilización farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa ó:
 - Normas de habitabilidade.

Artigo 141. Accesibilidade

1. O obxectivo do requisito básico relativo a accesibilidade e garantir que se permita ás persoas con mobilidade e comunicacións reducidas ó acceso e a circulación polo edificio nos termos previstos na súa lexislación específica
2. O cumprimento do requisito básico relativo á accesibilidade farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:
 - Normas de habitabilidade.
 - Lei 8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.
 - Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras Comunidade Autónoma de Galicia.
 - Real Decreto 505/2007 polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións.
 - Orde VIV/561/2010, de 1 de febreiro, pola que se desenrola o documento técnico de condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados.
 - Código Técnico da Edificación.

Artigo 142. Acceso os servizos de información e audiovisuais

1. O obxectivo do requisito básico relativo o acceso ós servizos de telecomunicacións, audiovisuais e de información, e garantilo dereito de acceso dos usuarios.
2. O cumprimento do requisito básico relativo ó acceso ós servizos de telecomunicacións, audiovisuais e de información, farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:
 - Real Decreto 401/2003, de 4 de abril, polo que se aproba o regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para ó acceso ós servizos de telecomunicacións no interior dos edificios.
 - Lei 32/2003, de 3 de novembro, xeral de telecomunicacións.

CAPÍTULO III. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A SEGURIDADE

Artigo 143. Seguridade estrutural

1. O obxectivo do requisito básico relativo a seguridade estrutural e garantir que non se produza no edificio ou partes do mesmo, danos que comprometan directamente á resistencia mecánica e á estabilidade do edificio e teñan a súa orixe na Estrutura no seu conxunto, as Partes estruturais (cimentación, ós soportes, as vigas, os forxados, ou muros de carga) e os Elementos resistentes non estruturais, debendo ter un comportamento adecuado fronte as accións e influencias previsibles cumprindo as seguintes condicións:
 - a. Resistencia e estabilidade adecuadas de xeito que non xeneren riscos indebidos
 - b. Aptitude ó servizo conforme o uso previsto e as necesidades dos usuarios.
2. O cumprimento do requisito básico relativo á seguridade estrutural, farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:
 - Código Técnico da Edificación
 - Normas Básicas da Edificación
 - Regulamentacións Técnicas de Obrado Cumprimento.

Artigo 144. Seguridade en caso de incendio

1. O obxectivo do requisito básico relativo a seguridade en caso de incendio é reducir a límites aceptables o risco de que os usuarios dun edificio sufran os danos derivados dun incendio de orixe accidental, para iso deben as edificacións deben cumprilas seguintes condicións:
 - a. Se limite o risco do inicio dun incendio
 - b. Se limite a propagación do incendio nun edificio
 - c. Se limite a propagación do incendio entre edificios
 - d. Se permita a evacuación dos ocupantes en caso de incendio
 - e. Se facilite ó acceso os servizos de extinción do incendio
 - f. Se manteña a estabilidade estrutural fronte ó lume.
2. O cumprimento do requisito básico relativo á seguridade en caso de incendio, farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:
 - Código Técnico da Edificación
 - Regulamentacións Técnicas de Obrado Cumprimento.

Artigo 145. Seguridade de utilización

1. O obxectivo do requisito básico relativo a seguridade de utilización e garantir que o uso normal do edificio non supoña risco de accidente para ás persoas, para iso deben as edificacións deben cumprilas seguintes condicións:
 - a. Protección fronte a caídas por resbalamiento, tropiezos ou existencia de cambios repentinos de nivel.
 - b. Protección fronte a impacto e atrapamiento con elementos del edificio.
 - c. Protección fronte ó aprisionamento.
 - d. Protección fronte a queimaduras por efecto térmico.
 - e. Protección fronte a choques eléctricos y electrocución.
 - f. Protección fronte a afogamento en piscinas, depósitos, pozos e similares.
 - g. Protección fronte a exposición a gases, sustancias tóxicas, e a radiacións nocivas.
 - h. Protección fronte a explosións.
 - i. Protección fronte a vehículos en movemento.
 - j. Protección fronte a situacións con alta ocupación.
 - k. Protección fronte a iluminación inadecuada.
 - l. Protección fronte a situacións de emerxencia diferentes
2. O cumprimento do requisito básico relativo a seguridade de utilización, farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:
 - Normas de habitabilidade.
 - Lei 8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.
 - Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras Comunidade Autónoma de Galicia.
 - Real Decreto 505/2007 polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións.
 - Orde VIV/561/2010, de 1 de febreiro, pola que se desenrola o documento técnico de condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados.
 - Código Técnico da Edificación
 - Normas Básicas da Edificación
 - Regulamentacións Técnicas de Obrado Cumprimento.

CAPÍTULO IV. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A SEGURIDADE EN CASO DE INCENDIO

Artigo 146. Protección contra incendios nos usos non industriais

1. As condicións que deben reuni-los edificios e establecementos de usos non industrial, para protexe-los seus ocupantes fronte os riscos orixinados por un incendio farase acordo coa lexislación sectorial .
2. Será de aplicación ós proxectos e obras de nova construción, de reforma, ou cambio de uso dos edificios ou establecementos.

Artigo 147. Protección contra incendios nos usos industriais

1. As condicións que deben reuni-los edificios e establecementos de usos industriais, para protexe-los seus ocupantes fronte os riscos orixinados por un incendio farase acordo coa lexislación sectorial .
2. Será de aplicación ós proxectos e obras de nova construción, de reforma, ou cambio de uso dos edificios ou establecementos.

Artigo 148. Niveis de risco intrínseco dos edificios ou establecementos industriais

1. Avaliada a densidade de carga de lume, ponderada e corrixida dun sector de incendio, dun edificio industrial ou dun establecemento industrial segundo a lexislación sectorial determinarase o nivel de risco intrínseco de acordo cos valores da seguinte táboa.

Nivel de risco intrínseco		Densidade de carga MJ/m ²
1	Baixo	0-850
2	Medio	850-3.400
3	Alto	3.400-13.600
4	Elevado	> 13.600

CAPÍTULO V. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A HABITABILIDADE

Artigo 149. Salubridade

1. O obxectivo do requisito básico relativo a salubridade é que se alcancen as condicións aceptables de salubridade, hixiene e saúde no ambiente interior do edificio e que este non deteriore o medio ambiente no seu entorno inmediato, garantindo unha adecuada xestión de toda clase de residuos, para iso deben as edificacións deben cumprilas seguintes condicións:
 - a. Estanquidade, protección fronte á penetración inadecuada das precipitacións atmosféricas, augas de escorrentía, auga procedente do terreo, das instalacións propias e alleas da edificación, e condensacións.
 - b. Se garanta a eliminación de residuos sólidos e augas residuais.
 - c. Ventilación adecuada que garanta a calidade do aire interior.
 - d. Garantilo suministro de auga apta para o consumo cunhas instalacións adecuadas.
 - e. Ter un equipamento hixiénico adecuado cumprindo un programa mínimo sanitario.
 - f. Se garanta un benestar térmico.
2. O cumprimento do requisito básico relativo á salubridade, farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:
 - Normas de habitabilidade.
 - Código Técnico da Edificación
 - Normas Básicas da Edificación
 - Regulamentacións Técnicas de Obrigado Cumprimento.

Artigo 150. Aspectos funcionais dos elementos constructivos e das instalacións do edificio

1. O obxectivo dos requisitos básicos relativos os aspectos funcionais dos elementos constructivos e das instalacións é que permitan un uso satisfactorio do edificio.
2. O cumprimento do requisito básico relativo os aspectos funcionais dos elementos constructivos e das instalacións do edificio, farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:
 - Normas de habitabilidade.
 - Código Técnico da Edificación
 - Normas Básicas da Edificación
 - Regulamentacións Técnicas de Obrigado Cumprimento.

Artigo 151. Aforro de enerxía e illamento térmico

1. O obxectivo do requisito básico relativo ó aforro de enerxía e illamento térmico é conseguir un uso racional da enerxía necesaria para a adecuada utilización do edificio, reducindo o consumo para iso as edificacións deben cumprilas seguintes condicións:
 - a. Limitando a demanda enerxética necesaria para atendelo benestar térmico
 - b. Aumento do rendemento das instalacións térmicas
 - c. Aumento da eficacia enerxética das instalacións de iluminación
 - d. Potenciando o emprego das enerxías ecolóxicas e renovables.
2. O cumprimento do requisito básico relativo o aforro de enerxía e illamento térmico, farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:
 - Normas de habitabilidade.
 - Código Técnico da Edificación
 - Normas Básicas da Edificación
 - Regulamentacións Técnicas de Obrigado Cumprimento.

Artigo 152. Protección conta o ruído

1. O obxectivo do requisito básico relativo á protección contra o ruído é que o ruído percibido non poña en perigo a saúde das persoas e lles permita realizar satisfactoriamente ás súas actividades, para iso as edificacións deben cumprilas seguintes condicións:
 - a. Protección contra o ruído aéreo
 - b. Protección contra o ruído por impactos
 - c. Acondicionamento acústico
 - d. Protección contra o ruído das instalacións
2. O cumprimento do requisito básico relativo á protección contra o ruído, farase acordo coa lexislación sectorial que complementa ou substitúa as seguintes:
 - Ley 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído.
 - Real decreto 1367/2007, de 19 de outubro, de desenvolvemento da lei de ruído
 - Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre.
 - Código Técnico da Edificación
 - Normas Básicas da Edificación

CAPÍTULO VI. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A PROTECCIÓN CONTRA O RUIDO

Artigo 153. Delimitación de áreas acústicas

1. O presente PXOM contén a delimitación territorial das áreas acústicas segundo o referido no art. 13.1. do RD 1367/2007, que desenvolve a Lei 37/2003, do Ruído, de cumprimento para todas as figuras de planeamento.

CLASE SOLO	OBJETIVO	SECTOR	USO PREDOMINANTE DO SOLO (RD 1367/2007)
URBANO	1	Ua	a. uso residencial
URBANO	1	Ub	b. uso industrial
URBANO	1	Uc	c. uso recreativo do territorio de espectáculos
URBANO	1	Ud	d. uso terciario
URBANO	1	Ue	e. uso sanitario, docente do territorio cultural
URBANO	1	Uf	f. infraestruturas de transporte u outros equipamentos públicos
URBANIZABLE	2	Za	a. uso residencial
URBANIZABLE	2	Zb	b. uso industrial
URBANIZABLE	2	Zc	c. uso recreativo do territorio de espectáculos
URBANIZABLE	2	Zd	d. uso terciario
URBANIZABLE	2	Ze	e. uso sanitario, docente do territorio cultural
URBANIZABLE	2	Zf	f. infraestruturas de transporte u outros equipamentos públicos
NUCLEO RURAL	1	Na	a. uso residencial
RÚSTICO		Rf	f. infraestruturas de transporte u outros equipamentos públicos
RÚSTICO	3	Rg	g. espazos naturais

Artigo 154. Obxectivos de calidade acústica

1. O presente PXOM fixa os criterios dos obxectivos de calidade acústica para ruído aplicables a áreas acústicas segundo o artigo 14 do RD 1367/2007, que desenvolve a Lei 37/2003, do Ruído, de cumprimento para todas as figuras de planeamento.

1. O obxectivo de calidade acústica será a non superación do valor da táboa A, do anexo II, do RD 1367/2007 que lle sexa de aplicación.

2. Para o resto das áreas urbanizadas establécese como obxectivo de calidade acústica para ruído a non superación do valor que lle sexa de aplicación á táboa A do anexo II, do RD 1367/2007 diminuído en 5 decibelios. Non será de aplicación os valores da TÁBOA A. Anexo II RD 2367/2007 ata o total desenvolvemento do sector de solo urbanizable.

3. Os obxectivos de calidade acústica para ruído aplicables aos espazos naturais delimitados, de conformidade co establecido no artigo 7.1 a Lei 37/2003, do 17 de novembro, como área acústica tipo g, por requirir unha especial protección contra a contaminación acústica, estableceranse para cada caso en particular, atendendo a aquelas necesidades específicas destes que xustifiquen a súa cualificación.

4. Como obxectivo de calidade acústica aplicable ás zonas tranquilas nas aglomeracións e en campo aberto, establécese o manter nas devanditas zonas os niveis sonoros por debaixo dos valores dos índices de inspiración de ruído establecidos na táboa A, do anexo II, diminuído en 5 decibelios, tratando de preservar a mellor calidade acústica que sexa compatible co desenvolvemento sostible.

Artigo 155. Servidume acústica

1. As zonas de servidume acústica delimitadas nos mapas de ruído elaborados polas administracións competentes serán incluídas neste PXOM.

CAPÍTULO VII. REGULACIÓN DE EMISIONS CONTAMINANTES

Artigo 156. Augas residuais

1. Ningunha persoa física o xurídica descargará, depositará ou permitirá que se descarguen ou depositen ó sistema de saneamento calquera auga residual que conteña:

a. Aceites e graxas:

Concentracións ou cantidades de sebos, ceras, graxas y aceites totais que superen os índices de calidade de los afluentes industriais, xa sexan emulsiones ou non, ou que conteñan sustancias que podan solidificar ou volverse viscosas a temperaturas entre 0 e 40 grados centígrados no punto de descarga.

b. Mezclas explosivas:

líquidos, sólidos ou gases que pola súa natureza e cantidade sexan ou podan ser suficientes, por si solos ou por interacción con outras sustancias, para provocar fogos ou explosións ou ser perxudiciais en calquera outra forma ás instalacións de alcantarillado ou ó funcionamento dos sistemas de depuración. En ningún momento dúas medidas sucesivas efectuadas con un explosímetro, no punto de descarga á rede de alcantarillado, deberán ser superiores ao 5% do límite inferior de explosividade.

Os materiais prohibidos inclúen, en relación non exhaustiva: gasolina, queroseno, nafta, benceno, tolueno, xileno, ceteres, alcohois, cetonas, aldehídos, peróxidos, cloratos, percloratos, bromatos, carburos, hidruros e sulfuros.

c. Materiais nocivos:

Sólidos, líquidos ou gases malolientes ou nocivos, que xa sexa por si solos ou por interacción con outros desechos, sexan capaces de crear una molestia pública ou perigo para a vida, ou que sexan ou que poidan ser suficientes para impedir a entrada nunha alcantarilla para o seu mantemento ou reparación.

d. Desperdicios sólidos ou viscosos:

Os residuos sólidos ou viscosos que provoque ou poidan provocar obstrucións no fluxo de alcantarillas e interferir en calquera outra forma co axeitado funcionamento do sistema de depuración. Os materiais prohibidos inclúen en relación non exhaustiva: lixo non triturado, tripas ou textos animais, esterco ou suciedades intestinais, osos, pelos, peles ou carnazas, entrañas, plumas, cinza, escorias, areas, cal, polvos de pedra o mármol, metais, vidro, palla, virutas, recortes de céspede, trapos, graos, lúpulo, desechos de papel, madeiras, plásticos, alquitrán, pinturas, residuos do procesado de combustibles ou aceites lubricantes e sustancias similares.

e. Sustancias tóxicas inespecíficas:

Calquera sustancia tóxica en cantidades non permitidas por outras normativas ou leyes aplicables, compostos por químicos ou sustancias capaces de producir olores indesexables, ou toda sustancia que non sexa susceptible de tratamento ou que poida interferir nos procesos biolóxicos ou na eficiencia do sistema de tratamento ou que pase a través do sistema.

f. Materiais coloreados:

Materiais con coloracións objeccionales, non eliminables co proceso de tratamento empregado.

g. Materiais calientes:

A temperatura global do vertido non superará os 40 grados centígrados.

h. Desperdicios corrosivos:

Calquera desperdicio que provoque corrosión ou deterioro da rede de alcantarillado ou no sistema de depuración. Todos os desperdicios que se descarguen á rede de alcantarillado deben ter un valor do índice de ph comprendido no intervalo de 5,5 a 10 unidades. Os materiais prohibidos inclúen, en relación non exhaustiva: ácidos, bases, sulfuros, sulfatos, cloruros e fluoruros concentrados e sustancias que reaccionen coa auga para formar produtos ácidos.

i. Gases ou vapores:

O contido en gases ou vapores nocivos ou tóxicos (tales como os citados no anexo nº 2 do Regulamento de Actividades molestas, nocivas e perigosas de 30 de Novembro de 1.961), debe limitarse na atmosfera de todos os puntos da rede, onde traballe ou poida traballar o persoal de saneamento, aos valores máximos señalados en el citado Anexo nº 2. Para los gases máis frecuentes, as concentracións máximas permisibles na atmosfera de traballo serán:

- Dióxido de azufre: 5 partes por millón.
- Monóxido de carbono: 100 partes por millón.
- Cloro: 1 parte por millón.
- Sulfuro de hidróxeno: 20 partes por millón.
- Cianuro de hidróxeno: 10 partes por millón.

A tal fin, imitarase nos vertidos o contido en substancias potencialmente produtoras de gases ou vapores a valores tales que impidan que, nos puntos próximos ó de descarga do vertido, onde poida traballar o persoal, se sobrepasen as concentracións máximas admisibles.

j. Indices de calidade:

Os vertidos de augas residuais á rede de alcantarillado non deberán sobrepasar as seguintes concentracións máximas que se relacionan:

PARAMETRO	VALORES LIMITES
Aluminio(mg/l)	1
Arsénico(mg/l)	0,5
Bario(mg/l)	20
Boro(mg/l)	2
Cadmio(mg/l)	0,1
Cromo III(mg/l)	2
Cromo IV(mg/l)	0,2
Ferro(mg/l)	2
Manganeso(mg/l)	2
Niquel(mg/l)	2
Mercurio(mg/l)	0,05
Plomo	0,2
Selenio(mg/l)	0,03
Estaño(mg/l)	10
Cobre(mg/l)	0,2
Cinc(mg/l)	3
Tóxicos metálicos(J)	3
Cianuros(mg/l)	0,5
Cloruros(mg/l)	2.000
Sulfuros(mg/l)	1
Sulfitos(mg/l)	1
Sulfatos(mg/l)	2.000
Fluoruros(mg/l)	6
Fósforo total(mg/l)	10
Fósforo total(mg/l)	0,5
Amoníaco(mg/l)	15
Nitróxeno nítrico(mg/l)	10
Aceites y graxas(mg/l)	20
Fenois(mg/l)	0,5
Aldehidos(mg/l)	1
Deterxentes(mg/l)	2
Pesticidas(mg/l)	0,05

A disolución de calquera vertido de augas residuais practicada coa finalidade de satisfacer estas limitacións será considerada una infracción a esta Ordenanza, salvo nos casos declarados de emerxencia ou perigo.

k. Desperdicios radiactivos:

Desperdicios radiactivos ou isótopos de tal vida media ou concentración que non cumpran cos regulamentos ou ordenes emitidos pola autoridade pertinente, da que dependa o control sobre o seu uso; que provoquen ou poidan provocar danos ou perigos para as instalacións ou ás persoas encargadas do seu funcionamento.

2. Calquera instalación industrial quedará sometida ás especificacións, controles e normas que se conteñen nas Ordenanzas Municipais da localidade.
3. Poderán realizarse vertidos asimilables no seu tratamento ós vertidos domésticos, que serán depurados de forma conxunta cos da vila, dando lugar ás correspondentes taxas municipais.
4. Non obstante, os vertidos quedarán condicionados a que o concello dispoña de outras limitacións debido ás condicións de depuración municipal.

Artigo 157. Xestións de residuos

1. Os residuos sólidos serán depositados no servizo de recollidas municipal.
2. Será de aplicación a lexislación sectorial na materia.

Artigo 158. Emisións gasosas

1. As emisións gaseosas producidas por calquera actividade que se instale axustaranse ós valores máximos permitidos pola Lei 38/1.972 de 22 de Diciembre, de protección do ambiente atmosférico e polo seu regulamento, aprobado por decreto 833/1.975 de 6 de Febrero, para a contaminación atmosférica producida polas industrias.
2. Será de aplicación a demais normativa e lexislación sectorial que complemente ou substitúa a anterior.

CAPÍTULO VIII. REQUISITOS DE ADAPTACIÓN O AMBIENTE

Artigo 159. Adaptación o ambiente

1. As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
 - a. As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.
 - b. Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
 - c. A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo. Eetarse o disposto tamén na lexislación sectorial de estradas.
 - d. Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións. Non se considera publicidade os carteis informativos autorizados polo Ministerio de Fomento e a Xunta de Galicia. Para a colocación de carteis informativos na zona de afección de estradas do Estado deberán cumprirse os requisitos que se establecen na lei 25/1988 e nos artigos 88 a 91 do seu regulamento

Artigo 160. Condicións estéticas

1. As condicións estéticas e de composición da edificación se definirán en cada ordenanza para cada tipo de solo, e estarán supeditadas cando sexa obrigatoria obte-la autorización da Consellería de Cultura previa á licencia municipal.

TITULO V. NORMAS XERAIS DE URBANIZACIÓN

CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 161. Ámbito de aplicación

1. As presentes normas de urbanización serán de aplicación para os proxectos de urbanización que se redacten no municipio.
2. Nos seguintes artigos se fixan as condicións mínimas dos servizos de pavimentación, abastecemento de auga, saneamento, subministro de enerxía eléctrica e alumado público, independentemente das condicións especiais que se fixen nos plans parciais e plans especiais.

Artigo 162. Proxecto de urbanización

1. O proxecto de urbanización é un proxecto técnico de obras que ten por finalidade leva-la práctica as obras definidas por:
 - a. os plans xerais en solo urbano,
 - b. os plans especiais de reforma interior no solo urbano non consolidado,
 - c. os plans parciais no solo urbanizable delimitado,
 - d. os plans sectoriais no solo urbanizable non delimitado.
 - e. os plans especiais de protección, rehabilitación e mellora do medio rural, no solo de núcleo rural e no solo rústico.
 - f. os plans especiais de protección en calquera tipo de solo.
 - g. os plans especiais de infraestruturas e dotacións para desenvolvemento das infraestruturas.
2. O proxecto de urbanización ten que estar subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional competente.
3. Os proxectos de urbanización conterán os seguintes documentos:
 - a. Memoria urbanística.
 - b. Memoria descritiva das características das obras.
 - c. Memoria xustificativa das solucións empregadas.
 - d. Planos de información e de situación con relación o planeamento que executa.
 - e. Pregos de condicións técnicas e económico-administrativas das obras e servizos.
 - f. Medicións.
 - g. Cadro de prezos.
 - h. Presuposto.

CAPÍTULO II. REDE VIARIA

Artigo 163. Rede viaria

1. Os trazados das estradas ou vías de comunicación realizaranse acordo coa lexislación sectorial de aplicación.
2. Os pavimentos nas estradas serán preferentemente de materiais asfálticos ou betúns (regos asfálticos ou aglomerados). Nas zonas de forte pendente empregarase formigón.
3. Nas travesías e vías urbanas empregarase o mesmo criterio.
4. Nas vías urbanas diferenciaranse a calzada da beirarrúa en anchos superiores a oito metros. En anchos inferiores a oito metros o pavimento deixarase a nivel sen diferenciar o paso de peatóns e vehículos.
5. Nos núcleos rurais empregarase preferentemente o formigón fronte os pavimentos asfálticos, coma solución de pavimento de saneo do mesmo, e potenciarase o emprego de outras solucións máis nobres coma adoquinados, enlosados e pavimentos de cahapacuña de xisto, así coma nas zonas tradicionais do núcleo urbano.

Artigo 164. Accesibilidade

1. Os proxectos de urbanización garantirán a accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas, polo que cumprirán a tal efecto as disposicións da seguinte normativa, así coma demais normativa sectorial que a complemente ou substitúa.
 - Lei 8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na la Comunidade Autónoma de Galicia
 - Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras Comunidade Autónoma de Galicia,
 - Real Decreto 505/2007 polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións.
 - Orde VIV/561/2010, de 1 de febreiro, pola que se desenrola o documento técnico de condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados.
 - Código Técnico da Edificación.

CAPÍTULO III. REDES DE SERVICIOS

Artigo 165. Rede de abastecemento

1. Condições de trazado
 - A rede de abastecimento executarase baixo as beirarrúas ou terrizos,
 - No solo urbano a rede será preferentemente mallada para equilibrar as variables de cálculo da rede e proporcionar unha maior seguridade nos casos de avería e/ou corte de suministro.
 - A profundidade de instalación será de 1,00 metro mínimo, agás en casos debidamente xustificadas.
2. Condições de cálculo
 - A dotación de auga estimase en 150 litros/habitante nas zonas rurais e 200 litros/habitante nas zonas urbanas.
 - Tomarase un coeficiente punta de 2,5.
 - A velocidade de circulación de auga estará comprendida entre 0,5 e 4,00 m/s.
 - A rede hidráulica permitirá o funcionamento simultáneo dos hidrantes durante dúas horas con un caudal de 1.000 l/min. e presión mínima de 10 m.c.a. No caso de redes de suministro existentes adoptarase o valor de 500 l/min.
 - Os depósitos reguladores dimensionaranse cunha capacidade de regulación do volume máximo diario dun día punta.
3. Características de deseño
 - A rede construírse en polietileno de alta densidade, PVC ou fundición dúctil cun diámetro mínimo para as redes xerais de 90 mm.
 - A presión mínima de traballo das tuberías será de 10 m.c.a.
 - A rede disporáse mallada con válvulas de corte nos cruces, de tal maneira que permita obter tramos independentes e facilite o suministro ó resto dos tramos.
 - Disporáse bocas de rego para rego de zonas verdes y baldeo de rúas no solo urbano.
 - Disporáse bocas de incendio no solo urbano.
 - Disporáse acometidas individuais para cada parcela ou edificación.

Artigo 166. Rede de saneamento

1. Condições de trazado
 - Disporáse unha rede de saneamento en sistema separativo preferentemente
 - Os colectores disporáse a una profundidade mínima de enterramento de 1,20 m. agás en casos debidamente xustificadas.
2. Condições de cálculo
 - a. Augas residuais
 - O caudal será o empregado en abastecemento.
 - Tomarase un coeficiente punta de 2,4.
 - As velocidades de circulación tómanse de 0,5 a 3 m/segundo.
 - b. Augas pluviais
 - Para o cálculo de augas pluviais adoptarase o método racional.
 - A precipitación máxima diaria de acordo co mapa de precipitacións na provincia de Lugo para un período de retorno de 10 años é de Pd = 100 mm/h.
 - Adoptaranse os seguintes coeficientes de escorrentía:
 - Zonas pavimentadas: 0,80
 - Cubertas: 0,80
 - Zonas sen pavimentar e zonas verdes: 0,30
3. Características de deseño
 - El material a empregar será PVC formigón vibrado u formigón armado.
 - As tuberías terán un diámetro mínimo de 250 mm. para as redes xerais
 - A pendente mínima será do 0,5% en tuberías de PVC e 1% en formigón.
 - A pendente da canalización será inferior a 6% e disporáse de resaltos para elo, agás en casos debidamente xustificadas.
 - As tapas de rexistro serán para 40 tn. en calzada e 25 tn. en beirarrúas.
 - A distancia máxima entre pozos será de 50 m.
 - Disporáse sumidoiros cada 35-40 m. e nos puntos baixos.
 - As acometidas serán independentes para pluviais e residuais nas redes separativas.
 - As acometidas disporáse directas ó pozo. En caso de acometer a tubería empregaranse pezas especiais.
 - As acometidas terán una pendente mínima do 2%.

Artigo 167. Sistemas de depuración

1. As futuras redes de saneamento, así como os sistemas de depuración que se empregarán nos distintos núcleos dependerán do seu tamaño, e sempre procurando minimiza-lo impacto ambiental e visual.
2. Disporase unha arqueta ó final da rede na que se tomarán as mostras dos vertidos para a súa posterior análise, e establece-lo cumprimento dos baremos establecidos.

Artigo 168. Rede de enerxía eléctrica

1. Condicións de trazado
 - A rede de distribución en media tensión disporáse enterrada en zonas urbanas e de núcleos rurais.
 - A rede de distribución en baixa tensión disporáse enterrada en zonas urbanas e de núcleos rurais.
2. Condiciones de cálculo
 - Os consumos a empregar serán os sinalados polo regulamento eléctrico de baixa tensión.
 - Empregaránse os coeficientes regulamentados ou os sinalados pola compañía distribuidora.
3. Características de deseño
 - A rede subterránea de media tensión executarase según normas da compañía suministradora.
 - A rede de distribución de baixa tensión executarase según normas da compañía suministradora.

Artigo 169. Rede de alumado público

1. Condicións de trazado
 - A rede de alumado público disporáse unilateral, pareada ou ao tresbolillo con lámparas de vapor de sodio.
2. Condicións de cálculo
 - O nivel de iluminación medio será de 20 lux. en viales e principais vías de comunicación, nas restantes será de 15 lux.
3. Características de deseño
 - As lámparas serán de vapor de sodio preferentemente.
 - Disporánse en fachada ou sobre báculos metálicos.
 - Prohíbese o uso de postes de formigón.
 - Disporanse sistemas de aforro enerxético.

TITULO VI. NORMAS SOBRE USOS

CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 170. Réxime de usos

1. As normas de uso regulan as diferentes utilizacións dos terreos e as edificacións según a actividade que en eles se desenrole. Estas normas serán de aplicación tanto en obras de nova planta coma nas de ampliación e reforma.

Artigo 171. Asignación de usos segundo a clasificación do solo

1. O réxime de usos alcanza a tódolos terreos comprendidos no termo municipal, e segundo a clasificación do solo establecida e acordo os artigos 54, 55, 56, 57, 58, 59 da Lei 9/2002, a asignación de usos realizase da seguinte maneira
 - a. Solo urbano
Faise unha asignación detallada de usos pormenorizada para cada unha das zonas nas que se divide o solo urbano consolidado, e aquel solo urbano non consolidado no que se defina a ordenación detallada do mesmo. No solo urbano non consolidado a asignación de usos é global.
 - b. Solo de núcleo rural
Faise a asignación dos usos pormenorizados relacionados coas actividades propias do medio rural e sempre que non se altere a estrutura morfolóxica do asentamento e contribúa a revitaliza-la vida rural e mellora-lo nivel de vida dos seus moradores e que, en todo caso, resulten compatibles co uso residencial.
 - c. Solo urbanizable
Faise unha asignación de usos globais diferenciados para cada sector no solo urbanizable delimitado. No solo urbanizable non delimitado establece os criterios para a delimitación dos sectores e asignación de usos.
 - d. Solo rústico
Establécese o réxime de usos permitidos, autorizables e prohibidos para cada categoría de solo en función das medias de protección do solo rústico para asegura-lo mantemento da natureza dos terreos e a conservación, protección, recuperación dos valores e potencialidades propias do medio rural.
2. No cadro seguinte resúmese a asignación de usos acordo coa clasificación do solo:

Asignación de usos	Suelo urbano		Suelo de núcleo rural	Suelo urbanizable		Suelo rústico
	consolidado	non-consolidado		delimitado	non-delimitado	
Pormenorizada	SI	SI	SI	-	-	-
Global	-	SI	-	SI	SI	-
Réxime de usos	-	-	-	-	-	SI

Artigo 172. Natureza dos usos

1. O réxime de usos establecido acordo a asignación de usos segundo a clasificación do solo establecida faise atendendo a natureza dos mesmos establecendo a seguinte clasificación:
 - a. Uso característico
E o uso que caracteriza unha zona, terro ou edificación por selo de implantación maioritaria.
 - b. Uso permitido
E aquel que, ademais de adecuarse a un tipo concreto de solo e ós fins da ordenación, pode coexistir co uso característico dunha zona, terreo ou edificación concreta por non ser incompatible con el.
Cando nun terreo ou edificación coinciden varios uso, compatibles entre si, cada un deberá cumprí-las condicións que lle correspondan por aplicación das normas previstas nos artigos seguintes.
Son os compatibles coa protección de cada categoría de solo rústico.
 - c. Usos autorizables
Son os suxeitos a autorización da Administración Autonómica, nas diferentes categorías de solo rústico, previamente á licenza urbanística municipal e nos que deban valorarse en cada caso as circunstancias que xustifiquen a súa autorización, coas cautelas que procedan.
Serán nulas de pleno dereito as autorizacións e licencias municipais outorgadas para usos autorizables sen a previa e preceptiva autorización autonómica ou en contra das súas condicións.
Non necesitarán autorización autonómica previa, para os efectos desta lei, as infraestruturas, dotacións instalacións previstas nun proxecto sectorial aprobado ó amparo da Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia.
 - d. Uso prohibido
E aquel que por non adecuarse a un tipo concreto de solo, os fins da ordenación, ou por ser incompatible co uso característico dunha zona, terreo ou edificación se exclúe da mesma.
Son os incompatibles coa protección de cada categoría de solo rústico ou que impliquen un risco relevante de deterioración dos valores protexidos.
Serán nulas de pleno dereito as autorizacións e licencias que se outorguen para usos prohibidos.
 - e. Uso provisional
Son aqueles que poderán establecerse de xeito temporal en solo urbano non consolidado, solo urbanizable delimitado, e terreos afectos os sistemas xerais, por non dificultar a execución do PXOM, e que deberán derrubarse cando o acordase o concello, sen dereito a indemnización de acordo co disposto no artigo 102 da Lei 9/2002
 - f. Uso preexistente disconforme
Son os usos actuais existentes no momento da aprobación definitiva do PXOM, e que resultasen dentro dos usos prohibidos, terán a consideración de fóra de ordenación e se lles aplicará o disposto no artigo 103 da Lei 9/2002.
2. No cadro seguinte resúmese a tipoloxía de usos acordo coa clasificación do solo:

Tipoloxía dos usos		Solo urbano		Solo de núcleo rural	Solo urbanizable		Solo rústico
		consolidado	non-consolidado		delimitado	non-delimitado	
a	uso característico	SI	SI	SI	SI	SI	-
b	uso permitido	SI	SI	SI	SI	SI	SI
c	uso autorizable	-	-	-	-	-	SI
d	uso prohibido	SI	SI	SI	SI	SI	SI
e	uso provisional	-	SI	-	SI	-	-
f	uso preexistente disconforme	SI	SI	SI	SI	SI	SI

Artigo 173. Compatibilidade de usos

1. Establécese un réxime de compatibilidade de usos en base as actividades que se desenrolan nos terreos ou edificacións, atendendo a natureza dos mesmos, podemos falar de:
 - a. Uso exclusivo
Cando o uso característico é único, sen compartilo con outro uso permitido ou autorizable.
 - b. Uso compartido
Cando o uso característico é compatible con outros usos permitidos ou autorizables.
 - c. Uso vinculado
Cando un uso permitido está vinculado a un uso característico.

Artigo 174. Posición dos usos

1. Atendendo a posición que ocupan os usos e dentro da edificación ou da parcela, podemos establece-la seguinte clasificación:
 - a. Planta de soto
Cando o uso da planta soto sexa diferente do uso característico do edificio ou parcela, terá que ter un acceso exclusivo desde a vía pública.
 - b. Planta de semisoto
Cando o uso da planta semisoto sexa diferente do uso característico do edificio ou parcela, terá que ter un acceso exclusivo desde a vía pública.
 - c. Planta baixo rasante
Cando o uso da planta baixo rasante sexa diferente do uso característico do edificio ou parcela, terá que ter un acceso exclusivo desde a vía pública
 - d. Planta baixa
Cando o uso da planta baixa sexa diferente do uso característico do edificio ou parcela, terá que ter un acceso exclusivo desde a vía pública
 - e. Entreplanta
Cando o uso da entreplanta sexa diferente do uso característico do edificio ou parcela, terá que ter un acceso exclusivo desde a vía pública, con excepción dos locais que estean ligados a un local da planta baixa.
 - f. Planta de piso
Cando o uso da planta de piso sexa diferente do uso característico do edificio ou parcela, terá que ter un acceso exclusivo desde a vía pública.
 - g. Aproveitamento baixocuberta
Cando exista un uso no baixocuberta, este non poderá ser independente do uso do local da planta inmediatamente inferior.
 - h. En parcela
Son os usos que se localizan no terro o aire libre ou en construcións anexas que non xeneren edificabilidade
 - i. En edificación anexa
Son os usos que se localizan nunha edificación dependente da edificación que alberga o uso característico, en posición illada ou encostada a esta.

CAPÍTULO II. CLASIFICACIÓN DOS USOS

Artigo 175. Usos Globais

1. Considérase uso global ó uso predominante das edificacións dun área determinada. A efectos do presente PXOM se sinalan os seguintes usos globais
 - a. Residencial
Enténdese como uso residencial o destinado a residencia de persoas tanto de carácter habitual como temporal.
 - b. Sector secundario
Defínimos como usos do sector secundario aqueles destinados a transformación da materia prima en produtos manufacturados, ou actividades de reparación de produtos industriais, exista ou non unha relación directa co consumidor.
 - c. Sector terciario
Defínimos como usos do sector terciario aqueles destinados a comercialización de produtos e prestación de servizos ó público, tanto materias coma inmateriais, propios dunha relación mercantil cunha contraprestación económica.
 - d. Dotacional
Defínimos como uso dotacional o que satisface servizos públicos de toda índole, independentemente do seu alcance e que exista ou non unha contraprestación económica, e a súa titularidade.
Poden acadala consideración de dotación algúns usos terciarios sempre e cando a súa finalidade sexa satisfacer servizos públicos.
 - e. Sector primario
Considéranse os usos do sector primario os usos característicos do medio rural vinculados a explotación dos recursos naturais.

Artigo 176. Usos Pormenorizados

1. A efectos do presente PXOM se sinalan os seguintes usos pormenorizados
 - a. Residencial
 - Vivenda V
 - Campamento residencial CV
 - b. Sector secundario
 - Uso industrial I
 - c. Sector terciario
 - Hoteleiro H
 - Campamento de turismo CT
 - Comercial CM
 - Oficinas OF
 - Ocio, O
(Recreativo, Espectáculo, Hostelería)
 - d. Dotacional
 - Educativo-Docente E
 - Sanitario-Asistencial S
 - Social-Cultural SC
 - Deportivo D
 - Relixioso R
 - Administrativo A
 - Cemiterios CE
 - Aparcadoiro P
 - Servizos Públicos SP
 - Espazos Libres EL
 - Infraestruturas y Servizos IS
 - e. Sector primario
 - Agrario Ag
 - Gandeiro Gd
 - Forestal Fo
 - Extractivo Ex
 - Acuicultura Ac
 - Complementario Co

Artigo 177. Categorías dos usos

1. Establecense diferentes categorías para cada un dos usos clasificados no artigo anterior en base os criterios establecidos pola lexislación sectorial, a súa compatibilidade e posición dentro dos terreos ou da edificación.

RESIDENCIAL		
Vivenda		
	categoría 1ª	Vivenda unifamiliar
	categoría 2ª	Vivenda colectiva
Campamento residencial		
	categoría 1ª	Elementos de acampada
	categoría 2ª	Elementos móbiles
SECUNDARIO		
Industrial		
	categoría 1ª	Artesanal
	categoría 2ª	Industrial compatible residencial
	categoría 3ª	Industrial mixta
	categoría 4ª	Industrial
	categoría 5ª	Industrial de carácter especial
	categoría 6ª	Industrial desmontable
TERCIARIO		
Hoteleiro		
	categoría 1ª	Hotel
	categoría 2ª	Pensión
	categoría 3ª	Turismo rural
Campamento de turismo		
	categoría 1ª	Elementos de campada
	categoría 2ª	Elementos móbiles
Comercial		
	categoría 1ª	Local
	categoría 2ª	Comercial compatible residencial
	categoría 3ª	Comercial mixta
	categoría 4ª	Comercial
	categoría 5ª	Comercial de carácter especial
	categoría 6ª	Comercial desmontable
Oficinas		
	categoría 1ª	Independente
	categoría 2ª	Compatible
	categoría 3ª	Despachos
Ocio		
	categoría 1ª	Local
	categoría 2ª	Ocio compatible residencial
	categoría 3ª	Ocio mixta
	categoría 4ª	Ocio
	categoría 5ª	Ocio de carácter especial
	categoría 6ª	Ocio desmontable

DOTACIONAL		
Educativo-docente		
	categoria 1ª	Independente
	categoria 2ª	Compatible
Sanitario Asistencial		
	categoria 1ª	Ambulatorio
	categoria 2ª	Hospitalario
	categoria 3ª	Servizos sociais
	categoria 4ª	Asistencial
Socio-cultural		
	categoria 1ª	Independente
	categoria 2ª	Compatible
Deportivo		
	categoria 1ª	Instalación o ar libre
	categoria 2ª	Instalacións cubertas
	categoria 3ª	Compatible
Relixioso		
	categoria 1ª	Independente
	categoria 2ª	Compatible
Administrativo		
	categoria 1ª	Independente
	categoria 2ª	Compatible
Mortuorio		
	categoria 1ª	Servizos funerarios independente
	categoria 2ª	Servizos funerarios compatible
	categoria 3ª	Cemiterios
Garaxe-aparcamento		
	categoria 1ª	Independente
	categoria 2ª	Compatible
	categoria 3ª	Aparcadoiro o ar libre
Servizos públicos		
	categoria 1ª	Independente
	categoria 2ª	Compatible
Espazos libres		
	categoria 1ª	Espazos libres
Infraestruturas e servizos		
	categoria 1ª	Instalacións
	categoria 2ª	Edificacións anexas
	categoria 3ª	Instalacións vinculadas as estradas
	categoria 4ª	Outras instalacións

PRIMARIO		
Agrario		
	categoria 1ª	Instalacións desmontables
	categoria 2ª	Instalacións auxiliares
	categoria 3ª	Instalacións agrícolas
Gandeiro		
	categoria 1ª	Pequenas explotacións
	categoria 2ª	Instalacións con base territorial estabulación aberta
	categoria 3ª	Instalacións con base territorial estabulación pechada
	categoria 4ª	Instalacións sen base territorial
Forestal		
	categoria 1ª	Instalación de apoio
	categoria 2ª	Instalacións de primer corte
Extractivo		
	categoria 1ª	Explotación mineira
	categoria 2ª	Extracción de áridos ou terras
Acuícola		
	categoria 1ª	Acuicultura continental
	categoria 2ª	Acuicultura mariña
Complementario		
	categoria 1ª	Agrarios
	categoria 2ª	Agroalimentarios
	categoria 3ª	Forestal
	categoria 4ª	Extractivo
	categoria 5ª	Aproveitamento enerxía hidráulica
	categoria 6ª	Aproveitamento enerxía eólica
	categoria 7ª	Aproveitamento enerxía soar
	categoria 8ª	Transformación enerxía hidráulica
	categoria 9ª	Transformación enerxía eólica
	categoria 10ª	Transformación enerxía solar

CAPÍTULO III. USOS RESIDENCIAIS

Artigo 178. Uso Vivenda

1. Definición
Enténdese como vivenda todo o edificio ou parte do edificio destinado a residencia de persoas.
2. Clasificación
Dentro do uso residencial se establecen as seguintes categorías:
 - a. Categoría 1ª: Vivenda unifamiliar
É a situada en posición de planta baixo rasante, planta baixa, planta de piso e/ou baixocuberta, con acceso independente dende a vía pública.
 - b. Categoría 2ª: Vivenda colectiva
É a situada en posición de planta baixo rasante, planta baixa, planta de piso e/ou baixocuberta, con acceso común dende a vía pública para varias vivendas ou que se establezan relacións comunitarias.
3. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa o Decreto 311/1992, do 12 de novembro, sobre habitabilidade nas vivendas.
Prohíbese o uso residencial en planta soto e semisoto.

Artigo 179. Uso Campamento residencial

1. Definición
Enténdese por uso de campamento residencial, un espazo de terreo debidamente delimitado e acondicionado, dotado de instalacións e servizos no que se pernocta en tendas de campaña, albergues móbiles, caravanas, bungalows, módulos móbil-home ou outros elementos móbiles ou desmontables. Estes asentamentos non teñen carácter de residencia habitual e as instalacións teñen que ser desmontables sen natureza permanente desde o punto de vista constructivo. Son asimilables os campamentos xuvenís, albergues, centros de vacacións escolares, campamentos de institucións, asociacións ou entidades.
2. Clasificación
Dentro do uso de campamento residencial se establecen as seguintes categorías:
 - a. Categoría 1ª: Elementos de acampada
Comprende aquelas instalacións onde a acampada se realice soamente con tendas de campaña.
 - b. Categoría 2ª: Elementos móbiles
Comprende aquelas instalacións onde a acampada se con tendas de campaña e/ou elementos coma albergues móbiles, caravanas, bungalows, módulos móbil-home ou outros elementos móbiles ou desmontables.
3. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa o Decreto 2253/74, do 24 de xullo, sobre ordenación dos campamentos.

CAPÍTULO IV. USOS SECTOR SECUNDARIO

Artigo 180. Uso Industrial

1. Definición

Entendese por uso industrial nun terreo ou edificación os seguintes.

- a. As industrias, definidas no artigo 3, punto 1 da Lei 21/1992, de 16 de xullo, de Industria, definidas coma as actividades dirixidas a obtención, reparación, mantemento, transformación ou reutilización de produtos industriais, ou envasado e embalaxe, así coma o aproveitamento, recuperación e eliminación dos residuos ou subprodutos, calquera que sexa a natureza dos recursos e procedementos técnicos empregados.
- b. Os talleres de reparación de vehículos automóbiles e dos seus equipos e compoñentes, nos que se realizan operacións encamiñadas á restitución das condicións normais do estado e do funcionamento dos mesmos e á actividade complementaria da instalación de accesorios, con posterioridade a súa fabricación e venda.
- c. Os estacionamentos de vehículos destinados ó transporte de persoas e ó transporte de mercancías.
- d. Os servizos auxiliares ou complementarios das actividades comprendidas nos puntos anteriores.
- e. Os almacenamentos industrias.
- f. Os almacenamentos de calquera tipo de establecemento cando a súa carga de lume, ponderada e corrixida, calculada segundo o regulamento de seguridade contra incendios de edificios industriais sexa superior ou igual a 3.000.000 Megajulios (Mj).

2. Clasificación

Os establecementos industriais establecense as seguintes categorías.

- a. Categoría 1ª. Artesanal
Son os talleres de artesanía non molestos coas vivendas, sendo un uso compatible co de vivenda dentro da mesma edificación ou terreo, en posición de planta de semisoto, planta baixorasante, planta baixa, en parcela ou edificación anexa. Superficie máxima de 250 m².
- b. Categoría 2ª. Industrial compatible residencial
Son aquelas actividades industriais compatibles co uso de vivenda, sendo uso característico o uso residencial, en zonas de núcleo urbano ou de núcleo rural, sendo un uso compatible co de vivenda dentro da mesma edificación ou terreo, en posición de planta de semisoto, planta baixorasante, planta baixa, en parcela ou edificación anexa. Admítese en tódalas posicións, se non existe o uso residencial.
- c. Categoría 3ª. Industrial mixta
Son aquelas actividades industriais compatibles co uso de vivenda, sendo o uso característico o industrial, en zonas de núcleo urbano, sendo un uso característico ou maioritario dentro da mesma edificación ou terreo, en posición de planta de semisoto, planta baixorasante, planta baixa, en parcela ou edificación anexa. Admítese en tódalas posicións, se non existe o uso residencial.
- d. Categoría 4ª. Industrial
Son aquelas actividades industriais incompatibles coas zonas de núcleo urbano ou de núcleo rural, sendo uso característico ou maioritario da edificación, en tódalas posicións, e que poidan situarse en térreos destinados a uso global industrial.
- e. Categoría 5ª. Industrial de carácter especial
Son aquelas actividades industriais incompatibles coas zonas de núcleo urbano ou de núcleo rural, sendo uso característico ou maioritario da edificación, en tódalas posicións, e que polas súas especiais características deban situarse en posición illada e con medidas correctoras especiais, en terrenos destinados a uso industrial.
- f. Categoría 6ª. Industrial desmontable
Son aquelas actividades industriais, desmontables aquelas que teñen unha actividade temporal nun espazo de terreo debidamente delimitado e acondicionado, dotado de instalacións e servizos de elementos móbiles ou desmontables. As instalacións teñen que ser desmontables sen natureza permanente desde o punto de vista constructivo. Son exemplo as plantas de aglomerado asfáltico e as actividades ligadas a construción dos sistemas de comunicacións.

3. Sensibilidade acústica permitida para cada unha das categorías establecidas

No cadro seguinte se resume a compatibilidade das distintas categorías do uso industrial coa sensibilidade acústica máxima permitida, segundo a súa compatibilidade cos outros usos segundo o establecido nestas ordenanzas no capítulo de medidas de protección contra a contaminación acústica do título de normas xerais das edificacións, e a Lei 7/1997, de 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica.

Categoría do uso industrial		Sensibilidade acústica
1	Artesanal	Moderada
2	Compatible residencial	Moderada
3	Industrial mixta	Baixa
4	Industrial	Específica
5	Industrial de carácter especial	Específica
6	Industrial desmontable	Específica

4. Nivel de risco intrínseco de incendio para cada unha das categorías establecidas

No cadro seguinte se resume a compatibilidade das distintas categorías do uso industrial co nivel nivel de risco intrínseco segundo nestas ordenanzas no capítulo de condicións de seguridade do título de normas xerais das edificacións, e o Real Decreto 786/2001, de 6 de xullo, polo que se aproba o regulamento de Seguridade contra incendios nos establecementos industriais.

Categoría do uso industrial		Nivel de risco intrínseco
1	Artesanal	Baixo
2	Compatible residencial	Medio
3	Industrial mixta	Alto
4	Industrial	Elevado
5	Industrial de carácter especial	Elevado
6	Industrial desmontable	Alto

5. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa a Lei 21/1992, de 16 de xullo, de Industria, é Real Decreto 786/2001, de 6 de xullo, polo que se aproba o regulamento de Seguridade contra incendios nos establecementos industriais

CAPÍTULO V. USOS SECTOR TERCIARIO

Artigo 181. Uso Hoteleiro

1. Definición

Enténdese por uso hoteleiro o servizo de aloxamento turístico mediante contraprestación económica, nunha edificación á prestar un servizo de hospedaxe de forma temporal ás persoas con ou sen comedor e prestación de servizos de carácter complementario.

2. Clasificación

Os establecementos hoteleiros se establecen as seguintes categorías:

a. Categoría 1ª: Hotel

Son aqueles establecementos que ocupan a totalidade dun ou varios edificios ou unha parte independizada dos mesmo, constituíndo un uso característico ou maioritario en posición de planta baixorasante, planta baixa, planta de piso e/ou baixocuberta.

Sensibilidade acústica moderada.

b. Categoría 2ª: Pensión

Son aqueles establecementos que ocupan unha parte independizada dun edificio, constituíndo un uso permitido en posición de planta baixa, planta baixorasante, planta de piso e/ou baixocuberta.

Sensibilidade acústica moderada.

c. Categoría 3ª: Turismo rural

Son aqueles establecementos situados nas edificacións no medio rural, que pola súa antigüidade e características de construción, responde a tipoloxía estudada no estudo do medio rural e análise do asentamento poboacional. constituíndo un uso característico ou maioritario en posición de planta baixa, planta baixorasante, planta de piso e/ou baixocuberta.

Sensibilidade acústica moderada.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa o Decreto 267/1999, do 30 de setembro, polo que se establece a ordenación dos establecementos hoteleiros, a orde do 2 de xaneiro de 1995 polo que se establece a ordenación dos establecementos de turismo rural, e a orde do 7 de maio de 1996 polo que se modifica a orde anterior.

Artigo 182. Uso Campamento de turismo

1. Definición

Enténdese por uso de campamento de turismo o servizo de aloxamento turístico mediante contraprestación económica, nun espazo de terreo debidamente delimitado e acondicionado, dotado de instalacións e servizos no que se pernoca en tendas de campaña, albergues móbiles, caravanas, bungalows, módulos móbil-home ou outros elementos móbiles ou desmontables. Estes asentamentos non teñen carácter de residencia habitual e as instalacións teñen que ser desmontables sen natureza permanente desde o punto de vista constructivo.

2. Clasificación

Dentro do uso de campamento de turismo se establecen as seguintes categorías:

a. Categoría 1ª: Elementos de campada

Comprende aquelas instalacións onde a acampada se realice soamente con tendas de campaña.

Sensibilidade acústica moderada.

b. Categoría 2ª: Elementos móbiles

Comprende aquelas instalacións onde a acampada se con tendas de campaña e/ou elementos coma albergues móbiles, caravanas, bungalows, módulos móbil-home ou outros elementos móbiles ou desmontables.

Sensibilidade acústica moderada.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa o Decreto 236/1985, do 24 de outubro, sobre ordenación dos campamentos públicos de turismo en Galicia e o Decreto 390/1987, do 15 de outubro que modifica o anterior.

Artigo 183. Uso Comercial

1. Definición

Entendese por uso comercial nun terreo ou edificación os seguintes.

- a. Cando a actividade principal é a venda de produtos directamente ó público ou a prestación de servizos relacionados cos mesmos.
(comercios, supermercados, droguerías,...)
- b. Os establecementos nos que se prestan directamente ó público determinados servizos non necesariamente relacionados coa venda de produtos, pero a prestación de servizos se realiza no devandito local.
(lavanderías, salóns de peluquerías,...).
- c. Os almacenamentos de cando a súa carga de lume, ponderada e corrixida, calculada segundo o regulamento de seguridade contra incendios de edificios industriais sexa inferior a 3.000.000 Megajulios (Mj).

2. Clasificación

Os establecementos comerciais se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Local

Son os pequenos establecementos comerciais non molestos coas vivendas, sendo un uso compatible co de vivenda dentro da mesma edificación ou terreo, en posición de planta de semisoto, planta baixorasantante, planta baixa, entreplanta, en parcela ou edificación anexa. Superficie máxima de 250 m².

b. Categoría 2ª. Comercial compatible residencial

Son aquelas actividades comerciais compatibles co uso de vivenda en zonas de núcleo urbano ou de núcleo rural, sendo un uso compatible co de vivenda dentro da mesma edificación ou terreo, en posición de planta de semisoto, planta baixorasantante, planta baixa, entreplanta, en parcela ou edificación anexa. Se admite en tódalas posicións, se non existe o uso residencial. Superficie útil para exposición e venda ó público no que se almacenen produtos para a venda directa inferior a 2.500 m².

c. Categoría 3ª. Comercial mixta

Son aquelas actividades comerciais compatibles co uso de vivenda en zonas de núcleo urbano, sendo o un uso característico ou maioritario dentro da mesma edificación ou terreo, en posición de planta de semisoto, planta baixorasantante, planta baixa, entreplanta, en parcela ou edificación anexa. Se admite en tódalas posicións, se non existe o uso residencial. Superficie útil para exposición e venda ó público no que se almacenen produtos para a venda directa inferior a 2.500 m².

d. Categoría 4ª. Comercial

Son aquelas actividades comerciais incompatibles co uso residencial, sendo un uso característico ou maioritario da edificación, en tódalas posicións, e que podan situarse en terreños destinados a uso global comercial.

e. Categoría 5ª. Comercial de carácter especial

Son aquelas actividades comerciais incompatibles coas zonas de núcleo urbano ou de núcleo rural, sendo uso característico ou maioritario da edificación, en tódalas posicións, e que polas súas especiais características deban situarse en posición illada e con medidas correctoras especiais, en terreños destinados a uso comercial.

f. Categoría 6ª. Comercial desmontables

Son aquelas actividades comerciais, desmontables aquelas que teñen unha actividade temporal nun espazo de terreo debidamente delimitado e acondicionado, dotado de instalacións e servizos de elementos móbiles ou desmontables. As instalacións teñen que ser desmontables sen natureza permanente desde o punto de vista constructivo. Son exemplo as feiras, mercados, atraccións,...

3. Sensibilidade acústica permitida para cada unha das categorías establecidas

No cadro seguinte se resume a compatibilidade das distintas categorías do uso comercial coa sensibilidade acústica máxima permitida, segundo a súa compatibilidade cos outros usos segundo o establecido nestas ordenanzas no capítulo de medidas de protección contra a contaminación acústica do título de normas xerais das edificacións, e a Lei 7/1997, de 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica.

Categoría do uso comercial		Sensibilidade acústica
1	Local	Moderada
2	Compatible residencial	Moderada
3	Comercial mixta	Baixa
4	Comercial	Baixa
5	Comercial de carácter especial	Específica
6	Comercial desmontable	Específica

4. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa:

- Decreto 341/1996, do 13 de setembro, polo que se crea a comisión consultiva de equipamentos comerciais e regula a implantación de grandes establecementos.
- Real Decreto 2177/1996, de 4 de outubro, polo que se aproba a Norma Básica da Edificación NBE-CPI-96 condicións de protección contra incendios dos edificios.

Artigo 184. Uso Oficinas

1. Definición

Enténdese por uso de oficinas nunha edificación os adicados a actividades de xestión (actividades bancarias, notaría, xestoría,...) e prestación de servizos ó público non relacionados coa venda de produtos consistentes na entrega de actos documentados (despachos profesionais, enxeñerías,...), exercidas tanto por profesionais coma empresas de servizos ou compañías.

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Independente

É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos. (compañías de suministro enerxético, entidades bancarias).

b. Categoría 2ª. Compatible

Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorasantante, planta baixa, entreplanta, ou planta de piso.

c. Categoría 3ª. Despachos

Son os despachos dos profesionais liberais, situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorasantante, planta baixa, entreplanta e planta de piso.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 185. Usos de ocio, actividades recreativas espectáculos e hostalería

1. Definición

Enténdese por uso de actividades recreativas e ocio, agrupando os usos hostaleiros e de espectáculos, aqueles terreos ou edificios ou zonas de reunión, de acceso público exista ou non unha contraprestación económica pola prestación do servizo, onde se producen grandes ocupacións e os usuarios non están familiarizados coa edificación. Segundo o nomenclátor do Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aproba el Regulamento Xeneral de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas, temos os seguintes usos:

a. (I) Espectáculos públicos en edificios ou locais.

- (1) Espectáculos públicos (teatros, cines, circos, teleclubes, placas de toros e similares)
- (2) Espectáculos ou actividades deportivas.

b. (II) Espectáculos públicos o ar libre

- (3) Espectáculos públicos e actividades deportivas o ar libre

c. (III) Actividades recreativas

- (4) Xogos de azar (casinos, salas de xogo, salóns recreativos e similares)
- (5) Atraccións (parques de atraccións, zoolóxicos e similares)
- (6) Outras actividades recreativas (discotecas, salas de festa e similares)

d. (IV) Establecementos públicos hostalería.

- (7) Establecementos públicos, hostalería (restaurantes, bares, cafés e similares)

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Local

Son os pequenos locais de ocio establecementos comerciais non molestos coas vivendas, sendo un uso compatible co de vivenda dentro da mesma edificación ou terreo, en posición de planta de planta baixorasantante, planta baixa, entreplanta, en parcela ou edificación anexa.
Aforo máximo de 150 persoas

b. Categoría 2ª. Ocio compatible residencial

Son aquelas actividades de ocio compatibles co uso de vivenda en zonas de núcleo urbano ou de núcleo rural, sendo un uso compatible co de vivenda dentro da mesma edificación ou terreo, en posición de planta de planta baixorasantante, planta baixa, entreplanta, en parcela ou edificación anexa. Se admite en tódalas posicións, se non existe o uso residencial.
Aforo máximo de 300 m persoas.

c. Categoría 3ª. Ocio mixta

Son aquelas actividades de ocio compatibles co uso de vivenda en zonas de núcleo urbano, sendo o un uso característico ou maioritario dentro da mesma edificación ou terreo, en posición de planta baixorante, planta baixa, entreplanta, en parcela ou edificación anexa. Se admite en tódalas posicións, se non existe o uso residencial.

Aforo máximo 1000 persoas

d. Categoría 4ª. Ocio

Son aquelas actividades de ocio incompatibles co uso residencial, sendo un uso característico ou maioritario da edificación, en tódalas posicións, e que podan situarse en térenos destinados a uso global comercial.

g. Categoría 5ª. Ocio de carácter especial

Son aquelas actividades do ocio incompatibles coas zonas de núcleo urbano ou de núcleo rural, sendo uso característico ou maioritario da edificación, en tódalas posicións, e que polas súas especiais características deban situarse en posición illada e con medidas correctoras especiais, en térenos destinados a usos terciarios.

e. Categoría 6ª. Ocio desmontable

Son aquelas actividades de ocio, incluídas as eventuais comerciais, desmontables aquelas que teñen unha actividade temporal nun espazo de terreo debidamente delimitado e acondicionado, dotado de instalacións e servizos de elementos móbiles ou desmontables. As instalacións teñen que ser desmontables sen natureza permanente desde o punto de vista constructivo. Son exemplo as feiras, festas, prazas de toros desmontables, atraccións,...

3. Sensibilidade acústica permitida para cada unha das categorías establecidas

No cadro seguinte se resume a compatibilidade das distintas categorías do uso comercial coa sensibilidade acústica máxima permitida, segundo a súa compatibilidade cos outros usos segundo o establecido nestas ordenanzas no capítulo de medidas de protección contra a contaminación acústica do título de normas xerais das edificacións, e a Lei 7/1997, de 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica.

Categoría do uso comercial		Sensibilidade acústica
1	Local	Moderada
2	Compatible residencial	Moderada
3	Ocio mixta	Baixa
4	Ocio	Baixa
5	Ocio de carácter especial	Específica
6	Ocio desmontable	Específica

4. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complementa ou substitúa o Real Decreto 267/1999, do 30 de setembro, polo que se establece a ordenación dos establecementos hoteleiros, o Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas e o Real Decreto 2177/1996, de 4 de outubro, polo que se aproba a Norma Básica da Edificación NBE-CPI-96 condicións de protección contra incendios dos edificios.

CAPÍTULO VI. USOS DOTACIONAIS

Artigo 186. Uso Educativo Docente

1. Definición
Considérase cunha edificación é de uso docente, cando nel se desenrola esta actividade en calquera dos seus niveis, escolas infantís, centros de ensinanza primaria, secundaria, universitaria, formación profesional, academias, centros de formación.
2. Clasificación
Se establecen as seguintes categorías.
 - a. Categoría 1ª. Independente
É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos.
 - b. Categoría 2ª. Compatible
Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorasanté, planta baixa, entreplanta e planta de piso.
3. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 187. Uso Sanitario Asistencial

1. Definición
Enténdese por uso sanitario asistencial ó destinado a proporcionar asistencia sanitaria en áreas médicas e ou cirúrxicas coa finalidade de realizar un diagnóstico e tratamento dos pacientes que atenda, aqueloutras destinados a proporcionar servizos sociais atención de primaria ou especializada ó conxunto da poboación ou grupos específicos, ou aqueles que presten asistencia continuada a persoas que presentan carencias de autonomía e que na súa maioría son incapaces de valerse por si mesmas.
2. Clasificación
Se establecen as seguintes categorías.
 - a. Categoría 1ª. Ambulatorio
Enténdese por centro ambulatorio, aquel centro destinado a proporcionar asistencia sanitaria en áreas médicas e ou cirúrxicas, en réxime ambulatorio ou de internamento por un tempo inferior a vinte e catro horas, coa finalidade de realizar un diagnóstico e tratamento dos pacientes que atenda.
(ambulatorios, centros de saúde,...)
 - b. Categoría 2ª. Hospitalario
Enténdese por centro hospitalario, aquel centro destinado a proporcionar asistencia sanitaria en áreas médicas e ou cirúrxicas, en réxime de internamento por un tempo superior a vinte e catro horas, e ambulatorio, coa finalidade de realizar un diagnóstico e tratamento dos pacientes que atenda.
(hospitais, clínicas, sanatorios,...)
 - c. Categoría 3ª. Servizos sociais
Enténdese por centro de servizos sociais, segundo a Lei 4/1993 de servizos sociais, aqueles destinados a proporcionar servizos sociais atención de primaria ou especializada ó conxunto da poboación ou grupos específicos, podéndose prestar tamén asistencia sanitaria en áreas médicas.
(centros sociais, centros de día, centros ocupacionais, ...)
 - d. Categoría 4ª. Asistencial
Enténdese por centro asistencial, segundo a Lei 4/1993 de servizos sociais, aqueles destinados a proporcionar servizos sociais de atención primaria ou especializada ó conxunto da poboación ou grupos específicos, podéndose prestar tamén asistencia sanitaria en áreas médicas, en réxime de internamento ou aloxamento por un tempo superior a vinte e catro horas, ou tamén ambulatorio, en particular a asistencia continuada a persoas que presentan carencias de autonomía e que na súa maioría son incapaces de valerse por si mesmas, incluídos os menores de idade e terceira idade.
(residencias da terceira idade, unidades residencias de persoas con trastornos mentais, centros de acollida, albergues, centros de día,...)

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:

- Decreto 186/2003, do 6 de marzo, condicións de autorización, dos centros hospitalarios da comunidade autónoma de Galicia.
- Decreto 347/2002, do 5 de decembro, polo que se regulan os pisos protexidos, vivendas de transición, e unidades residenciais para persoas con trastornos psíquicos.
- Lei 4/1993, de 14 de abril, de servizos sociais.
- Decreto 243/1995, do 28 de xullo, polo que se regula o réxime e autorización e acreditación de centros de servizos sociais
- Decreto 240/1995, do 28 de xullo, polo que se regula os centros de atención primaria.
- Orde, do 18 de abril de 1995, pola que se regulan as condicións e requisitos específicos que deben cumprilos centros de atención a persoas maiores.
- Orde, do 29 de febreiro de 1996, pola que se regulan os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.
- Orde, do 6 de novembro de 2001, pola que se modifican os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.

Artigo 188. Uso Socio Cultural

1. Definición

Corresponde este uso nun terreo ou edificación a aqueles adicados as actividades sociais e culturais que fomente a asociación, as exposicións, as reunións, os cursos formativos e prestan axudas favorecedoras da participación e benestar social das persoas, e especialmente dirixido a grupos que necesiten especial atención, mulleres, anciáns, nenos

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Independente

É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos.

b. Categoría 2ª. Compatible

Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorasantante, planta baixa, entreplanta ou piso.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:

- Lei 4/1993, de 14 de abril, de servizos sociais.
- Decreto 243/1995, do 28 de xullo, polo que se regula o réxime e autorización e acreditación de centros de servizos sociais
- Decreto 240/1995, do 28 de xullo, polo que se regula os centros de atención primaria.
- Orde, do 18 de abril de 1995, pola que se regulan as condicións e requisitos específicos que deben cumprilos centros de atención a persoas maiores.
- Orde, do 29 de febreiro de 1996, pola que se regulan os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.
- Orde, do 6 de novembro de 2001, pola que se modifican os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.

Artigo 189. Uso Deportivo

1. Definición
Enténdese por uso deportivo dun terreo, edificio ou instalación o adicado as prácticas, exhibición e ensinanzas deportivas.
2. Clasificación
Se establecen as seguintes categorías.
 - a. Categoría 1ª. Instalacións o ar libre
Son aquelas instalacións, onde as prácticas deportivas teñen lugar o ar libre ou descubertas (pistas polideportivas, campos de fútbol, piscinas), e teñen construcións anexas para vestiarios, servizos,...
Actividade II.3 segundo ó nomenclátor do Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas
 - b. Categoría 2ª. Instalacións cubertas
Son aquelas instalacións, onde as prácticas deportivas teñen lugar dentro de edificacións cubertas (pabellóns, piscinas cubertas, ...)
Actividade II.2 segundo ó nomenclátor do Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas.
 - c. Categoría 3ª. Compatible
Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorasante e planta baixa. Ó aforo será inferior a 300 persoas.
Actividade II.3 segundo ó nomenclátor do Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas
3. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa o Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aproba o Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas e o Real Decreto 2177/1996, de 4 de outono, polo que se aproba a Norma Básica da Edificación NBE-CPI-96 condicións de protección contra incendios dos edificios.

Artigo 190. Uso Relixioso

1. Definición
Enténdese por uso relixioso dun terreo ou edificación o adicado o culto e os relacionados con el.
2. Clasificación
Se establecen as seguintes categorías.
 - a. Categoría 1ª. Independente
É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos (templos, igrexas, capelas, sinagogas, mezquitas,...)
 - b. Categoría 2ª. Compatible
Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorasante e planta baixa. (igrexas, capelas, catecumenados,...)
3. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 191. Uso Administrativo

1. Definición
Considérase que nun edificio temos un uso administrativo cando nel se desenvolven tarefas de xestión ou servizos en calquera das súas modalidades, coma centros da administración pública, bancos, despachos, oficinas técnicas,...
2. Clasificación
Se establecen as seguintes categorías.
 - a. Categoría 1ª. Independente
É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos
 - b. Categoría 2ª. Compatible
Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorasante, planta baixa, entreplanta ou planta de piso.
3. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 192. Uso Mortuorio

1. Definición
Comprende os usos e actividades adicadas os servizos funerarios e mortuorios, así coma enterramento ou cremación de cadáveres
2. Clasificación
Se establecen as seguintes categorías.
 - a. Categoría 1ª. Servizos Funerarios Independentes
É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos. Adicado a permanencia e garda de cadáveres, tanatorios, funerarias, con servizo ou non de cremación ou incineración.
 - b. Categoría 2ª. Servizos Funerarios compatibles
Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorasante e planta baixa. Adicado a permanencia e garda de cadáveres, tanatorios, funerarias sen servizo de cremación ou incineración.
 - c. Categoría 3ª. Cemiterios
Son aquelas instalacións con servizo de enterramento, incineración ou cremación de cadáveres, que tamén poden ofrecer servizos relixiosos.
3. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 193. Uso Garaxe-aparcamento

1. Definición
Debe considerarse coma garaxe ou aparcamento toda zona dun edificio destinada o estacionamento de vehículos, incluíndo os servizos de revisión e mantemento dos mesmos (tales coma os de lavado, comprobación de niveis e funcionamento, posta a punto), que non requiran a manipulación ou útiles de traballo que poden presentar un risco adicional. Se exclúen os talleres de reparación e os estacionamentos de vehículos destinados o transporte regular de persoas ou mercancías.
2. Clasificación
Se establecen as seguintes categorías.
 - a. Categoría 1ª. Independente
É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos
 - b. Categoría 2ª. Compatible
Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta soto, semisoto, baixorasante e planta baixa.
 - c. Categoría 3ª. Aparcadoiro o ar libre
Son aqueles terreos adicados a aparcadoiros o ar libre
3. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 194. Uso Servizos Públicos

1. Definición
Comprende aqueloutros usos e actividades de carácter dotacional non contemplados nos demais, coma son as instalacións de servizos conraíncendios, das forzas do orden, da defensa nacional, protección civil, etc..
2. Clasificación
Se establecen as seguintes categorías.
 - a. Categoría 1ª. Independente
É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos
 - b. Categoría 2ª. Compatible
Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorasante e planta baixa.
3. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 195. Uso Espazos libres

1. Definición
Son aqueles terreos libres de dominio y uso público adicados a xardíns, parques, áreas de expansión e de recreo, que poden albergar algunha construción ou instalación.
2. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 196. Uso Infraestruturas e servizos

1. Definición

Son aqueles terreos, construcións ou instalacións que albergan as infraestruturas e obras públicas en xeral, tales como os centros e as redes de abastecemento de auga; os centros de produción, servizo, transporte e abastecemento de enerxía eléctrica e gas; as redes de saneamento, estacións de depuración e os sistemas vinculados á reutilización de augas residuais; os centros de recollida e tratamento dos residuos sólidos; os ferrocarrís, portos e aeroportos; as telecomunicacións; e, en xeral, tódalas que resulten así cualificadas en virtude da lexislación específica, dos instrumentos de ordenación territorial ou do planeamento urbanístico.

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª.

Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren, nos que as edificacións necesarias para o funcionamento das infraestruturas e servizos técnicos son inferiores os 50 m².

b. Categoría 2ª.

Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren, nos que as edificacións necesarias para o funcionamento das infraestruturas e servizos técnicos son superiores os 50 m².

c. Categoría 2ª.

Todas aquelas instalacións que superen os parámetros sinalados nas categorías anteriores.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

CAPÍTULO VII. USOS DO SECTOR PRIMARIO

Artigo 197. Uso Agrario

1. Definición
Considérase coma agrícolas as actividades ligadas directamente o cultivo de recursos vexetais no forestais, tales como as destinadas ó apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, viveiros, invernadoiros.
2. Clasificación
Nas construcións e instalacións agrícolas se establecen as seguintes categorías.
 - a. Categoría 1ª. Instalacións desmontables
Terán esta consideración a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ó uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables
 - b. Categoría 2ª. Instalacións auxiliares
Son aquelas pequenas construcións e instalacións agrícolas, tales coma silos, hórreos, invernadoiros, galpóns, casetas para aperos e outras construcións agropecuarias de superficie inferior a 50 m2
 - c. Categoría 3ª. Instalacións agrícolas
Son aquelas construcións e instalacións agrícolas, tales como as destinadas ó apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, viveiros, invernadoiros e outras construcións agropecuarias de superficie superior a 50 m2.
3. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 198. Uso Gandeiro

1. Definición
Considerase uso gandeiro todas aquelas actividades relativas a cría e explotación de todo tipo de gando, tales coma ó apoio da gandería extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e instalacións apícolas.
2. Clasificación
Segundo o tipo de actividade podemos falar das seguintes categorías:
 - a. Categoría 1ª. Pequenas explotacións
Son aquelas pequenas construcións e instalacións destinadas a usos gandeiros para o autoconsumo.
 - b. Categoría 2ª. Explotacións con base territorial. Estabulación aberta
Considéranse explotacións con base territorial e estabulación aberta aquelas actividades da gandería extensiva vinculada os recursos do solo e a súa alimentación se produce en parte no pastoreo ou produtividade dos terreos adxacentes, no que os animais fan vida no exterior, e só se estabulan para os aproveitamentos e tratamentos, agás os pequenos currais domésticos.
 - c. Categoría 3ª. Explotacións con base territorial. Estabulación pechada
Considéranse explotacións con base territorial e estabulación aberta aquelas actividades da gandería extensiva vinculada os recursos do solo e a súa alimentación se produce en parte no pastoreo ou produtividade dos terreos adxacentes, permanecendo os animais en cadras ou establos, saíndo so ó exterior para ó pastoreo, agás os pequenos currais domésticos
 - d. Categoría 4ª: Explotacións sen base territorial
Considéranse explotacións sen base territorial son aquelas actividades da gandería intensiva desligada dos recursos do solo, onde os animais permanecen en granxas ou cebadeiros, sen a procura do alimento no exterior, agás os pequenos currais domésticos.
3. Condicións
O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 199. Uso Forestal

1. Definición

Enténdese coma uso forestal o relativo ó cultivo ou crecemento espontáneo e natural de especies arbóreas e doutros vexetais asociados as masa arbóreas, susceptibles de explotación e aproveitamento controlado da madeira e outros produtos asociados, incluíndo actividades propias da súa explotación en orixe, coma a garda, tala, aserrado, despece, etc..

2. Clasificación

Nos usos forestais establécense as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Instalacións de apoio

Construcións e instalacións forestais destinadas á extracción da madeira ou a xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, coma os adicados a garda da madeira, coma os secadoiros abertos así como as de defensa forestal, casetas de garda, torres de vixilancia.

b. Categoría 2ª. Instalacións de primer corte

Construcións e instalacións de apoio á explotación forestal, os serradoiros de primeira transformación da madeira para entresaca e troceado para transporte con superficie inferior a 2.000 m²

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 200. Uso Acuícola

1. Definición

Enténdese por uso acuícola, as actividades adicadas a acuicultura, entendidas coma cultivos de especies vexetais ou animais na auga.

2. Clasificación

Nos usos acuícolas establécense as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Acuicultura continental

Son aquelas instalacións adicadas a cría de peixe nas augas continentais, auga doce, (ríos, lagos, embalses,..) coma as piscifactorías

b. Categoría 2ª. Acuicultura mariña

Son aquelas instalacións adicadas a cría de especies mariñas en auga salada (costas, baías, ensinadas, lagoas, rías, bocas de ríos,..), coma granxas mariñas, viveiros, cetáreas.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

Artigo 201. Uso Extractivo

1. Definición

Enténdese coma uso extractivo as actividades adicadas a explotación dos recursos minerais, incluída a explotación mineira, as canteiras e a extracción de áridos ou terras.

2. Clasificación

Segundo o tipo de actividade podemos falar das seguintes categorías:

a. Categoría 1ª. Explotación mineira

Son aquelas actividades extractivas, adicadas o aproveitamento dos xacementos minerais e demais recursos xeolóxicos, calquera que fosen a súa orixe e estado físico, mediante técnicas propias da minería, podendo ser tanto subterráneas coma a ceo aberto nas formas de cortas, terrazas, contorno, canteiras e craveiras.

b. Categoría 2ª. Extracción de áridos ou terras.

Son aquelas explotacións a ceo aberto na forma de craveiras adicadas a obtención de materiais detríticos, tales coma gravas, areas e xabres.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lei 22/1973, de 21 de xullo, de minas e demais lexislación sectorial que a complementa ou substitúa. Dito uso sométese ó establecido no art.32 da Lei 8/1995

Artigo 202. Uso complementario do sector primario

1. Definición

Enténdese coma uso complementario do sector primario as actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre e cando garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou da explotación do recurso natural.

2. Clasificación

Segundo o tipo de actividade podemos falar das seguintes categorías:

a. Categoría 1ª. Agrarios

Son aquelas instalacións de almacenamento de produtos primarios (silos, semilleiros,...) e produtos que deban ser manufacturados e envasado na súa orixe antes do transporte das colleitas da agricultura mecanizada e a agricultura ecolóxica.

b. Categoría 2ª. Agroalimentarios

Son aquelas instalacións de actividades agroalimentarias artesanais non industrializadas de primeira transformación, almacenamento e envasado que gardan relación directa co recurso natural, tipificadas coma artesanais, ecolóxicas, tradicionais u outras coma poden ser por exemplo:

- fornos de pan,
- colleita e envasado de mel
- colleita e envasado de produtos de agricultura ecolóxica
- envasado e embutido de produtos de gandería ecolóxica (sacrificio e despece a pequena escala)

c. Categoría 3ª. Forestal

Son aquelas instalacións complementarias da actividade forestal necesarias para o manufacturado e mecanizado dos produtos na súa orixe necesarios antes do transporte, e que exceden das instalacións propias do uso forestal (serradoiros e almacéns abertos e pechados de madeira de superficie maior de 2.000 m²)

c. Categoría 4ª. Extractivos

Son aquelas instalacións de corte e almacenamento de pedra, áridos ou terras na súa orixe antes do transporte.

d. Categoría 5ª. Aproveitamento da enerxía hidráulica

Son as instalacións que aproveitan a forza hidráulica coma enerxía de traballo, localízanse nos cursos da auga, coma os muíños, as ferrerías, os mazos.

e. Categoría 6ª. Aproveitamento da enerxía eólica

Son as instalacións que aproveitan a enerxía eólica coma enerxía de traballo, coma os muíños de vento.

f. Categoría 7ª. Aproveitamento da enerxía soar

Son as instalacións que aproveitan a enerxía soar coma fonte de enerxía.

g. Categoría 8ª. Transformación da enerxía hidráulica

Son as instalacións que transforman a forza hidráulica noutra enerxía, localízanse nos cursos da auga, coma poden ser as minicentrales eléctricas, os encoros.

h. Categoría 9ª. Transformación da enerxía eólica

Son as instalacións que transforman a enerxía eólica noutra enerxía, coma os parques eólicos.

i. Categoría 10ª. Transformación da enerxía soar

Son as instalacións que transforman a enerxía soar noutra enerxía.

TÍTULO VII. SISTEMAS XERAIS

CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 203. Ámbito de aplicación

1. O presente plan xeral de ordenación municipal prevé reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais ou conxunto de dotacións urbanísticas ó servizo predominante do conxunto da poboación, do seu asentamento, mobilidade e emprego, en proporción adecuada ás necesidades da poboación, e tendo en conta a capacidade máxima residencial derivada do plan.
2. Calquera actuación, urbanización ou obra de edificación que afecte aos elementos catalogados e aos contornos de protección deberá conta coa autorización da consellería competente en patrimonio cultural.

Artigo 204. Definición dos sistemas xerais

1. Defínense coma sistemas xerais ós elementos determinantes do desenvolvemento urbano, integrantes da estrutura xeral e orgánica do territorio definidos e delimitados nos planos de ordenación escala 1:5000 no presente título.
2. Os sistemas xerais que determinan a estrutura do xeral e orgánica do territorio serán os seguintes
 - a. Sistema xeral de comunicacións e as zonas de proteccións
 - Sistema xeral de comunicacións viaria
 - b. Sistema xeral de infraestruturas e servizos urbanos
 - Abastecemento de auga.
 - Evacuación de augas residuais
 - c. Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes públicas
Formado polos parques, xardíns, áreas de ocio, áreas de expansión e recreo.
 - d. Sistema xeral de equipamento comunitario público
Formada polas dotacións de carácter xeral de titularidade pública.

CAPÍTULO II. SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓN VIARIA E A SÚA ZONA DE PROTECCIÓN

Artigo 205. Sistema xeral de comunicacións viaria

1. Enténdese por sistema viario o conxunto de terreos e infraestruturas destinadas a comunicación e transporte de vehículos.
2. O sistema xeral de comunicacións viaria está constituído pola rede de estradas e camiños.
3. Terán a consideración de estradas as vías de dominio e uso público proxectadas e construídas fundamentalmente para á circulación de vehículos automóbiles. As estradas estarán suxeitas a seguinte normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa.
 - Lei 25/88, de 25 de xullo, de estradas do estado.
 - Real decreto 1812/94, de 2 de setembro, polo que se aproba o regulamento xeral de estradas.
 - Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia
4. Terán a consideración de camiños, as pistas, camiños, rúas, devasas e vías rurais construídas fundamentalmente para á circulación de vehículos agrícolas co obxectivo da explotación, conservación, e mantemento do medio rural, así coma acceso as distintas parcelas do suelo rústico e de núcleo rural, así coma os camiños de servizo de dominio e uso público. Os camiños non estarán suxeitos a lexislación sectorial indicada no punto anterior.

Artigo 206. Sistema xeral de estradas

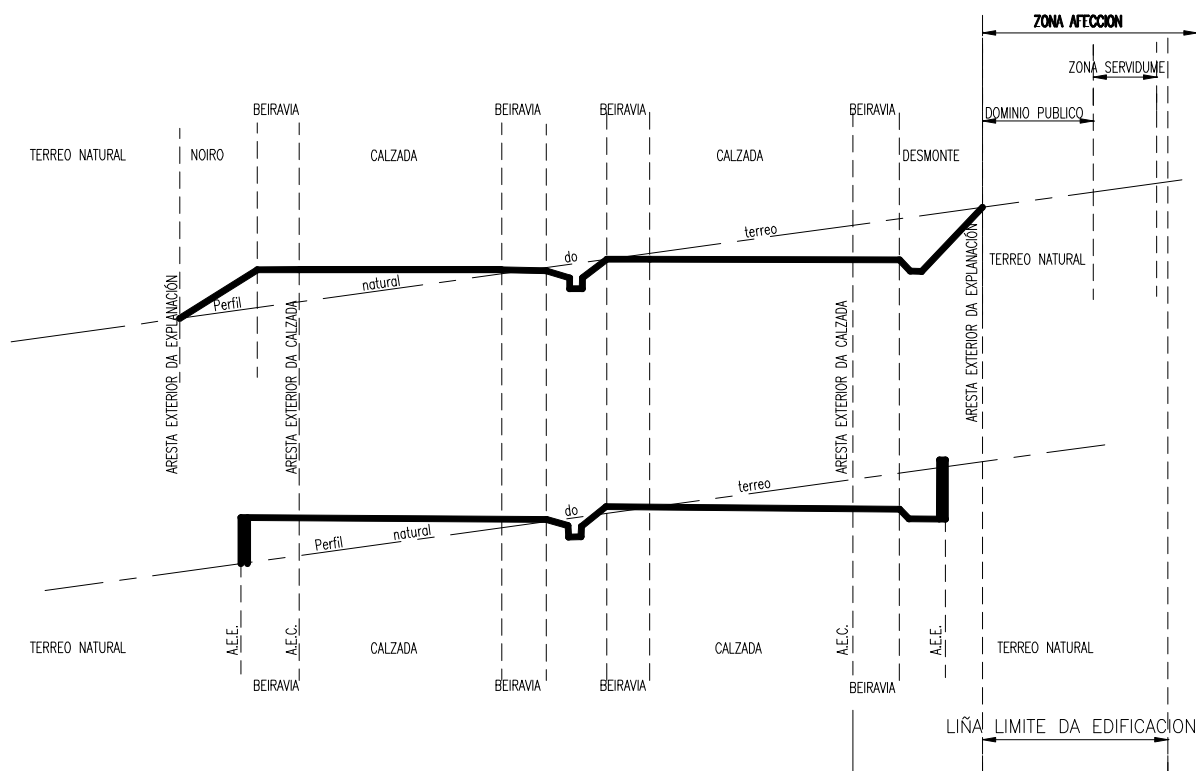
1. O sistema xeral de estradas está constituído pola rede de estradas que comunican os diferentes núcleos de poboación do concello e cos concellos colindantes, grafitados nos planos de ordenación.
2. Atendendo a titularidade das estradas falaremos de estradas estatais, autonómicas, provinciais e municipais.
3. No ANEXO I recóllese as estradas que forman o sistema xeral de estradas do Concello.

Sección I. Estradas de titularidade Autonómica

Artigo 207. Estradas de titularidade Autonómica. Limitacións de uso dos terreos adxacentes

- Os terreos adxacentes coas estradas estarán afectados polas zonas de dominio público, afección, servidume, así coma o establecemento das liñas de edificación contemplados pola seguinte normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa. (Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia).
- No ámbito do solo rústico, terán a consideración de solo rústico de especial protección de infraestruturas os terreos incluídos dentro da liña límite de edificación, incluso as zonas que coincidan con outros solos rústicos de especial protección.
- Nos cadros seguintes grafíanse as zonas de dominio zonas de dominio público, afección, servidume, e liñas de edificación resultantes dos criterios de aplicación das devanditas normas.

ZONAS DE PROTECCIÓN E AFECCIÓN DAS ESTRADAS DE TITULARIDADE DA COMUNIDADE AUTÓNOMA Lei de estradas 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia



ESTRADAS AUTONOMICAS	Dominio público	Servidume	Afección	Liña edificación
Autopistas, Autovías, Corredores e Vías rápidas	< 15 m.	17 m.	100 m.	30 m.
Resto de estradas	< 10 m.	2 m.	30 m.	7 m.
Estradas da rede primaria básica				12 m.
Estradas da rede primaria complementaria				9,5 m.

Artigo 208. Estradas de titularidade Autonómica. Limitacións de uso tramos urbanos e travesías.

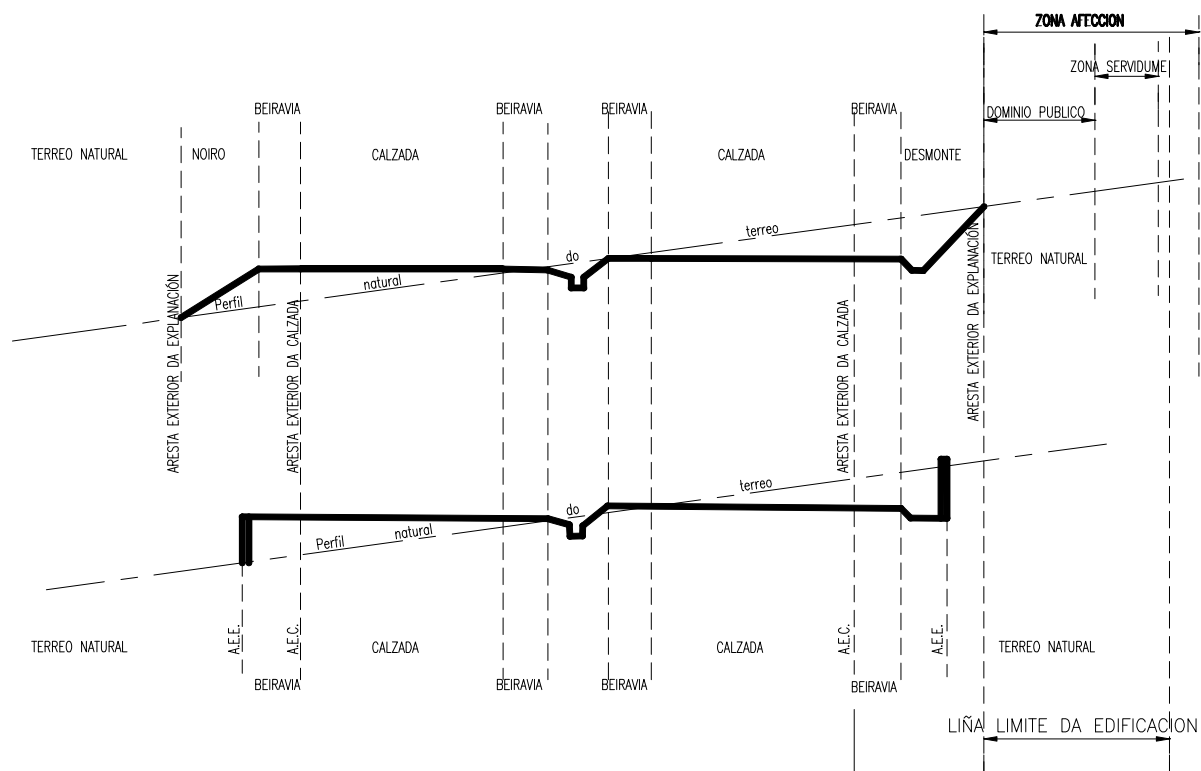
1. Terán a consideración de **tramos urbanos** aqueles que discurran íntegramente por solo clasificado coma solo urbano e solo de núcleo rural no presente PXOM. Seralles de aplicación o réxime establecido na lexislación sectorial de estradas vixente ou que a substitúa (artigo 52 da Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia).
2. Terán a consideración de **travesía** a parte do tramo urbano no que existan, polo menos nun das súas marxes, edificacións consolidadas en máis das dúas terceiras partes da súa lonxitude e unha trama de rúas. Seralles de aplicación o réxime establecido na lexislación sectorial de estradas vixente ou que a substitúa (artigo 52 da Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia)
3. O **réxime das autorizacións nos tramos urbanos e travesías** rexerase polo disposto na lexislación sectorial de estradas vixente ou que a substitúa (artigo 53 da Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia).
4. Establécese a **liña de edificación nos tramos urbanos e travesías** nas ordenanzas de solo urbano e solo de núcleo rural, grafiándose nos planos de ordenación. Seralles de aplicación o réxime establecido na lexislación sectorial de estradas vixente ou que a substitúa (artigo 35 da Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia)

Sección II. Estradas de titularidade da Deputación Provincial

Artigo 209. Estradas de titularidade da Deputación Provincial. Limitacións de uso dos terreos adxacentes

- Os terreos adxacentes coas estradas estarán afectados polas zonas de dominio público, afección, servidume, así coma o establecemento das liñas de edificación contemplados pola seguinte normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa.
 - Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia
 - Ordenanza reguladora do uso e defensa das estradas provinciais.
- No ámbito do solo rústico, terán a consideración de solo rústico de especial protección de infraestruturas os terreos incluídos dentro da liña límite de edificación, incluso as zonas que coincidan con outros solos rústicos de especial protección.
- Nos cadros seguintes grafíanse as zonas de dominio público, afección, servidume, e liñas de edificación resultantes dos criterios de aplicación das devanditas normas.

ZONAS DE PROTECCIÓN E AFECCIÓN DAS ESTRADAS DE TITULARIDADE DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL Lei de estradas 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia



ESTRADAS PROVINCIAIS	Dominio público	Servidume	Afección	Liña edificación
Autopistas, Autovías, Corredores e Vías rápidas	< 15 m.	17 m.	100 m.	30 m.
Resto de estradas	< 10 m.	2 m.	30 m.	7 m.
Estradas da rede primaria básica				12 m.
Estradas da rede primaria complementaria				9,5 m.

Artigo 210. Estradas de titularidade da Deputación Provincial. Limitacións de uso tramos urbanos e travesías

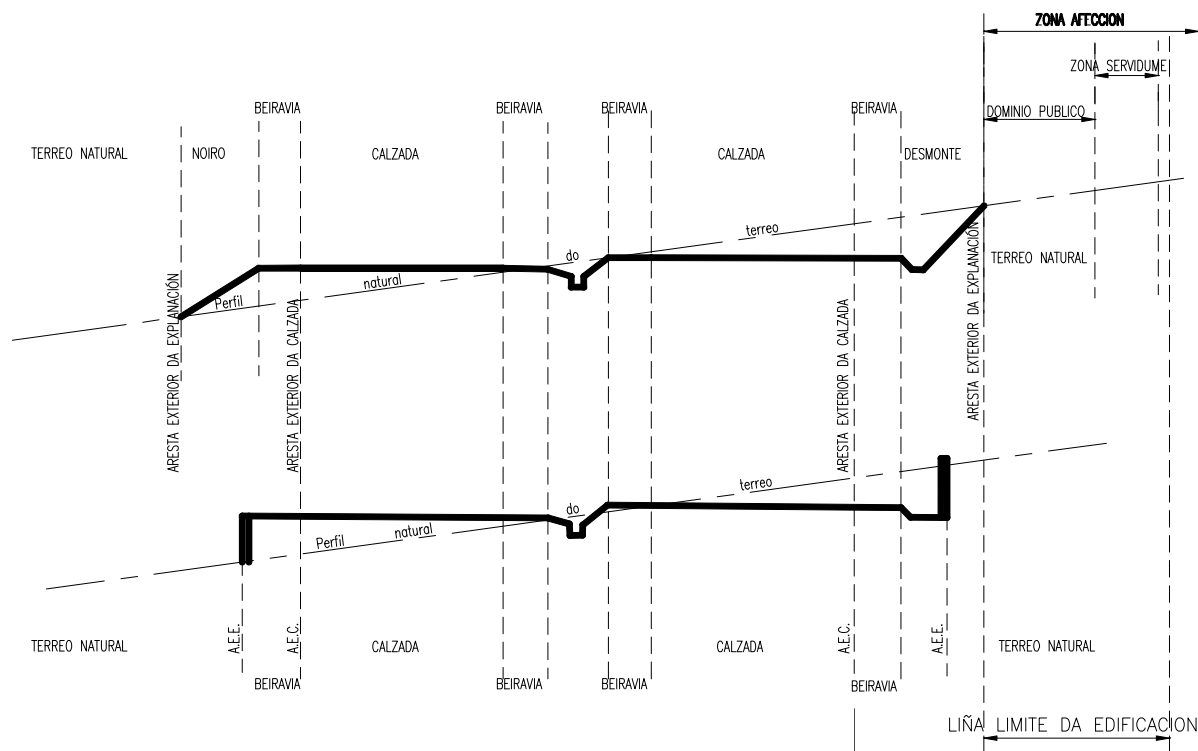
1. Terán a consideración de **tramos urbanos** aqueles que discurran íntegramente por solo clasificado coma solo urbano e solo de núcleo rural no presente PXOM. Seralles de aplicación o réxime establecido na lexislación sectorial de estradas vixente ou que a substitúa (artigo 52 da Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia).
2. Terán a consideración de **travesía** a parte do tramo urbano no que existan, polo menos nun das súas marxes, edificacións consolidadas en máis das dúas terceiras partes da súa lonxitude e unha trama de rúas. Seralles de aplicación o réxime establecido na lexislación sectorial de estradas vixente ou que a substitúa (artigo 52 da Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia)
3. O **réxime das autorizacións nos tramos urbanos e travesías** rexerase polo disposto na lexislación sectorial de estradas vixente ou que a substitúa (artigo 53 da Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia).
4. Establécese a **liña de edificación nos tramos urbanos e travesías** nas ordenanzas de solo urbano e solo de núcleo rural, grafiándose nos planos de ordenación. Seralles de aplicación o réxime establecido na lexislación sectorial de estradas vixente ou que a substitúa (artigo 35 da Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia)

Sección III. Estradas de titularidade Municipal

Artigo 211. Estradas de titularidade de titularidade Municipal. Limitacións de uso dos terreos adxacentes

1. As estradas de titularidade municipal, rexeranse polo disposto na Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia ou a normativa sectorial ou a que a complementa ou substitúa.
2. Non terán a consideración de estradas os tramos que discurran por sùelo urbano e sùelo de núcleo rural, así coma os camiños, pistas, devasas e vías rurais.
3. Agás nos casos nos que esté documentada a expropiación e polo tanto a titularidade pública, o dominio público será coincidente coa arista exterior da explanación correspondente as calzadas previstas e os seus elementos funcionais. Nestes casos a medición da zona de servidume farase desde a citada arista exterior da explanación.
4. A publicidade nos tramos urbanos, deberá en todo caso situarse fora das zonas de dominio público e non afectar ou interferir as sinalizacións, alumeado ou balizamento da estrada, sen que esta prohibición poida der. Lugar en ningún caso a indemnización.
5. Na zona de servidume poderanse autorizar previo informe do Concello, a colocación de servizos de subministro de auga, saneamento, enerxía eléctrica, alumeado, telecomunicacións, gas ou outros servizos sempre que non dificulten a instalación daqueles que sexan de titularidade pública.
6. Non se autoriza a colocación de peches nas zonas de dominio público ou de servidume, agás por circunstancias especiais de aproveitamento agrícola ou gandeiro se poderán autorizar peches diáfanos nas zonas de servidume ou dominio público, non podendo ser de obra de fábrica agás ata zócalos de 20 cm. de altura considerados coma cimentacións dos mesmos. Non terán a consideración de peches diáfanos as celosías de formigón ou similares.
7. Nos núcleos rurais, debido a que as edificacións son continuadas e as súas características fan imposible o respecto das distancias sinaladas no artigo anterior, e segundo o artigo 35 da lei 4/94 de estradas de Galicia redúcese as distancias sinaladas na ordenanza de núcleo rural, fixadas en 4 metros mínimo a eixe de vía, ou as aliñacións que estén consolidadas, determinadas segundo a correspondente ordenanza.
8. Nos lugares onde a liña límite da edificación, quedase dentro da zona de servidume, a citada liña farase coincidir co borde exterior de dita zona.
9. Nos cadros seguintes grafíanse as zonas de dominio público, afección, servidume, e liñas de edificación resultantes dos criterios de aplicación das devanditas normas.

ZONAS DE PROTECCIÓN E AFECCIÓN DAS ESTRADAS DE TITULARIDADE DO CONCELLO
Lei de estradas 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia



ESTRADAS MUNICIPAIS	Dominio público	Servidume	Afección	Liña edificación
Resto de estradas	< 10 m.	2 m.	30 m.	7 m.

Sección V. Sistema Xeral de Camiños

Artigo 212. Sistema xeral de camiños

1. O sistema xeral de camiños está constituído pola rede de camiños grafitados nos planos de ordenación, os que están documentados no catastro, sistemas de información xeográfica, cartografías e calquer outro que se encontre acreditada a súa existencia.
2. Atendendo a titularidade dos camiños falaremos de camiños estatais, autonómicos, provinciais, municipais e privados.
3. Segundo a súa importancia distínguese a rede primaria de camiños da rede secundaria de camiños.
4. Constitúen a rede primaria de camiños, aqueles de maior importancia ou interese pola súa vertebración e comunicación do territorio, polo seu interese patrimonial ou turístico ou calquer outra característica que o singularice.
5. Constitúen a rede secundaria de camiños o resto de camiños de titularidade pública ou privada.

Artigo 213. Limitacións de uso dos terreos adxacentes os camiños

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe do camiño á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.
2. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica.
3. Nos núcleos rurais, debido a que as edificacións son continuadas e as súas características fan imposible o respecto das distancias sinaladas no artigo anterior, e segundo o artigo 35 da lei 4/94 de estradas de Galicia redúcese as distancias sinaladas na ordenanza de núcleo rural, fixadas en 4 metros mínimo a eixe de vía, ou as aliñacións que estén consolidadas, determinadas segundo a correspondente ordenanza.

CAPÍTULO III. SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTO COMUNITARIO

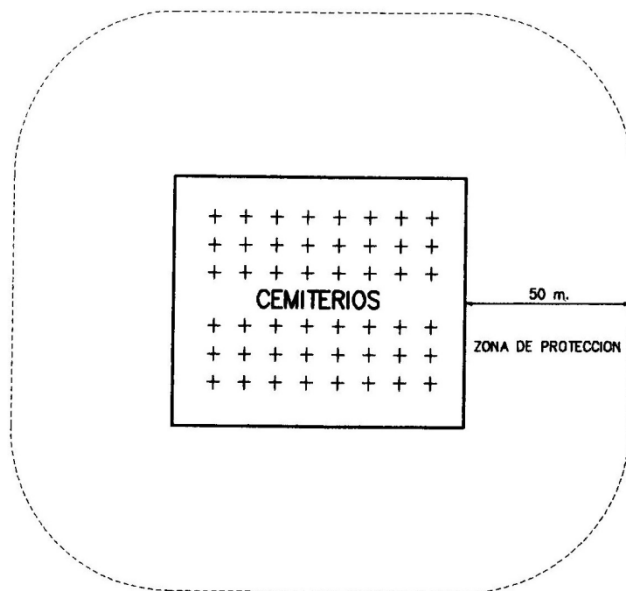
Artigo 214. Sistema xeral de equipamento comunitario

1. Enténdese por sistema xeral comunitario as dotacións xerais de carácter público constituídas polas construcións ou instalacións que albergan un uso dotacional ó servizo predominante do conxunto da poboación.
2. Segundo o uso dotacional temos os seguintes tipos de equipamentos integrantes do sistema xeral.
 - Educativo-Docente E
 - Sanitario-Asistencial S
 - Social-Cultural SC
 - Deportivo D
 - Religioso R
 - Administrativo A
 - Cemiterios CE
 - Aparcadoiro P
 - Servizos Públicos SP
 - Espazos Libres EL
 - Comercial CM
 - Cámping C
 - Hoteleiro H
3. Os equipamentos están grafitados nos planos de ordenación e:1.5000 do termo municipal, nos planos de ordenación de núcleos rurais e:1.2000 e nos planos de ordenación de sùelo urbano e:1:1000.
4. No ANEXO II se relacionan os equipamentos que conforman o sistema xeral de equipamentos do Concello.

Artigo 215. Cemiterios

- Os terreos adxacentes cos cemiterios estarán afectados polas zonas de dominio público, afección, servidume, así coma o establecemento das liñas de edificación contemplados pola seguinte normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa.
- No cadro seguinte gráñase as zonas de dominio zonas de dominio público, afección, servidume, e liñas de edificación resultantes dos criterios de aplicación das devanditas normas

NORMAS DE PROTECCIÓN DE CEMITERIOS



DISTANCIA MINIMA A UN NUCLEO DE POBOACION:

PARA ATA 2.000 HABITANTES $D > 250$ m.
 ENTRE 2.001 Y 5.000 HABITANTES $D > 500$ m.
 PARA MAIS DE 5.000 HABITANTES $D > 1.000$ m.

(CANDO EXISTA PLANEAMENTO SE MEDIRA ATA O LIMITE MAIS PROXIMO DO SOLO URBANO)
 (CANDO NON EXISTA PLANEAMENTO, SE MEDIRA DESDE O RECINTO ATA A VIVENDA MAIS PROXIMA)

PARA CALQUERA CEMITERIO EXISTENTE:

SE RESPETARA UNHA FRANXA DE PROTECCION DE 50 m.
 TOTALMENTE LIBRE DE TODO TIPO DE CONSTRUCCIONS.

- Será de aplicación a regulación establecida no título XII de protección do patrimonio das presentes normas urbanísticas, no caso de elementos catalogados das igrexas, conxuntos igrexa-adro e cemiterios de carácter histórico e singular. Deberá contar co informe preceptivo e vinculante da Consellería competente en protección do patrimonio.

CAPÍTULO IV. SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES

Artigo 216. Sistema xeral de espazos libres

1. Enténdese por sistema xeral de espazos libres o formado polos parques, xardíns, áreas de ocio, áreas de expansión e recreo de carácter público constituídas ó servizo predominante do conxunto da poboación.
2. Os equipamentos están grafitados nos planos de ordenación e:1.5000 do termo municipal, nos planos de ordenación de núcleos rurais e:1.2000 e nos planos de ordenación de sùelo urbano e:1:1000.
3. Serán admisibles os seguintes usos pomenorizados segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral:
 - a. Espazos libres
 - b. Infraestruturas e servizos
4. Permitíranse os seguintes usos pomenorizados segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral:

a. Terciario.	Comercial.	categoría 1ª Local
b. Terciario.	Ocio.	categoría 1ª Local
c. Dotacional.	Sociocultural.	categoría 1ª Independente
5. Permitirase a realización de obras de conservación, obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación, obras de nova planta e obras de demolición.
6. As construcións terán un recuamento mínimo de 3 metros a tódolos lindeiros.
7. A edificabilidade non será superior a 0,05 m²/m².
8. O volume máximo de construción será o delimitado polos planos de fachada e de cuberta, cumprindo os seguintes parámetros

a. Número de plantas	Unha planta As plantas que verifiquen as condicións definidas no artigo 106 Planta baixo rasante, terán a consideración de plantas baixorasante.
b. Altura de cornixa	3 m.
c. Altura sobre o terreo	3 m.
d. Altura de coroación	1,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta hasta o cumio da edificación.
e. Pendente de cuberta	Pendente igual ou inferior a 30º
f. Altura máxima da edificación	Cumprirá tódolos parámetros anteriormente indicados, e quedará supeditada a súa fixación o establecemento de aliñacións e rasantes segundo o o artigo 37 aliñacións e rasantes
g. Superficie en planta	Non superará os 100 m ² .
h. Volume máximo	O volume máximo de construción delimitado polos planos de fachada e cuberta será de 350 m ³ .
9. No ANEXO III se relacionan os espazos libres conforman o sistema xeral de espazos libres do Concello.

CAPÍTULO V. SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS

Artigo 217. Sistema xeral de infraestruturas e servizos

1. Enténdese por sistema xeral de infraestruturas e servizos o constituído polas redes de abastecemento, saneamento e enerxía eléctrica ó servizo predominante do conxunto da poboación.
2. Os sistemas xerais de infraestruturas e servizos están grafitados nos planos de ordenación e:1.5000 do termo municipal, nos planos de ordenación de núcleos rurais e:1.2000 e nos planos de ordenación de sùelo urbano e:1:1000.
3. Os equipamentos de abastecemento e saneamento do concello son de carácter local atendendo as necesidades de cada núcleo de poboación, o conxunto constituiría o sistema xeral.

Artigo 218. Sistema xeral de infraestruturas de enerxía eléctrica

1. As infraestruturas de enerxía eléctrica estarán suxeitas a seguinte normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa.
 - Lei 54/1997, de 27 de novembro, do sector eléctrico.
 - Real decreto 1955/2000, de 1 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro e procedemento de autorización de instalacións de enerxía eléctrica.
 - Real Decreto 223/2008, de 15 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento sobre condicións técnicas e garantías de seguridade das liñas eléctricas de alta tensión a as súas instrucións técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.
 - Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, polo que se aproba o regulamento Electrotécnico de baixa Tensión. Instrucións Técnicas Complementarias (ITC) BT01 a BT51.
 - Real Decreto 3275/1982, de 12 de novembro, polo que se aproba o Regulamento sobre Condicións Técnicas e Garantías de seguridade en Centrais, Subestacións e Centros de Transformación.
 - Decreto 275/2001, de 4 de outubro, polo que se establecen determinadas Condicións Técnicas específicas de Deseño e Manteñemento as que se deberán someter as instalacións eléctricas de distribución.
2. O sistema xeral de enerxía eléctrica está constituído polas redes de alta e media tensión, e os transformadores.
4. As liñas e terreos adxacentes coas liñas eléctricas estarán afectados polas zonas de dominio público, afección, servidume, así coma o establecemento das liñas de edificación contemplados no Real Decreto 223/2008, de 15 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento sobre condicións técnicas e garantías de seguridade das liñas eléctricas de alta tensión a as súas instrucións técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09, ou pola normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa.

TITULO VIII. SOLO URBANO

CAPÍTULO I DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 219. Determinacións en solo urbano

1. O presente plan xeral de ordenación municipal contén as seguintes determinacións en solo urbano consolidado segundo o disposto no artigo 54 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incluíndo as seguintes determinacións:
 - a. Delimitación do seu perímetro.
 - b. Cualificación dos terreos, entendida como a asignación detallada de usos pormenorizados, tipoloxías edificatorias e condicións de edificación correspondentes a cada zona.
 - c. Delimitación dos espazos libres e zonas verdes destinados a parques e xardíns públicos, zonas deportivas, de recreo e expansión, indicando o seu carácter público ou privado.
 - d. Espazos reservados para dotacións, equipamentos e demais servizos de interese social, sinalando o seu carácter público ou privado e as condicións de edificación garantindo a súa integración no contorno no que se deban situar.
 - e. Regulación detallada dos usos, volume e condicións hixiénico-sanitarias dos terreos e construcións, así como as características estéticas da edificación e do seu contorno.
 - f. Trazado e características da rede viaria pública, con sinalización de aliñacións e rasantes.
 - g. Previsión de aparcadoiros de titularidade pública, que poderán localizarse incluso no subsolo dos sistemas viarios e de espazos libres, sempre que non interfiran no uso normal destes sistemas nin supoñan a eliminación ou o traslado de elementos físicos ou vexetais de interese.
 - h. Características e trazado das redes de abastecemento de auga, redes de sumidoiros, enerxía eléctrica e daqueles outros servizos que, se é o caso, prevexa o plan.
 - i. Se é o caso, establecemento de prazos para a edificación.
2. O presente plan xeral de ordenación municipal contén as seguintes determinacións en solo urbano non consolidado o disposto no artigo 55 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incluíndo as seguintes determinacións:
 - a. No solo urbano non consolidado onde contén a súa ordenación detallada, inclúe ademais das determinacións establecidas no punto anterior, as seguintes:
 - Delimitación dos polígonos necesarios para a execución do plan
 - Determinación do sistema de actuación de cada polígono.
 - b. No solo urbano non consolidado no que a ordenación detallada queda remitido a un plan especial de reforma interior, contén as seguintes determinacións:
 - Delimitación do ámbito do plan especial de reforma interior.
 - Determinación dos usos globais, tipoloxías edificatorias, altura máxima e superficie total edificable.
 - Fixación da contía das reservas mínimas de solo para dotacións urbanísticas que deberá preve-lo plan especial.
 - Previsión dos sistemas xerais necesarios, se é o caso, para o desenvolvemento do plan especial.

Artigo 220. Clasificación do solo urbano

1. O presente plan xeral de ordenación municipal clasifica como solo urbano segundo o disposto no artigo 11 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incluíndo as seguintes determinacións os terreos que estean integrados na malla urbana existente cumprindo os seguintes requisitos:
 - a. Contan con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan.
Para estes efectos, os servizos construídos para a conexión dun sector de solo urbanizable, as estradas e as vías da concentración parcelaria non servirán de soporte para a clasificación como urbanos dos terreos adxacentes, agás cando estean integrados na malla urbana.
 - b. Que, aínda carecendo dalgúns dos servizos citados no apartado anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, como mínimo nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza.

2. Consideráanse incluídos na malla urbana os terreos que dispoñan dunha urbanización básica constituída por unhas vías de acceso e comunicacións e unhas redes de servizos das que poidan servirse os terreos e que estes, pola súa situación, non estean desligados do urdido urbanístico xa existente.

Artigo 221. Categorías do solo urbano

1. No solo urbano diferenciaranse as categorías de solo urbano consolidado e non consolidado segundo os criterios establecidos polo artigo 12 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:
- Solo urbano consolidado, integrado polos soares así como polas parcelas que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirirla condición de soar mediante obras accesorias e de escasa entidade que poden executarse simultaneamente coas de edificación ou construción.
 - Solo urbano non-consolidado, integrado pola restante superficie de solo urbano e, en todo caso, polos terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización, reforma interior, renovación urbana ou obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas, por aqueles sobre os que o planeamento urbanístico prevea unha ordenación substancialmente diferente da realmente existente, así como polas áreas de recente urbanización xurdida á marxe do planeamento.

Artigo 222. Ámbito do solo urbano

1. Se clasifica como solo urbano os seguintes asentamentos poboacionais grafitados e delimitados nos planos de ordenación e xestión urbanística.

NOME	CONSOLIDADO	NON CONSOLIDADO
FRIOL	765.602	-

2. Os ámbitos delimitados cumpren as condicións do artigo 11 da lei 9/2002, e as características sinaladas no artigo anterior, coa singularidade de que as vías perimetrais e estradas están integradas na malla urbana, xurdindo un sistema de ordenación aliñada segundo o artigo 128 edificación aliñada

Artigo 223. Distritos do solo urbano

1. Atendendo ao artigo 49 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a totalidade do solo urbano dividirase polo plan xeral en distritos, atendendo a racionalidade e calidade da ordenación urbanística e a accesibilidade da poboación ás dotacións, utilizando preferentemente como límites os sistemas xerais e os elementos estruturantes da ordenación urbanística, e coincidindo na maior parte da súa extensión cos barrios, parroquias ou unidades territoriais con características homoxéneas, incluíndo a totalidade dos terreos correspondentes ás categorías de solo urbano consolidado e non-consolidado xustificando que no conxunto do solo urbano non-consolidado de cada distrito se cumpren os estándares de reserva mínima para dotacións urbanísticas locais e de limitación de intensidade establecidos nesta lei.
2. No presente plan xeral de ordenación municipal se establecen os seguintes distritos en solo urbano, que se corresponde cos grafitados nos planos de ordenación do solo urbano.

NOME	DISTRITO	SUPERFICIE
FRIOL	DU-1	765.602

CAPÍTULO II. RÉXIME DO SOLO URBANO

Artigo 224. Dereitos dos propietarios do solo urbano

1. Os propietarios de solo urbano teñen o dereito de completa-la urbanización dos terreos para que adquiran a condición de soares e a edificar estes nas condicións establecidas nesta lei e no planeamento aplicable, segundo as condicións establecidas na lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e o presente plan xeral de ordenación municipal.

Artigo 225. Deberes dos propietarios do solo urbano

1. En solo urbano consolidado, os propietarios teñen os seguintes deberes:
 - a. Completar pola súa conta a urbanización necesaria para que aqueles alcancen, se aínda non a tivesen, a condición de soar. Para tal efecto, deberán custear-los gastos de urbanización precisos para completa-los servizos urbanos e regulariza-las vías públicas, executa-los obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaría en funcionamento e cederlle gratuitamente ó municipio os terreos destinados a viais fóra das aliñacións establecidas no planeamento, sen prexuízo do disposto no artigo 122 da lei 9/2002.
 - b. Regulariza-los predios para adapta-la súa configuración ás esixencias do planeamento cando fose preciso por se-la súa superficie inferior á parcela mínima ou a súa forma inadecuada para a edificación.
 - c. Edifica-los soares nos prazos que se é o caso sinala o plan xeral de ordenación municipal.
 - d. Conservar e, se é o caso, rehabilita-la edificación a fin de que esta manteña en todo momento as condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación
2. En solo urbano non-consolidado, os propietarios teñen os seguintes deberes:
 - a. Cederlle obrigatoria e gratuitamente á Administración municipal todo o solo necesario para os viais, espazos libres, zonas verdes e dotacións públicas de carácter local ó servizo predominantemente do polígono no que os seus terreos resulten incluídos.
 - b. Ceder obrigatoria, gratuitamente e sen cargas o solo necesario para a execución dos sistemas xerais que o plan xeral inclúa ou adscriba ó polígono no que estean comprendidos os terreos, así como executa-la urbanización unicamente dos incluídos no polígono nas condicións que determine o plan.
 - c. Ceder obrigatoria, gratuitamente e sen cargas o solo correspondente ó aproveitamento urbanístico do concello, por exceder do susceptible de apropiación privada, nos termos establecidos no artigo seguinte. A administración actuante non terá que contribuír ós custos de urbanización dos terreos nos que se localice este aproveitamento, que deberán ser asumidos polos propietarios.
 - d. Proceder á distribución equitativa dos beneficios e cargas do planeamento con anterioridade ó inicio da execución material deste.
 - e. Custear e, se é o caso, executar ou completa-las obras de urbanización do polígono, así como as conexións cos sistemas xerais existentes, nos prazos establecidos polo planeamento.
 - f. Edifica-los soares no prazo que, se é o caso, estableza o planeamento.

Artigo 226. Aproveitamento urbanístico solo urbano

1. O aproveitamento urbanístico dos propietarios do solo urbano será:
 - a. Nos terreos incluídos polo plan na categoría de solo urbano consolidado, o aproveitamento real que resulte da aplicación directa das determinacións do plan sobre a parcela. Os propietarios materializarán o seu aproveitamento directamente sobre as súas parcelas ou logo da normalización de predios.
 - b. Nos terreos incluídos polo plan na categoría de solo urbano non-consolidado e, xa que logo, incluídos nunha área de reparto, o aproveitamento resultante de referir á súa superficie o 90 % do aproveitamento tipo da área de reparto correspondente, agás no suposto de terreos incluídos en polígonos para os que o plan impoña cargas especialmente onerosas relativas á rehabilitación integral ou á restauración de bens de interese cultural ou inmobles catalogados; nese caso, o aproveitamento urbanístico será o que resulte de aplicarles ós terreos o aproveitamento tipo da área de reparto correspondente. Os propietarios materializarán o seu aproveitamento urbanístico sobre as parcelas que resulten da nova ordenación ou mediante compensación económica.

Artigo 227. Prazos da edificación

1. Os prazos para o cumprimento do deber de edifica-los soares e de rehabilitacións de edificacións ruinosas ou inadecuadas ou aquelas non podan ser substituídas ou demolidas, segundo a ordenación establecida no presente plan xeral de ordenación municipal segundo o artigo 189 da lei 9/2002 e en función da clasificación e cualificación do solo e das circunstancias específicas do Concello, carente dunha presión urbanística, e polo seu decrecemento demográfico, tendo ó carácter edificatorio en moitos caso de segundas residencias, serán ós seguintes

CATEGORÍAS DE SOLO	PRAZO	INICIO DO PRAZO
Solo urbano consolidado	20 anos	Comezará a contarse desde a aprobación definitiva do presente plan xeral de ordenación municipal.
Solo urbano non consolidado	10 anos	Comezará a contarse desde a conversión dos terreos en soares

2. O Concello poderá conceder prórrogas cunha duración máxima conxunta dun ano, por petición dos interesados, por causas xustificadas e de forma motivada.

CAPÍTULO III. ORDENANZAS REGULADORAS SOLO URBANO

Artigo 228. Ordenanzas reguladoras

1. As presentes ordenanzas reguladora serán de aplicación ó ámbito das zonas grafitadas nos planos de ordenación.
 1. ORDENANZA 1. Pechada.
 - a. ORDENANZA 1A. Pechada
 - b. ORDENANZA 1B. Pechada. Planta baixa.
 - c. ORDENANZA 1C. Pechada. Espazos libres
 2. ORDENANZA 2. Unifamiliar.
 3. ORDENANZA 3. Conservación.
 4. ORDENANZA 4. Industrial-comercial.
 5. ORDENANZA 5. Dotacional.
 6. ORDENANZA 6. Espazos libres

2. As ordenanzas estruturanse no seguintes apartados
 1. Definición da ordenanza ou norma zonal
 2. Uso característico
 3. Usos permitidos
 4. Obras e tipos de actuacións
 5. Obras de urbanización
 6. Parámetros das edificacións das obras de nova planta
 7. Condicións ambientais e estéticas en todo tipo de obras

Artigo 229. ORDENANZA 1. Pechada.

1. DEFINICIÓN DA ORDENANZA OU NORMA ZONAL

- a. Nome da ordenanza** ORDENANZA 1. Pechada
- b. Espírito da ordenanza** Ordenación en ámbitos onde existen construción con tipoloxía plurifamiliar pechada, con presenza de medianeiras que han de rematarse, configurando volumes agrupados que pechan o rueiro co obxecto de rematalas edificacións existentes.
- A. ORDENANZA 1A. Pechada
Zona de edificación en altura, e prioritario non xenerar novas medianeiras ocultando mediante adosamento as existentes. Grafíanse os volumes completos a executar nun único proxecto arquitectónico.
Nas edificacións prexistentes con altura inferior a normativa, se exceptúan do cumprimento da totalidade de alturas nas obras de ampliación.
- B. ORDENANZA 1B. Planta baixa
Zona de edificación en una altura con prolongación de baixos, e prioritario non xenerar novas medianeiras ocultando mediante adosamento as existentes. Grafíanse os volumes completos a executar nun único proxecto arquitectónico.
Nas edificacións prexistentes con altura inferior a normativa, se exceptúan do cumprimento da totalidade de alturas nas obras de ampliación.
- C. ORDENANZA 1C. Espazos libres
Zonas no edificables. Espazos de calidade. Nos espazos axardinados interiores terán un mantemento colectivo pola comunidade propietarios con saída comunitaria, acceso común, a os xardíns, ou incorporarse as vivendas en planta baixa se as houbera ou locais comerciais (pe hosteleiros) ou calquer outro uso compatible cos usos dos espazos públicos. Se permite a ocupación do 100% da parcela en sótanos con acceso pola zona de ordenanza 1A e 1B (edificación en altura) con acabado axardinado en superficie o menos do 50%.
- c. Ámbito de aplicación** As zonas grafitadas nos planos de ordenación

Artigo 229. ORDENANZA 1. Pechada.

2. USO CARACTERISTICO

Uso pormenorizado segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral

- | | | |
|-----------------------|---------|--|
| a. Residencial | Vivenda | <ul style="list-style-type: none"> ➤ categoría 1ª unifamiliar ➤ categoría 2ª colectiva |
|-----------------------|---------|--|

3. USOS PERMITIDOS

Usos pormenorizados segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|---|
| a. Residencial | Vivenda | <ul style="list-style-type: none"> ➤ categoría 1ª unifamiliar |
| b. Terciarios | Comercial | <ul style="list-style-type: none"> ➤ categoría 1ª Local ➤ categoría 2ª Comercial compatible residencial ➤ categoría 3ª Comercial mixta ➤ categoría 4ª Comercial ➤ categoría 6ª Comercial desmontable |
| | Oficinas
Hoteleiro
Ocio | <ul style="list-style-type: none"> ➤ tódalas categorías ➤ Tódalas categorías ➤ categoría 1ª Local ➤ categoría 2ª Ocio compatible residencial ➤ categoría 3ª Ocio mixto ➤ categoría 4ª Ocio ➤ categoría 6ª Ocio desmontable |
| c. Secundarios | Industrial | <ul style="list-style-type: none"> ➤ categoría 1ª Artesanal ➤ categoría 2ª Industrial compatible residencial ➤ categoría 3ª Industrial mixta ➤ categoría 6ª Industrial desmontable |
| d. Equipamentos | Dotacionais | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tódalos usos e categorías, agás os usos de ➤ Mortorios. Categoría 3ª cemiterios ➤ Espazos libres ➤ Infraestruturas e servizos |

4. OBRAS E TIPO DE ACTUACIÓN

- | | |
|--|------------|
| a. Obras de conservación | Permítense |
| b. Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación | Permítense |
| c. Obras de nova planta | Permítense |
| d. Obras de demolición | Permítense |

5. OBRAS DE URBANIZACIÓN

- | | |
|--------------------------------------|---|
| a. Servizos e accesos rodados | <p>Admítense a execución simultánea das obras de urbanización accesorias e de escasa entidade para alcanza-la condición de soar coas de edificación ou construción.</p> <p>A execución das obras farase dacordo co título V normas xerais de urbanización do presente plan xeral.</p> |
|--------------------------------------|---|

Artigo 229. ORDENANZA 1. Pechada.

6. PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN DAS OBRAS DE NOVA PLANTA E AMPLIACIÓN

Tódalas obras de nova planta e ampliación cumprirán as condicións de este apartado, non serán de aplicación o resto das obras.

a. Condicións da parcela

Parcela mínima	60 m2.
Fronte mínimo de parcela	6 m.
Círculo inscrito	6 m. de diámetro

b. Posición da edificación na parcela

Liñas de fachada	➤ Son a grafitadas no plano de ordenación
Recuado da edificación	➤ Son a grafitadas no plano de ordenación.
Distancia a lindeiros	➤ Establécese a obriga de cubrilas medianeiras existentes ➤ Son a grafitadas no plano de ordenación.
Fondo máximo	➤ O grafitado nos planos de ordenación

c. Intensidade da edificación

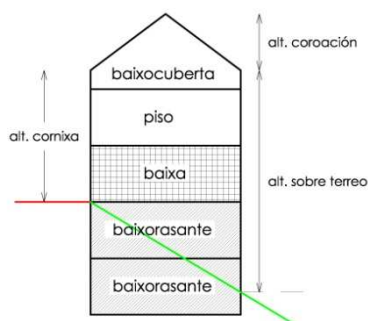
Superficie ocupada máxima en planta pola edificación	A superficie ocupada en altura será o delimitado polas liñas de fachada e fondos máximos. Se permite a ocupación do 100% da parcela en sótanos con acceso pola zona edificada en altura con acabado axardinado en superficie o menos do 50%.
Coeficiente de ocupación	Non se establece
Coeficiente de edificabilidade	Non se establece
Edificabilidade máxima	Será a resultante de aplicar os criterios de liñas de fachada, volume máximo e número de plantas.
Volume máximo	O volume máximo de construción será o delimitado polos planos de fachada e de cuberta.
Aparcadoiros	Será obrigatorio dispor dunha praza de aparcadoiro por cada 90 m2 de uso residencial cun mínimo dunha praza por cada unidade de vivenda.

d. Volume da edificación

Número de plantas	Serán as definidas nos planos de ordenación para cada volume máximo medidas desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación. As plantas que verifiquen as condicións definidas no artigo 106 Planta baixo rasante, terán a consideración de plantas baixorasante, non entrando no cómputo de número de plantas. Nos casos de ordenacións aliñadas ou parcelas de forte desnivel nos que non exista estrutura de rueiro nas fachadas posteriores das edificacións non se poderá superar un número máximo de dúas plantas baixorasante.
-------------------	--

Artigo 229. ORDENANZA 1. Pechada.

- Altura de cornixa** Medida no centro da fachada desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación na planta baixa ó arrinque inferior da vertente de cuberta, ata lonxitudes de fachada de 20 metros.
Si sobrepasa tomarase a os 10 m. do punto mais baixo, poidendo escalonar a construción cada 20 m de fachada.
Edificios en esquina, tomarase coma altura máxima a correspondente a vía de maior ancho poidendo ciontinuarse esta altura pola rúa de menor ancho ata o fondo máximo definido pola aliñación interior do patio de manzana.
Edificios fachadas opuestas, por cada rúa respetarase a altura máxima permitida, debendo manter un fondo igual a metade da distancia existente a aliñación de rúa posterior, sempre e cando no fondo de edificación permitida sea superior a dita semidistancia.
- Altura sobre o terreo** Medida no centro da fachada desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación na planta baixa ó arrinque inferior da vertente de cuberta, ata lonxitudes de fachada de 20 metros.
Si sobrepasa tomarase a os 10 m. do punto mais baixo, poidendo escalonar a construción cada 20 m de fachada.
A altura máxima sobre o terreo medirase en tódalas fachadas.
- Altura de coroación** 4,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta ata o cumio da edificación.
- Pendente de cuberta** Pendente igual ou inferior a 45°
- Altura máxima da edificación** Cumprirá tódolos parámetros anteriormente indicados, e quedará supeditada a súa fixación o establecemento de aliñacións e rasantes segundo o artigo 37 aliñacións e rasantes



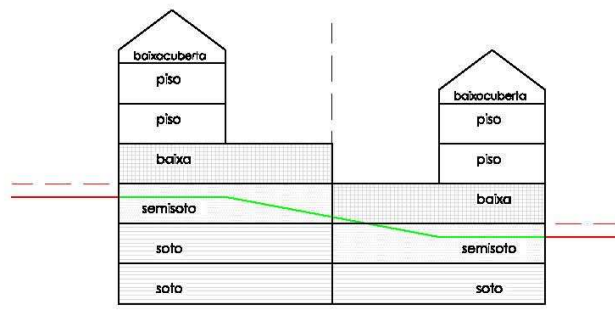
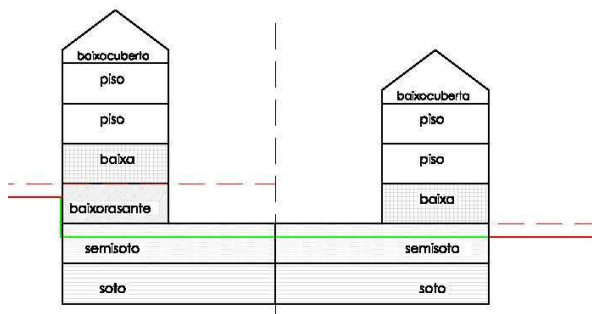
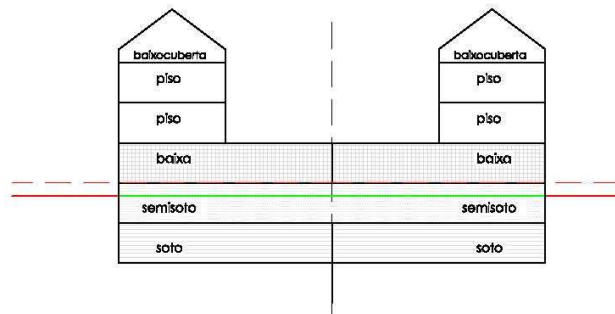
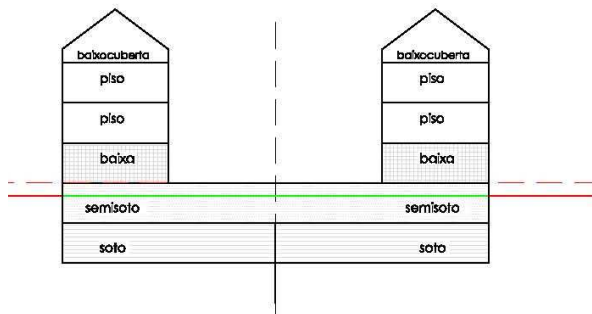
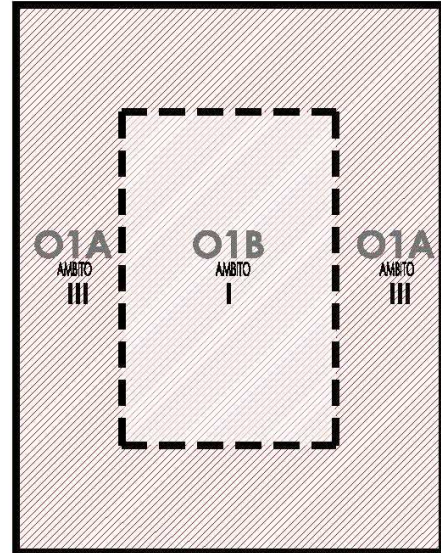
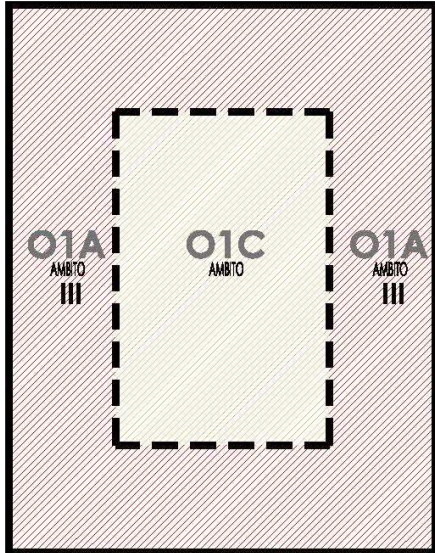
Nº plantas	Altura de cornixa	Altura sobre o terreo	Plantas baixorasante
I	5,00 m.	8,00 m.	2
II	7,00 m.	10,00 m.	2
III	10,50 m.	14,00 m.	2
IV	13,50 m.	17,00 m.	2
V	16,50 m.	20,00 m.	2
VI	19,50 m.	23,00 m.	2
VII	23,50 m.	27,00 m.	2

O croquis é indicativo dos criterios de medición

- Altura de plantas** Planta soto e semisoto altura mínima 2,20 m.
Planta baixa mínima 2,5 m. máxima 4,5 m.
Planta piso 3,0 m. mínimo.
- Fondo de edificación** O grafiado nos planos de ordenación

ORDENACIÓN EN PATIO DE QUINTEIRO

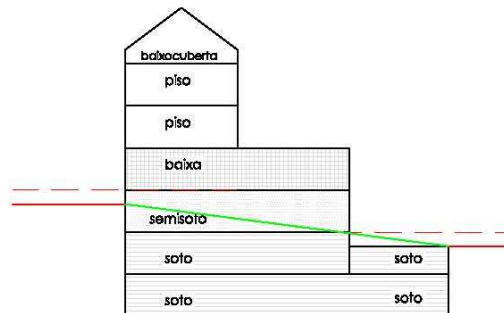
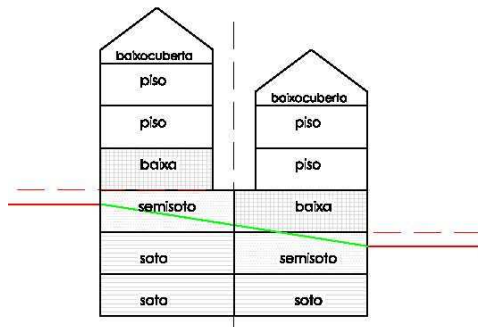
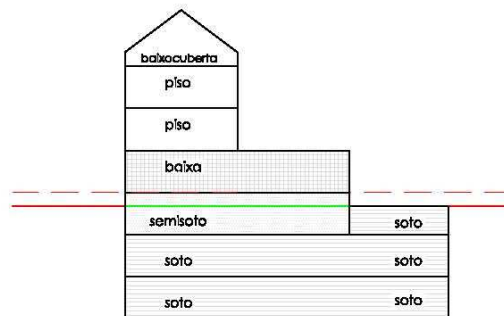
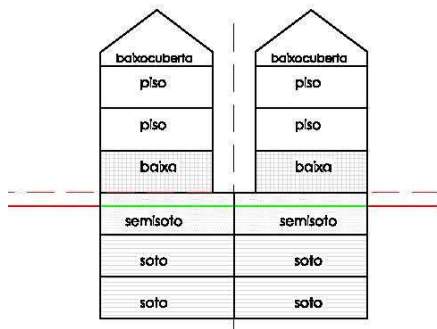
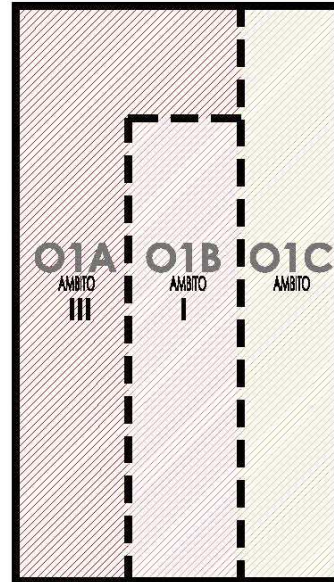
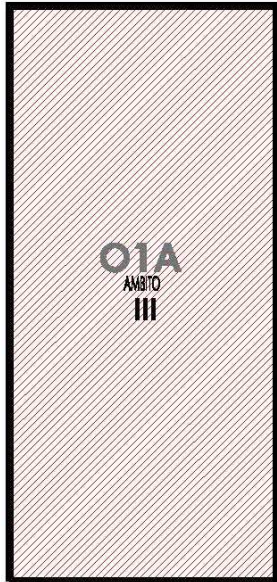
Artigo 229. ORDENANZA 1. Pechada.



ORDENACIÓN EN QUINTEIRO PECHADO

ORDENACIÓN EN QUINTEIRO ABERTO

Artigo 229. ORDENANZA 1. Pechada.



7. CONDICIÓN AMBIENTIS E ESTÉTICAS EN TODO TIPO DE OBRAS

Artigo 229. ORDENANZA 1. Pechada.

a. Formas da edificación

- Corpos voados
- Permitense galerías, balcóns ou corredores.
 - O arraque efectuarase como mínimo a 3,50 m. sobre a rasante de beirarrúa no punto de cota mais alto.
 - A profundidade do voo será inferior o 10% do ancho da rúa non debendo rebasar 1,30 m.
 - Se permiten voos abertos en fachada posterior a patio de quinteiro e fachdas posteriores, coas mesmas dimensións que nos vóos a fachadas a rúa.
 - Prohibense os voos sobre vía pública en rúas de ancho inferior a 8 metros.

b. Elementos tipolóxicos

- Espazos privados de calidade
- Os espazos axardinados interiores de caracter privado, poderán pechase ata 1.50 metros de altura axustados as aliñacións.
 - Será obrigatorio a incorporación das especies caducifolias autóctonas existentes e compatibles cos volumes.
 - Os espazos axardinados interiores comunitarios terán un mantemento colectivo pola comunidade propietarios con saída comunitaria, acceso común, a os xardíns.
 - Os espazos axardinados interiores poderán incorporarse as vivendas en planta baixa se as houbera, con uso privativo.
 - Os espazos axardinados interiores tamén poderán incorporarse a locais comerciais (pe hosteleiros) ou calquer outro uso compatible cos usos dos espazos públicos. Nestes casos non poderán pechase, estando expresamente prohibidos o almacenamento e estacionamento de vehículos.
- Peches de parcelas
- Poderanse autorizar peches de parcelas, sen que superen a altura de 1,5 metros. Poderán ser en pedra ou enfoscado e pintado.
- Cubertas
- O material de acabado será a lousa de xisto de despece similar as existentes, agás en casos debidamente xustificadas e logo da autorización preceptiva do concello no momento da tramitación da licenza.
 - Poderanse adoptar materiais coma placas onduladas de cor gris ou negra en zonas de pizarra en construcións dunha planta e non adicadas a vivendas.
 - Soamente poderá superarse o volume máximo de cuberta con elementos propios de instalacións e infraestruturas, tales coma chemineas, paneis solares, antenas e outros análogos.
- Fachadas
- Tódalas fachadas terán luces a espazo público ou privado de calidade.
 - As plantas baixas terán alomenos o tratamento de enfoscado e pintado acorde coa fachada da edificación.
 - Non se permiten novas medianeiras e paramentos sen ventás.
 - Tódalas fachadas terán o mesmo tratamento que a principal, é especialmente as que resulten visibles desde espazos públicos ou desde a periferia da vila.

c. Composición de fachadas, ocos, carpinterías.

Composición libre

Artigo 230. ORDENANZA 2. Unifamiliar.

1. DEFINICIÓN DA ORDENANZA OU NORMA ZONAL

- a. Nome da ordenanza** ORDENANZA 3. Unifamiliar.
- b. Espírito da ordenanza** Ordenación en ámbitos non consolidados pola edificación. Emprégase tanto no solo urbano consolidado coma na ordenación detallada dos solos non consolidados e urbanizables.
O uso principal é o residencial en tipoloxía de vivenda unifamiliar con altura máxima de sete metros e dúas alturas. (Baixo +I).
Os usos permitidos teñen un carácter residual fronte o uso residencial
Posición aillada
- Grafíanse os volumes a edificar, coma volumes completos, o proxecto ten que acadar sempre un volume completo.
 - A tipoloxía é aillada ou agrupada mediante unifamiliares en hileira o pareadas.
 - Malia o anterior, dótase dunha flexibilidade para adaptarse o parcelario, poidendo desplazarse lateralmente os volumes gafiados, sen modificar o ecuamento a aliñación, nen a separación mínima entre os volumes, poidendo reducirse sempre a superficie ocupada.
 - É preciso a regularización dos predios.
- c. Ámbito de aplicación** As zonas grafitadas nos planos de ordenación

2. USO CARACTERISTICO

Uso pormenorizado segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral

- a. Residencial** Vivenda ➤ categoría 1ª unifamiliar

3. USOS PERMITIDOS

Usos pormenorizados segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral

- a. Residencial** Vivenda ➤ categoría 2ª colectiva
➤
- b. Terciarios** Comercial ➤ categoría 1ª Local
Oficinas ➤ tódalas categorías
Ocio ➤ categoría 1ª Local
Hoteleiro ➤ tódalas categorías
- c. Secundarios** Industrial ➤ categoría 1ª Artesanal
- d. Equipamentos** Dotacionais ➤ Tódalos usos e categorías, agás os usos de
➤ Mortorios. Categoría 3ª cemiterios
➤ Espazos libres
➤ Infraestruturas e servizos

4. OBRAS E TIPO DE ACTUACIÓNS

- a. Obras de conservación** Permítense
- b. Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación** Permítense
- c. Obras de nova planta** Permítense

Artigo 230. ORDENANZA 2. Unifamiliar.

d. **Obras de demolición** Permítense

5. OBRAS DE URBANIZACIÓN

a. **Servizos e accesos rodados** Admítense a execución simultánea das obras de urbanización accesorias e de escasa entidade para alcanza-la condición de soar coas de edificación ou construción.
A execución das obras farase dacordo co título V normas xerais de urbanización do presente plan xeral.

6. PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN DAS OBRAS DE NOVA PLANTA E AMPLIACIÓN

Tódalas obras de nova planta e ampliación cumprirán as condicións de este apartado, non serán de aplicación o resto das obras.

a. Condicións da parcela

Parcela mínima	300 m2.
Fronte mínimo de parcela	Non se establece
Círculo inscrito	Non se establece

b. Posición da edificación na parcela

Liñas de fachada	➤ As liñas de fachada serán as resultantes despois de medilo recuamento mínimo a aliñación de vía ou o sinalado no plano de ordenación, medidos desde a aliñación da vía que se sinalará no momento das solicitudes das aliñacións, segundo o artigo 37 aliñacións e rasantes.
Recuado da edificación	➤ 3 metros.
Distancia a lindeiros	➤ A distancia mínima resultante non será inferior a 3 metros..
Fondo máximo	➤ Non se establece.

c. Intensidade da edificación

Superficie ocupada máxima en planta pola edificación	Será o delimitado polas liñas de fachada e fondos máximos
Coeficiente de ocupación	50 %
Coeficiente de edificabilidade	1,00 m2/m2
Volume máximo	O volume máximo de construción será o delimitado polos planos de fachada e de cuberta.
Aparcadoiros	Será obrigatorio dispor dunha praza de aparcadoiro por cada 90 m2 de uso residencial cun mínimo dunha praza por cada unidade de vivenda.

d. Volume da edificación

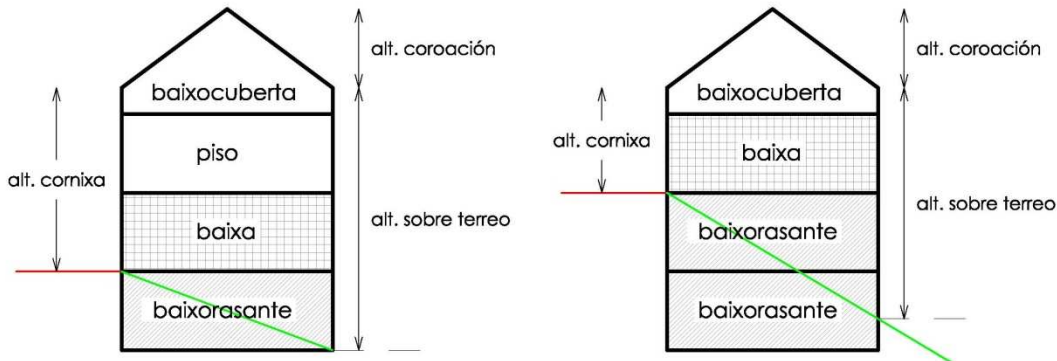
Número de plantas	2 alturas (baixo+1) As plantas que verifiquen as condicións definidas no artigo 106 Planta baixo rasante, terán a consideración de plantas baixorasante, non entrando no cómputo de número de plantas. Nos casos de ordenacións aliñadas ou parcelas de forte desnivel nos que non exista estrutura de rueiro nas fachadas posteriores das edificacións non se poderá superar un número máximo de dúas plantas baixorasante
-------------------	---

Artigo 230. ORDENANZA 2. Unifamiliar.

Altura de cornixa	7,00 m. medida no centro da fachada desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación na planta baixa ó arrinque inferior da vertente de cuberta, ata lonxitudes de fachada de 15 metros, nos seguintes casos escalonarse a edificación. A altura máxima de cornixa medirase en tódalas fachadas.
Altura sobre o terreo	9,00 m. medida no centro de tódalas fachadas, dende a rasante natural do terreo en contacto coa edificación ata ó arrinque inferior da vertente da cuberta, ata lonxitudes de fachada de 15 metros, nos seguintes casos escalonarse a edificación. A altura máxima sobre o terreo medirase en tódalas fachadas.
Altura de coroación	3,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta ata o cumio da edificación.
Pendente de cuberta	Pendente igual ou inferior a 30°
Altura máxima da edificación	Cumprirá tódolos parámetros anteriormente indicados, e quedará supeditada a súa fixación o establecemento de aliñacións e rasantes segundo o artigo 37 aliñacións e rasantes

Nº plantas sobrerasante	Altura de cornixa	Altura sobre o terreo	Plantas baixorasante
2	7,00 m.	9,00 m.	2

Os croquis son indicativos dos criterios de medición



Altura de plantas	Planta soto e semisoto altura mínima 2,20 m. Planta baixa mínima 2,5 m. máxima 4,5 m. Planta piso 3,0 m. mínimo.
Fondo de edificación	Non se establece

7. CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS EN TODO TIPO DE OBRAS

a. Formas da edificación

Corpos voados	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Permitense galerías, balcóns ou corredores. ➤ O arranque efectuarase como mínimo a 3,50 m. sobre a rasante de beirarrúa no punto de cota mais alto. ➤ A profundidade do voo será inferior o 10% do ancho da rúa non debendo rebasar 1,30 m. ➤ Se permiten voos abertos en fachada posterior a patio de quinteiro e fachdas posteriores, coas mesmas dimensións que nos vóos a fachadas a rúa.
---------------	--

Artigo 230. ORDENANZA 2. Unifamiliar.

b. Elementos tipolóxicos

- | | |
|------------------------------|---|
| Espazos privados de calidade | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Os espazos axardinados interiores de carácter privado, poderán pechase ata 1.50 metros de altura axustados as aliñacións. ➤ Será obrigatorio a incorporación das especies caducifolias autóctonas existentes e compatibles cos volumes. ➤ Os espazos axardinados interiores comunitarios terán un mantemento colectivo pola comunidade propietarios con saída comunitaria, acceso común, a os xardíns. ➤ Os espazos axardinados interiores poderán incorporarse as vivendas en planta baixa se as houbera, con uso privativo. ➤ Os espazos axardinados interiores tamén poderán incorporarse a locais comerciais (pe hosteleiros) ou calquer outro uso compatible cos usos dos espazos públicos. Nestes casos non poderán pechase, estando expresamente prohibidos o almacenamento e estacionamento de vehículos. |
| Peches de parcelas | <ul style="list-style-type: none"> ➤ A posición á vía pública coincidirá cas aliñacións grafadas nos planos de ordenación correspondentes. ➤ Poderanse autorizar peches de parcelas, sen que superen a altura de 1,5 metros. Poderán ser en pedra ou enfoscado e pintado. |
| Cubertas | <ul style="list-style-type: none"> ➤ O material de acabado será a lousa de xisto de despece similar as existentes, agás en casos debidamente xustificadas e logo da autorización preceptiva do concello no momento da tramitación da licenza. ➤ Poderanse adoptar materiais coma placas onduladas de cor gris ou negra en zonas de pizarra en construcións dunha planta e non adicadas a vivendas. ➤ Soamente poderá superarse o volume máximo de cuberta con elementos propios de instalacións e infraestruturas, tales coma chemineas, paneis solares, antenas e outros análogos. |
| Fachadas | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tódalas fachadas terán luces a espazo público ou privado de calidade. ➤ As plantas baixas teran alomenos o tratamento de enfoscado e pintado acorde coa fachada da edificación. ➤ Non se permiten novas medianeiras e paramentos sen ventás. ➤ Tódalas fachadas terán o mesmo tratamento que a principal, é especialmente as que resulten visibles desde espazos públicos ou desde a periferia da vila. |

c. Composición de fachadas, ocios, carpinterías.

Composición libre

Artigo 231. ORDENANZA 3. Conservación

1. DEFINICIÓN DA ORDENANZA OU NORMA ZONAL

- a. Nome da ordenanza** ORDENANZA 4. Conservación
- b. Espírito da ordenanza** Ordenación mixta en ámbitos consolidados pola edificación, con tipoloxías fundamentalmente tradicionais de maior ou menor valor patrimonial e cúa substitución non se prevé no período de vixencia do plan. E prioritario a rehabilitación das edificacións existentes. O uso principal é o residencial en tipoloxía de vivenda unifamiliar ou colectiva.
Posición agrupada.
➤ E prioritario non xenerar novas medianeiras ocultando mediante adosamento as existentes.
Posición illada
➤ Os volume novos serán compatibles cos existentes.
- c. Ámbito de aplicación** As zonas grafitadas nos planos de ordenación

2. USO CARACTERISTICO

Uso pormenorizado segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral

- a. Residencial** Vivenda ➤ categoría 1ª unifamiliar
➤ categoría 2ª colectiva

3. USOS PERMITIDOS

Usos pormenorizados segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral

- a. Terciarios**
- | | |
|-----------|---|
| Comercial | ➤ categoría 1ª Local |
| | ➤ categoría 2ª Comercial compatible residencial |
| | ➤ categoría 6ª Comercial desmontable |
| Oficinas | ➤ tódalas categorías |
| Ocio | ➤ categoría 1ª Local |
| | ➤ categoría 2ª Ocio compatible residencial |
| | ➤ categoría 6ª Ocio desmontable |
- b. Secundarios**
- | | |
|------------|--|
| Hoteleiro | ➤ Tódalas categorías |
| Industrial | ➤ categoría 1ª Artesanal |
| | ➤ categoría 2ª Industrial compatible residencial |
| | ➤ categoría 6ª Industrial desmontable |
- d. Equipamentos**
- | | |
|-------------|--|
| Dotacionais | ➤ Tódalos usos e categorías, agás os usos de |
| | ➤ Mortorios. Categoría 3ª cemiterios |
| | ➤ Espazos libres |
| | ➤ Infraestruturas e servizos |

4. OBRAS E TIPO DE ACTUACIÓNS

- a. Obras de conservación** Obras de conservación das edificacións existentes, sempre e cando non supoñan variación das características esenciais do edificio, nin alteración do lugar, do volume e da tipoloxía tradicional, conservando os elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudio do análise do asentamento poboacional.
- b. Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación** Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación en planta ou altura das edificacións existentes que non impliquen variación da súa tipoloxía, e dos elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudio do análise do asentamento poboacional.

Artigo 231. ORDENANZA 3. Conservación

- c. Obras de nova planta** Obras de nova planta encamiñadas a consolida-la trama existente, mantendo as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións.
- d. Obras nas edificacións tradicionais ou de especial valor arquitectónico** Obras de conservación, rehabilitación e reconstrución das edificacións tradicionais ou de especial valor arquitectónico existentes, sempre que non supoñan variación das características esenciais do edificio nin alteración do lugar, do seu volume nin da tipoloxía orixinaria, sen necesidade de cumprir as condicións esixidas polo apartado 5. obras de urbanización e ó apartado 6. parámetros da edificación das obras de nova planta e ampliación conservando os elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudo do análise do asentamento poboacional.
- d. Obras de demolición** Quedan prohibidas as demolicións dos elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudo do análise do asentamento poboacional.
- Queda prohibido o derrubamento ou a demolición das construcións existentes, agás os seguintes supostos:
- O daquelas construcións que non presenten un especial valor arquitectónico.
 - O das edificacións sen valor histórico ou etnográfico, ou o das que téndoo escaso estean en ruína técnica.
 - Todos os engadidos que desvirtúen a tipoloxía, a forma e o volume de calquera edificación primitiva, ou que polos materiais neles empregados supoñan un efecto distorsionador para a harmonía e estética do conxunto edificatorio. Igualmente, todos os alpendres, almacéns e edificacións auxiliares que estean nas mesmas condicións.

5. OBRAS DE URBANIZACIÓN

- a. Servizos e accesos rodados** Admítese a execución simultánea das obras de urbanización accesorias e de escasa entidade para alcanza-la condición de soar coas de edificación ou construción.
- A execución das obras farase dacordo co título V normas xerais de urbanización do presente plan xeral.

Artigo 231. ORDENANZA 3. Conservación

6. PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN DAS OBRAS DE NOVA PLANTA E AMPLIACIÓN

	Tódalas obras de nova planta e ampliación cumprirán as condicións de este apartado, non serán de aplicación o resto das obras.
a. Condicións da parcela	Agás casos excepcionais debidamente xustificados de parcelas inferiores localizadas entre outras xa edificadas que imposibiliten alcanzar a parcela mínima.
Parcela mínima	60 m ² .
Fronte mínimo de parcela	6 m.
Círculo inscrito	6 m. de diámetro
b. Posición da edificación na parcela	
Tipoloxía	<p><u>Posición agrupada:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Permitirase esta posición únicamente mediante o adosamento á medianeira existente, sen poder xerar o volume proxectado novas medianeiras. <p><u>Posición illada</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Permitirase únicamente no caso que nas parcelas colindantes non existan medianeiras ás que adosarse.
Liñas de fachada	<p><u>Posición agrupada.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Para os novos volumes a posición da edificación a vía pública correspondenrase á consolidada polas edificacións ás que se adose. ➤ De existir aliñacións diferentes, tomarase a que supoña un maior recuamento á vía. <p><u>Posición illada.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ As liñas de fachada serán as resultantes despois de medilo recuamento mínimo a aliñación de vía ou o sinalado no plano de ordenación, medidos desde a aliñación da vía que se sinalará no momento das solicitudes das aliñacións, segundo o artigo 37 aliñacións e rasantes
Recuado da edificación	<p><u>Posición agrupada.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ O indicada para as liñas de fachada <p><u>Posición illada.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 3 metros.
Distancia a lindeiros	<p><u>Posición illada.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 3 metros sen non hai medianeiras existentes.
Fondo máximo	<p><u>Posición agrupada.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Poderá establecerse segundo o fondo máximo existente das edificacións colindantes, sen que poida superarse os 16 metros.
c. Intensidade da edificación	
Superficie ocupada máxima en planta pola edificación	Será o delimitado polas liñas de fachada e fondos máximos
Coefficiente de ocupación	<p><u>Posición illada.</u></p> <p>60%</p>
Coefficiente de edificabilidade	<p><u>Posición illada.</u></p> <p>1,20 m²/m²</p>
Volume máximo	O volume máximo de construción será o delimitado polos planos de fachada e de cuberta.

Artigo 231. ORDENANZA 3. Conservación

Aparcadoiros Será obrigatorio dispor dunha praza de aparcadoiro por cada 90 m2 de uso residencial cun mínimo dunha praza por cada unidade de vivenda.

d. Volume da edificación

Número de plantas Serán as definidas nos planos de ordenación para cada volume máximo medidas desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación. As plantas que verifiquen as condicións definidas no artigo 106 Planta baixo rasante, terán a consideración de plantas baixorasante, non entrando no cómputo de número de plantas.

Nos casos de ordenacións aliñadas ou parcelas de forte desnivel nos que non exista estrutura de rueiro nas fachadas posteriores das edificacións non se poderá superar un número máximo de dúas plantas baixorasante

Altura de cornixa Medida no centro da fachada desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación na planta baixa ó arrinque inferior da vertente de cuberta, ata lonxitudes de fachada de 20 metros. Si sobrepasa tomarase a os 10 m. do punto mais baixo, poidendo escalonar a construción cada 20 m de fachada.

Edificios en esquina, tomarase coma altura máxima a correspondente a vía de maior ancho poidendo ciontinuarse esta altura pola rúa de menor ancho ata o fondo máximo definido pola aliñación interior do patio de manzana.

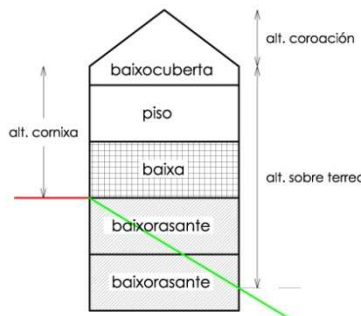
Edificios fachadas opuestas, por cada rúa respetarase a altura máxima permitida, debendo manter un fondo igual a metade da distancia existente a aliñación de rúa posterior, sempre e cando no fondo de edificación permitida sea superior a dita semidistancia.

Altura sobre o terreo Medida no centro da fachada desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación na planta baixa ó arrinque inferior da vertente de cuberta, ata lonxitudes de fachada de 20 metros. Si sobrepasa tomarase a os 10 m. do punto mais baixo, poidendo escalonar a construción cada 20 m de fachada. A altura máxima sobre o terreo medirase en tódalas fachadas.

Altura de coroación 3,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta ata o cumio da edificación.

Pendente de cuberta Pendente igual ou inferior a 40°

Altura máxima da edificación Cumprirá tódolos parámetros anteriormente indicados, e quedará supeditada a súa fixación o establecemento de aliñacións e rasantes segundo o artigo 37 aliñacións e rasantes



Nº plantas	Altura de cornixa	Altura sobre o terreo	Plantas baixorasante
I	5,00 m.	8,00 m.	2
II	7,00 m.	10,00 m.	2
III	10,50 m.	14,00 m.	2
IV	13,50 m.	17,00 m.	2
V	16,50 m.	20,00 m.	2
VI	19,50 m.	23,00 m.	2
VII	23,50 m.	27,00 m.	2

Altura de plantas

O croquis é indicativo dos criterios de medición

Planta soto e semisoto altura mínima 2,20 m.

Planta baixa mínima 2,5 m. máxima 4,5 m.

Planta piso 3,0 m. mínimo.

Artigo 231. ORDENANZA 3. Conservación

7. CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS EN TODO TIPO DE OBRAS

a. Formas da edificación

- | | |
|---------------------|---|
| Soportais e pasaxes | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Poderase recuar a planta baixa. ➤ Non se poderán efectuar novas pasaxes en vías públicas. |
| Corpos voados | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Prohíbense expresamente os corpos voados pechados salvo en forma de galerías, corredores e balcóns. ➤ O arranque efectuarase como mínimo a 3,50 m. sobre a rasante de beirarrúa no punto de cota mais alto. ➤ A profundidade do voo será inferior o 10% do ancho da rúa non debendo rebasar 1,30 m. ➤ Se permiten voos abertos en fachada posterior a patio de quinteiro e fachadas posteriores, coas mesmas dimensións que nos voos a fachadas a rúa. |
| Elementos saíntes | <ul style="list-style-type: none"> ➤ A resolución dos beirís responderá á tradicional. ➤ No se permite o remate das cubertas con cornixas ou molduras. |

b. Elementos tipolóxicos

- | | |
|------------------------------|---|
| Espazos privados de calidade | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Os espazos axardinados interiores de carácter privado, poderán pecharse ata 1,50 metros de altura axustados as aliñacións. ➤ Será obrigatorio a incorporación das especies caducifolias autóctonas existentes e compatibles cos volumes. |
| Peches de parcelas | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Poderanse autorizar peches de parcelas, sen que superen a altura de 1,5 metros. Poderán ser en pedra ou enfoscado e pintado. |
| Cubertas | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Serán con dúas ou mais augas, formada por planos continuos sen crebas nas súas vertentes. ➤ Quedan prohibidas as mansardas e terrazas en cubertas ➤ O material de acabado será a lousa de xisto de despece similar as existentes, agás en casos debidamente xustificadas e logo da autorización preceptiva do concello no momento da tramitación da licenza. ➤ Soamente poderá superarse o volume máximo de cuberta con elementos propios de instalacións e infraestruturas, tales coma chemineas, paneis solares, antenas e outros análogos. |
| Fachadas | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tódalas fachadas terán luces a espazo público ou privado de calidade. ➤ Non se permiten novas medianeiras e paramentos sen ventás. ➤ Tódalas fachadas terán o mesmo tratamento que a principal, é especialmente as que resulten visibles desde espazos públicos ou desde a periferia da vila. ➤ As plantas baixas teran o mesmo tratamento que as plantas altas. ➤ Os acabados das fachadas poderán ser en pedra, ou enfoscado e pintado en cor. ➤ Evitarase a fragmentación mediante liñas horizontais que marquen o forxado mediante calquera tipo de acabado. ➤ Prohíbense os chapados irregulares en pedra. ➤ Prohíbense os materiais cerámicos como acabado de fachadas |
| Carpintería exterior | <ul style="list-style-type: none"> ➤ As cores a empregar serán similares as existentes na rúa. |

c. Composición de fachadas, ocós, carpinterías.

A composición das fachadas ocas e carpinterías axustaranse ás tipoloxías empregadas no contorno.

Artigo 232. ORDENANZA 4. Industrial-comercial.

1. DEFINICIÓN DA ORDENANZA OU NORMA ZONAL

- a. Nome da ordenanza** ORDENANZA 5. Industrial-comercial
- b. Espírito da ordenanza** Ordenación en ámbitos de uso e tipoloxía industrial, que tende a mantela trama existente edificación industrial mixta,
- En posicións encostada (entre medianeiras, agrupada ou pareada)
 - Aillada
- c. Ámbito de aplicación** As zonas grafitadas nos planos de ordenación.

2. USO CARACTERISTICO

- Usos pormenorizado segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral
- b. Secundarios** Industrial
- categoría 1ª Artesanal
 - categoría 2ª Industrial compatible residencial
 - categoría 3ª Industrial mixta
 - categoría 4ª Industrial
 - categoría 6ª Industrial desmontable

3. USOS PERMITIDOS

- Usos pormenorizados segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral
- a. Residencial** Vivenda
- categoría 1ª unifamiliar
 - categoría 2ª colectiva
- a. Terciarios** Comercial
- categoría 1ª Local
 - categoría 2ª Comercial compatible residencial
 - categoría 3ª Comercial mixta
 - categoría 4ª Comercial
 - categoría 6ª Comercial desmontable
- Oficinas
- tódalas categorías
- Ocio
- categoría 1ª Local
 - categoría 2ª Ocio compatible residencial
 - categoría 3ª Ocio mixto
 - categoría 4ª Ocio
 - categoría 6ª Ocio desmontable
- d. Equipamentos** Hoteleiro
- Tódalas categorías
- Dotacionais
- Tódalos usos e categorías, agás os usos de
 - Mortorios. Categoría 3ª cemiterios
 - Espazos libres
 - Infraestruturas e servizos

4. OBRAS E TIPO DE ACTUACIÓNS

- a. Obras de conservación** Permítense
- b. Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación** Permítense
- c. Obras de nova planta** Permítense
- d. Obras de demolición** Permítense

5. OBRAS DE URBANIZACIÓN

- a. Servizos e accesos rodados** Admítense a execución simultánea das obras de urbanización accesorias e de escasa entidade para alcanza-la condición de soar coas de edificación ou construción.
- A execución das obras farase dacordo co título V normas xerais de urbanización do presente plan xeral.

Artigo 232. ORDENANZA 4. Industrial-comercial.

6. PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN DAS OBRAS DE NOVA PLANTA E AMPLIACIÓN

Tódalas obras de nova planta e ampliación cumprirán as condicións de este apartado, non serán de aplicación o resto das obras.

Excluíranse ademais o ámbito desenvolto a través do P.P. SUB-P-I. PARQUE EMPRESARIAL A GÁNDARA, sendo de aplicación as normas prevista endito Plan Parcial.

a. Condicións da parcela

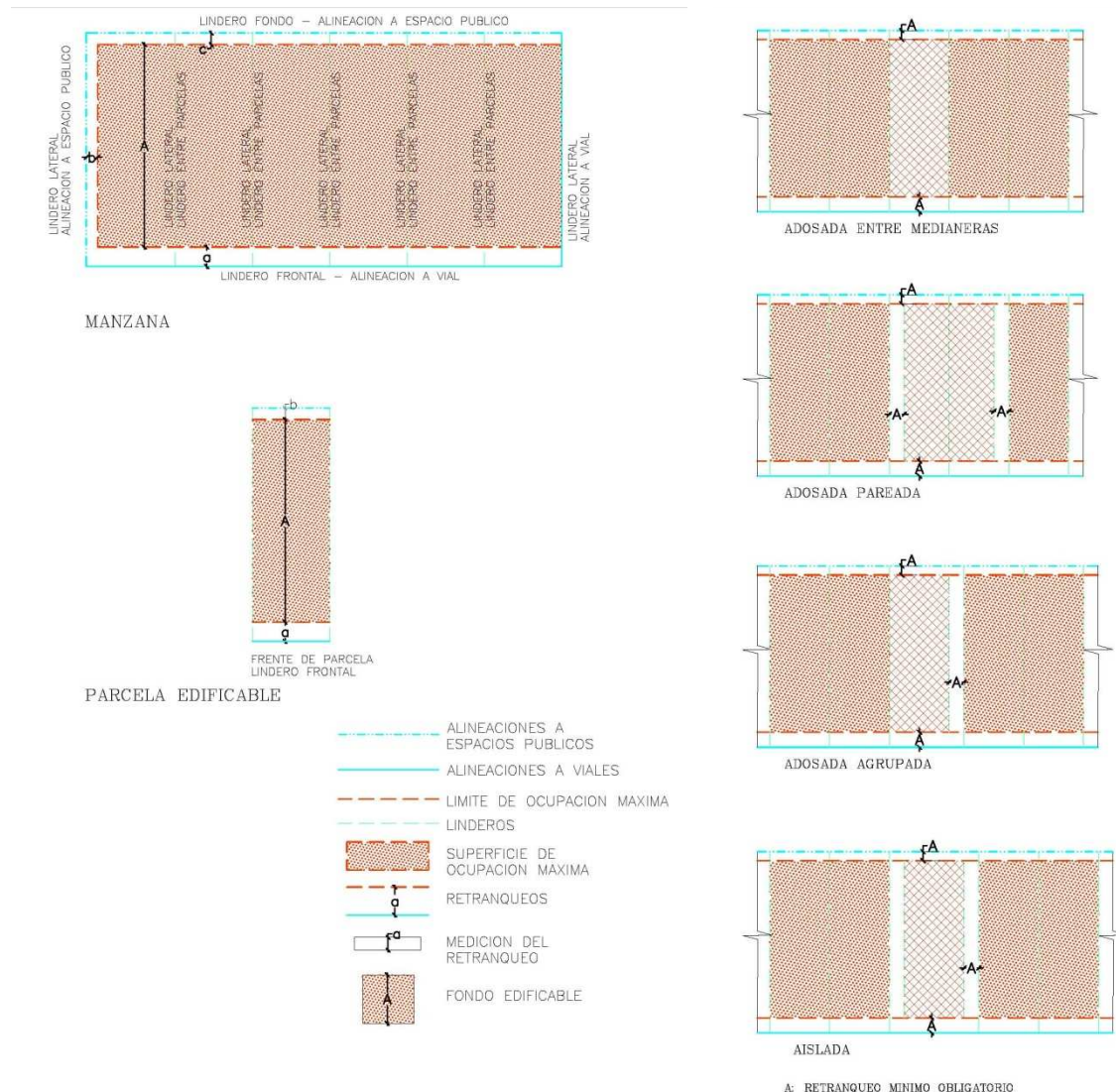
Parcela mínima	500 m2.
Fronte mínimo de parcela	10 m.
Círculo inscrito	10 m. de diámetro

b. Posición da edificación na parcela

Podemase situar nas seguintes posicións, segundo os criterios establecidos nos seguintes croquis:

- encostadas entre medianeiras,
- encostadas agrupadas ou pareadas
- ailladas

Artigo 232. ORDENANZA 4. Industrial-comercial.



Liñas de fachada

As liñas de fachada serán as resultantes despois de medilo recuamento mínimo a aliñación de vía ou o sinalado no plano de ordenación, medidos desde a aliñación da vía que se sinalará no momento das solicitudes das aliñacións, segundo o artigo 37 aliñacións e rasantes

Recuado da edificación

- 5 metros a aliñación

Distancia a lindeiros

Posición encostada entre medianeiras

- Fondo: 3 metros como mínimo.
- Lateral: poderase adosar
- Establécese a obriga de cubrilas medianeiras existentes

Posición illada, agrupada ou pareada

- Fondo: 3 metros como mínimo.
- Lateral: 3 metros como mínimo.
- Establécese a obriga de cubrilas medianeiras existentes, non xenerando novas medianeiras.

Fondo máximo

Non se establece

Artigo 232. ORDENANZA 4. Industrial-comercial.

- | | |
|------------------------------|---|
| Espazos privados de calidade | ➤ Os espazos interiores de carácter privado, poderán pechase ata 2.50 metros de altura axustados as aliñacións. |
| Peches de parcelas | ➤ Poderanse autorizar peches de parcelas, sen que superen a altura de 2,50 metros. Poderán ser en pedra ou enfoscado e pintado. |
| Cubertas | ➤ Pendente igual ou inferior a 30°
➤ Poderanse adoptar materiais coma placas onduladas de cor gris ou negra, ou metálicas en zonas de pizarra en construcións. |
| Fachadas | ➤ Permítense os revocos nas fachadas sempre que estean ben rematados. As empresas beneficiarias quedarán obrigadas ao seu bo mantemento e conservación.
➤ Tanto as paredes medianeiras como os paramentos susceptibles de posterior ampliación deberán tratarse como unha fachada, debendo ofrecer calidade de obra rematada.
➤ Tódalas fachadas terán o mesmo tratamento que a principal, é especialmente as que resulten visibles desde espazos públicos ou desde a periferia da vila.
➤ As edificacións en parcelas con fronte a máis dunha rúa, e, en xeral a calquera sistema de espazos libres de dominio e uso público (xardíns, viais, aparcamentos), quedarán obrigadas a que todos os seus paramentos de fachada teñan a mesma calidade de deseño e rematado.
➤ As construcións auxiliares e instalacións complementarias das industrias deberán ofrecer un nivel de rematado digno, e que non desmereza da estética do conxunto; para o cal os devanditos elementos deberán tratarse con idéntico nivel de calidade que a edificación principal. |

c. Composición de fachadas, ocos, carpinterías.

Composición libre

Artigo 233. ORDENANZA 5. Dotacional.

1. DEFINICIÓN DA ORDENANZA OU NORMA ZONAL

- | | |
|---------------------------------|---|
| a. Nome da ordenanza | ORDENANZA 6. Dotacional |
| b. Espírito da ordenanza | Regulalos espazos reservados para os ámbitos de uso dotacional, matén o espírito de rematalas medianeras existentes é en todo caso resolvelos volumes dos edificios dotacionais con tipoloxías exentas. |
| c. Ámbito de aplicación | As zonas grafitadas no plano de ordenación |

2. USO CARACTERISTICO

Uso pormenorizado segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral

- | | | |
|------------------------|-------------|---|
| a. Equipamentos | Dotacionais | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tódalos usos e categorías, agás os usos de ➤ Mortorios. Categoría 3ª cementerios ➤ Espazos libres ➤ Infraestruturas e servizos |
|------------------------|-------------|---|

3. USOS PERMITIDOS

Uso pormenorizado segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral

- | | | |
|-----------------------|---------|--|
| a. Residencial | Vivenda | ➤ categoría 1ª unifamiliar de promoción pública. |
|-----------------------|---------|--|

4. OBRAS E TIPO DE ACTUACIÓN

- | | |
|--|------------|
| a. Obras de conservación | Permítense |
| b. Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación | Permítense |
| c. Obras de nova planta | Permítense |
| d. Obras de demolición | Permítense |

5. OBRAS DE URBANIZACIÓN

- | | |
|--------------------------------------|--|
| a. Servizos e accesos rodados | Admítense a execución simultánea das obras de urbanización accesorias e de escasa entidade para alcanza-la condición de soar coas de edificación ou construción.
A execución das obras farase dacordo co título V normas xerais de urbanización do presente plan xeral. |
|--------------------------------------|--|

6. PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN DAS OBRAS DE NOVA PLANTA E AMPLIACIÓN

Tódalas obras de nova planta e ampliación cumprirán as condicións de este apartado, non serán de aplicación o resto das obras.

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| a. Condicións da parcela | |
| Parcela mínima | Non se fixa |
| Fronte mínimo de parcela | Non se fixa |
| Círculo inscrito | Non se fixa |

Artigo 233. ORDENANZA 5. Dotacional.

b. Posición da edificación na parcela

Liñas de fachada	As liñas de fachada serán as resultantes despois de medilo recuamento mínimo a aliñación de vía ou o sinalado no plano plano de ordenación de solo urbano, medidos desde a aliñación da vía que se sinalará no momento das solicitudes das aliñacións, segundo o artigo 37 aliñacións e rasantes
Recuado da edificación	Non se establece obrigatorio Podera recuarse 3 metros da vía en posición illadas Podera recuarse 3 metros da vía en posicións encostadas, sempre e cando non queden descubertas as medianeiras existentes.
Distancia a lindeiros	Establécese a obriga de cubrilas medianeiras existentes. Poderanse recuar lateralmente as edificacións, debendo deixar unha distancia mínima a lindeiros de 3 metros.
Fondo máximo	Non se fixa.

c. Intensidade da edificación

Superficie ocupada máxima en planta pola edificación	Será o delimitado polas liñas de fachada e fondos máximos
Coeficiente de ocupación	70%
Coeficiente de edificabilidade	2,00 m ² /m ²
Volume máximo	O volume máximo de construción será o delimitado polos planos de fachada e de cuberta.

d. Volume da edificación

Número de plantas	Serán as definidas nos planos de ordenación para cada volume máximo medidas desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación. As plantas que verifiquen as condicións definidas no artigo 106 Planta baixo rasante, terán a consideración de plantas baixorasante, non entrando no cómputo de número de plantas. Nos casos de ordenacións aliñadas ou parcelas de forte desnivel nos que non exista estrutura de rueiro nas fachadas posteriores das edificacións non se poderá superar un número máximo de dúas plantas baixorasante
Altura de cornixa	Medida no centro da fachada desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación na planta baixa ó arrinque inferior da vertente de cuberta, ata lonxitudes de fachada de 20 metros. Si sobrepasa tomarase a os 10 m. do punto mais baixo, poidendo escalonar a construción cada 20 m de fachada. <u>Edificios en esquina</u> , tomarase coma altura máxima a correspondente a vía de maior ancho poidendo ciontinuarse esta altura pola rúa de menor ancho ata o fondo máximo definido pola aliñación interior do patio de manzana. <u>Edificios fachadas opuestas</u> , por cada rúa respetarase a altura máxima permitida, debendo manter un fondo igual a metade da distancia existente a aliñación de rúa posterior, sempre e cando no fondo de edificación permitida sea superior a dita semidistancia.
Altura sobre o terreo	Medida no centro da fachada desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación na planta baixa ó arrinque inferior da vertente de cuberta, ata lonxitudes de fachada de 20 metros. Si sobrepasa tomarase a os 10 m. do punto mais baixo, poidendo escalonar a construción cada 20 m de fachada. A altura máxima sobre o terreo medirase en tódalas fachadas.
Altura de coroación	4,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta ata o cumio da edificación.

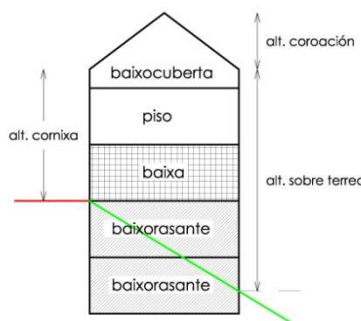
Artigo 233. ORDENANZA 5. Dotacional.

Pendente de cuberta

Pendente igual ou inferior a 45°

Altura máxima da edificación

Cumprirá tódolos parámetros anteriormente indicados, e quedará supeditada a súa fixación o establecemento de aliñacións e rasantes segundo o artigo 37 aliñacións e rasantes



Nº plantas	Altura de cornixa	Altura sobre o terreo	Plantas baixorasante
I	5,00 m.	8,00 m.	2
II	7,00 m.	10,00 m.	2
III	10,50 m.	14,00 m.	2
IV	13,50 m.	17,00 m.	2
V	16,50 m.	20,00 m.	2
VI	19,50 m.	23,00 m.	2
VII	23,50 m.	27,00 m.	2

Altura de plantas

O croquis é indicativo dos criterios de medición
Planta soto e semisoto altura mínima 2,20 m.
Planta baixa mínima 2,5 m. máxima 4 ,5 m.
Planta piso 3,0 m. mínimo.

Fondo de edificación

O grafiado nos planos de ordenación

7. CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS EN TODO TIPO DE OBRAS

a. Formas da edificación

Composición libre

b. Elementos tipolóxicos

Peches de parcelas

- Poderanse autorizar peches de parcelas, sen que superen a altura de 1,5 metros. Poderán ser en pedra ou enfoscado e pintado.

Cubertas

- Pendente igual ou inferior a 45°

Fachadas

- Tódalas fachadas terán luces a espazo público ou privado de calidade.
- As plantas baixas teran alomenos o tratamento de enfoscado e pintado acorde coa fachada da edificación.
- Non se permiten novas medianeiras e paramentos sen ventás.
- Tódalas fachadas terán o mesmo tratamento que a principal, é especialmente as que resulten visibles desde espazos públicos ou desde a periferia da vila.

c. Composición de fachadas, ocós, carpinterías

Composición libre

Artigo 235. ORDENANZA 6. Espazos libres

1. DEFINICIÓN DA ORDENANZA OU NORMA ZONAL

- | | |
|---|--|
| a. Nome da ordenanza | ORDENANZA 7. Espazos libres |
| b. Espírito da ordenanza | Regulalos espazos reservados para os espazos libres e zonas verdes |
| c. Ámbito de aplicación | As zonas grafitadas no plano de ordenación do solo urbano e:1:1.000, correspondentes coas zonas de espazos libres e zonas verdes |
| d. Sistema viario e ordenación tradicional | Ordenación recuada illada. |
| e. Tipoloxías edificatorias | Ordenación recuada illada |

2. USO CARACTERISTICO

- | | | |
|------------------------|--|--------------------|
| | Uso pormenorizado segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral | |
| a. Equipamentos | Espazos libres
Infraestruturas e
servizos | Tódalas categorías |

3. USOS PERMITIDOS

- | | | |
|------------------------|--|-----------------------------|
| | Usos pormenorizados segundo o título VI normas sobre usos do presente plan xeral | |
| a. Terciarios | Comercial | ➤ categoría 1ª Local |
| | Ocio | ➤ categoría 1ª Local |
| b. Equipamentos | Sociocultural | ➤ categoría 1ª Independente |

4. OBRAS E TIPO DE ACTUACIÓNS

- | | |
|--|------------|
| a. Obras de conservación | Permítense |
| b. Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación | Permítense |
| c. Obras de nova planta | Permítense |
| d. Obras de demolición | Permítense |

5. OBRAS DE URBANIZACIÓN

- | | |
|--------------------------------------|--|
| a. Servizos e accesos rodados | Admítense a execución simultánea das obras de urbanización accesorias e de escasa entidade para alcanza-la condición de soar coas de edificación ou construción.
A execución das obras farase dacordo co título V normas xerais de urbanización do presente plan xeral. |
|--------------------------------------|--|

Artigo 235. ORDENANZA 6. Espazos libres

6. PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN DAS OBRAS DE NOVA PLANTA E AMPLIACIÓN

Tódalas obras de nova planta e ampliación cumprirán as condicións de este apartado, non serán de aplicación o resto das obras.

a. Condicións da parcela

Parcela mínima	Non se fixa
Fronte mínimo de parcela	Non se fixa
Círculo inscrito	Non se fixa

b. Posición da edificación na parcela

Recuado da edificación	A aliñación de rúa: 3 m.
Distancia a lindeiros	Posterior: 3 metros Laterais: 3 metros
Fondo máximo	Non se fixa.

c. Intensidade da edificación

Superficie ocupada máxima en planta pola edificación	Non superará os 100 m ² .
Coeficiente de edificabilidade	0,05 m ² /m ² .
Volume máximo	O volume máximo de construción delimitado polos planos de fachada e cuberta será de 350 m ³ .

d. Volume da edificación

Número de plantas	1 altura. As plantas que verifiquen as condicións definidas no artigo 106 Planta baixo rasante, terán a consideración de plantas baixorasante.
Altura de cornixa	3,00 m.
Altura sobre o terreo	3,00 m.
Altura de coroación	2,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta hasta o cumio da edificación.
Pendente de cuberta	Pendente igual ou inferior a 30°
Altura máxima da edificación	Cumprirá tódolos parámetros anteriormente indicados, e quedará supeditada a súa fixación o establecemento de aliñacións e rasantes segundo o artigo 37 aliñacións e rasantes

Artigo 235. ORDENANZA 6. Espazos libres

7. CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS EN TODO TIPO DE OBRAS

- a. Formas da edificación ➤ Composición libre
- b. Elementos tipolóxicos
- Cubertas
- Pendente igual ou inferior a 30º, con dúas ou mais augas.
 - Quedan prohibidas as mansardas ou bufardas.
 - material de acabado será a lousa de xisto de despece similar as existentes, agás en casos debidamente xustificadas e logo da autorización preceptiva do concello no momento da tramitación da licencia.
- Fachadas
- Os acabados das fachadas poderán ser en pedra, ou enfoscado e pintado en cor.
 - Tódalas fachadas terán o mesmo tratamento que a principal, é especialmente as que resulten visibles desde espazos públicos ou desde a periferia da vila.
 - As plantas baixas teran alomenos o tratamento de enfoscado e pintado acorde coa fachada da edificación.
 - As medianeiras terán o mesmo tratamento que as fachadas.
 - Nas fachadas posteriores das ordenacións de aliñación de rúa, evitarase a fragmentación mediante liñas horizontais que marquen o forxado mediante calquera tipo de acabado.
 - Prohíbense os chapados irregulares en pedra.
 - Prohíbense os materiais cerámicos como acabado de fachadas
- Carpintería exterior
- O acabado da carpintería exterior deberá ser preferentemente en cores azul, verde, marrón ou madeira. Os acabados serán satinados.
 - A cor branca poderase empregar en fachadas de pedra ou fachadas de cor distinta a branca.
- c. Composición de fachadas, ocos, carpinterías.
- Composición libre

TITULO XIX. SOLO URBANIZABLE

CAPÍTULO I DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 236. Determinacións en solo urbanizable

1. O presente plan xeral de ordenación municipal contén as seguintes determinacións en solo urbanizable delimitado segundo o disposto no artigo 57 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incluíndo as seguintes determinacións:
 - a. Delimitación de sectores para o seu desenvolvemento en plans parciais.
 - b. Desenvolvemento dos sistemas da estrutura xeral da ordenación urbanística do territorio coa precisión suficiente para permitirla redacción de plans parciais ou especiais, determinando os sistemas xerais incluídos ou adscritos á xestión de cada sector.
 - c. Trazados das redes fundamentais de abastecemento de auga, redes de sumidoiros, enerxía eléctrica e demais servizos que, se é o caso, prevexa o plan.
 - d. Determinación das conexións cos sistemas xerais existentes e exteriores ó sector e, se é o caso, previsión das obras necesarias para a ampliación e o reforzo dos devanditos sistemas en función das necesidades xeradas pola actuación e de forma que se asegure o seu correcto funcionamento. Para estes efectos, o plan deberá incluír un estudo que xustifique a capacidade das redes viarias e de servizos existentes e as medidas procedentes para atender as necesidades xeradas e, se é o caso, a implantación do servizo público de transporte, recollida de residuos urbanos e cantos outros resulten necesarios. Así mesmo, o plan xeral establecerá obrigatoriamente as características, dimensións e capacidade mínima das infraestruturas e servizos necesarios para o desenvolvemento do sector e determinará con precisión os terreos necesarios para a conexión co sistema xeral viario e de infraestruturas e servizos urbanos existentes que deberán incluírse ou adscribirse ó desenvolvemento do sector. Cando proceda, estableceranse os mecanismos que permitan a redistribución dos custos entre os sectores afectados.
 - e. Asignación dos usos globais de cada sector e fixación da edificabilidade e das tipoloxías edificatorias.
2. Os sectores de desenvolvemento urbanístico preferente ordenados detalladamente de maneira que se poidan executar directamente sen necesidade de planeamento de desenvolvemento estarán garantizados a execución do plan a través de actuacións públicas programadas ou privadas concertadas coa administración.
3. En solo urbanizable non-delimitado, segundo o disposto no artigo 58 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia o plan xeral os criterios para delimitar os correspondentes sectores, serán os seguintes:
 - a. Magnitude.
 - b. Usos.
 - c. Intensidade de uso
 - d. Dotacións
 - e. Equipamentos
 - f. Sistemas xerais que deban executarse e conexións con eles,
 - g. Prioridades para garantir un desenvolvemento urbano racional.
 - h. Condicionamento da delimitación de novos sectores ó desenvolvemento dos xa delimitados no plan xeral.

Artigo 237. Clasificación do solo urbanizable

1. O presente plan xeral de ordenación municipal clasifica como solo urbanizable segundo o disposto no artigo 14 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os terreos que non teñan a condición de solo urbano, de núcleo rural, nin rústico e poidan ser obxecto de transformación urbanística nos termos establecidos no presente plan xeral de ordenación municipal.

Artigo 238. Categorías do solo urbanizable

1. No solo urbano diferenciaranse as categorías de solo urbanizable delimitado e solo urbanizable non delimitado segundo os criterios establecidos polo artigo 14 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:
 - a. Solo urbanizable delimitado ou inmediato, que é o comprendido en sectores delimitados e que teñan establecidos os prazos de execución, as condicións para a súa transformación e o desenvolvemento do plan xeral. Inclúranse nesta categoría os terreos contiguos ó solo urbano que o plan xeral considere adecuados para seren urbanizados.
 - b. Solo urbanizable non-delimitado ou diferido, integrado polos demais terreos que o plan xeral clasifique como solo urbanizable.

Artigo 239. Ámbito do solo urbanizable

1. Se clasifica como solo urbanizable os terreos grafitados e delimitados nos planos de ordenación e xestión urbanística.

Artigo 240. Sectores do solo urbanizable

1. Atendendo ao artigo 49 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, o solo urbanizable divídese en sectores para os efectos da súa ordenación detallada e de aplicación dos estándares establecidos polo plan xeral de ordenación municipal, cunha extensión mínima de 20.000 metros cadrados. Os sectores delimitáanse utilizando os límites dos sistemas xerais e os elementos naturais determinantes, de forma que se garante unha adecuada inserción do sector dentro da estrutura urbanística do plan xeral. No solo urbanizable delimitado inmediato ó solo urbano, poderase delimitar sectores de menor superficie, sempre que resulte viable técnica e economicamente o cumprimento dos estándares urbanísticos.
2. No presente plan xeral de ordenación municipal se establecen os seguintes sectores en solo urbanizable delimitado, que se corresponde cos grafitados nos planos de ordenación do solo.

LOCALIZACIÓN	NOME	USO	SUPERFICIE M2	CATEGORÍA
FRIOL	SURB-R1	Residencial	41.540	delimitado
FRIOL	SURB-I1	Industrial	95.077	delimitado

CAPÍTULO II. RÉXIME DO SOLO URBANIZABLE

Artigo 241. Dereitos dos propietarios do solo urbanizable

1. Os propietarios de solo urbanizable, segundo as condicións establecidas na lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e o presente plan xeral de ordenación municipal, terán dereito a:
 - a. Usar, desfrutar e dispoñer dos terreos da súa propiedade de acordo coa natureza rústica deles, debendo destinalos a fins agrícolas, forestais, gandeiros ou similares.
 - b. Promove-la súa transformación solicitándolle ó concello a aprobación do correspondente planeamento de desenvolvemento, de conformidade co establecido no plan xeral de ordenación municipal, ou proceder ó seu desenvolvemento se xa estivese ordenado directamente no plan xeral.
2. A transformación do solo urbanizable a través do plan parcial poderá ser tamén promovida pola Administración municipal ou autonómica.
3. No solo urbanizable delimitado, en tanto non se aprobe a correspondente ordenación detallada, non poderán realizarse obras nin instalacións, agás as que se vaian executar mediante a redacción de plans especiais de infraestruturas e as de carácter provisional nas condicións establecidas na lei 9/2002 e o artigo 51 usos e obras provisionais deste plan xeral.
4. No solo urbanizable non-delimitado, en tanto non se aprobe o correspondente plan de sectorización, aplicarase o réxime establecido para o solo rústico na lei 9/2002 e o presente plan xeral de ordenación municipal.

Artigo 242. Deberes dos propietarios do solo urbanizable

1. Unha vez aprobado o planeamento que estableza a ordenación detallada, a transformación do solo urbanizable comportará para os seus propietarios os seguintes deberes:
 - a. Cederlle obrigatoria e gratuitamente á Administración municipal todo o solo necesario para os viais, espazos libres, zonas verdes e dotacións públicas de carácter local ó servizo do sector no que os terreos resulten incluídos.
 - b. Ceder obrigatoria, gratuitamente e sen cargas o solo necesario para a execución dos sistemas xerais previstos no plan xeral ou o plan de sectorización inclúa ou adscriba ó sector no que estean comprendidos os terreos, e executa-la súa urbanización unicamente dos incluídos no sector nas condicións que determine o plan.
 - c. Custear e, se é o caso, executa-las infraestruturas de conexión cos sistemas xerais existentes, así como as obras necesarias para a ampliación e reforzo dos citados sistemas, de forma que se asegure o seu correcto funcionamento en función das características do sector e de conformidade cos requisitos e condicións que estableza o plan xeral.
 - d. Cederlle obrigatoria, gratuitamente e libre de cargas á Administración municipal o solo correspondente ó 10 % do aproveitamento tipo da área de reparto. A administración actuante non terá que contribuír ós custos de urbanización dos terreos nos que se localice este aproveitamento, que deberán ser asumidos polos propietarios.
 - e. Proceder á distribución equitativa dos beneficios e cargas derivados do planeamento, con anterioridade ó inicio da execución material daquel.
 - f. Custear e, se é o caso, executa-las obras de urbanización do sector, incluídas as conexións cos sistemas xerais existentes e en funcionamento, nos prazos establecidos polo planeamento, sen prexuízo do dereito a reintegrarse dos gastos de instalación das redes de subministracións con cargo ás empresas que presten os correspondentes servizos.
 - g. Edifica-los soares no prazo que, se é o caso, estableza o planeamento.

Artigo 243. Aproveitamento urbanístico solo urbanizable

1. O aproveitamento urbanístico dos propietarios de solo urbanizable será o resultado de aplicarlle á superficie dos seus predios respectivos o 90 % do aproveitamento tipo da área de reparto correspondente.
2. O aproveitamento urbanístico dos propietarios de solo urbanizable dos asentamentos de vivendas xurdidos á marxe do planeamento urbanístico antes da entrada en vigor da lei 15/2004 que non estean integrados na malla urbana nin reúnan as características propias dun núcleo rural tradicional clasificaranse como solo urbanizable, será o correspondente ao 100% do aproveitamento tipo.

Artigo 244. Prazos da edificación

1. Os prazos para o cumprimento do deber de edificar os soares e de rehabilitacións de edificacións ruinosas ou inadecuadas ou aquelas non podan ser substituídas ou demolidas, segundo a ordenación establecida no presente plan xeral de ordenación municipal segundo o artigo 189 da lei 9/2002 se en función da clasificación e cualificación do solo e das circunstancias específicas do Concello, carente dunha presión urbanística, e polo seu decrecemento demográfico, tendo ó carácter edificatorio en moitos caso de segundas residencias, serán ós seguintes

CATEGORÍAS DE SOLO	PRAZO	INICIO DO PRAZO
Solo urbanizable delimitado	10 anos	Comezará a contarse desde a conversión dos terreos en soares

2. O Concello poderá conceder prórrogas cunha duración máxima conxunta dun ano, por petición dos interesados, por causas xustificadas e de forma motivada.

CAPÍTULO III. NORMAS REGULADORAS DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Artigo 245. Solo urbanizable delimitado. Áreas de reparto

1. Atendendo ó artigo 53 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establécense a delimitación das áreas de reparto en solo urbanizable delimitado.
2. Establécense tantas áreas de reparto coma sectores no suelo urbanizable delimitado.

AREA REPARTO	SUPERFICIE	EDIFICABILIDADE	APROVEITAMENTO LUCRATIVO	UNIDADES APROVEITAMENTO	ÍNDICE EDIFICABILIDADE	APROVEITAMENTO TIPO
SURB-I1	95.077,00	67.077,00	63.077,00	50.461,60	0,66	0,53
SURB-R1	41.540,00	17.650,20	15.460,20	18.552,24	0,37	0,45

Artigo 246. Solo urbanizable delimitado. Sectores.

1. No solo urbanizable delimitado establécense os seguintes Sectores:

SECTOR	SUPERFICIE	EDIFICABILIDADE	USO	CATEGORÍA	ORDENACIÓN
SURB-R1	95.077,00	67.077,00	Residencial	delimitado	PXOM
SURB-I1	23.336,00	11.040,00	Industrial	delimitado	PLAN PARCIAL

2. Os sectores de desenvolvemento urbanístico preferente ordenados detalladamente de maneira que se poidan executar directamente sen necesidade de planeamento de desenvolvemento están garantizados a execución do plan a través de actuacións públicas programadas ou privadas concertadas coa administración.
3. Os sectores cumprirán as determinacións das fichas de desenvolvemento do anexo a esta normativa.

Artigo 247. Ordenanzas reguladoras solo urbanizable delimitado con ordenación detallada

1. Nos ámbitos de solo urbanizable delimitado con ordenación detallada polo presente pxom serán de aplicación as seguintes ordenanzas reguladoras de solo urbano, incluídas no Capítulo III. Ordenanzas reguladoras solo urbano do Título VIII. Solo urbano
 1. ORDENANZA 3. Unifamiliar.
 2. ORDENANZA 5. Industrial-comercial.
 3. ORDENANZA 6. Dotacional.
 4. ORDENANZA 7. Espazos libres

TITULO X. SOLO DE NÚCLEO RURAL

CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 248. Determinacións en solo de núcleo rural

1. O presente plan xeral de ordenación municipal contén a ordenación detallada dos núcleos rurais segundo o disposto no artigo 56 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incluíndo as seguintes determinacións:
 - a. Delimitación do seu perímetro.
 - b. Localización reservada para dotacións e equipamentos, sinalando o seu carácter público ou privado.
 - c. Trazado da rede viaria pública e sinalización de aliñacións.
 - d. Regulación detallada dos usos, volume e das condicións hixiénico-sanitarias dos terreos e das construcións, así como das características estéticas da edificación e do seu contorno.
 - e. Previsión das áreas dos núcleos rurais nos que se prevexa a realización de actuacións de carácter integral; nese caso deberá delimitar os correspondentes polígonos e garantir a integración da actuación coa morfoloxía, os servizos e as características do tipo básico ao que pertenza o núcleo no que se insira, sen que a densidade máxima da actuación integral poida superar as vinte e cinco vivendas por hectárea. En ningún caso poderán preverse actuacións integrais nos núcleos histórico-tradicionais, nin na parte delimitada como tal nos núcleos rurais complexos.
 - f. Cantas outras resulten convenientes para a ordenación e mellora do núcleo e salvagarda das canles naturais e das redes de camiños rurais, así como para a conservación e recuperación da morfoloxía dos núcleos histórico-tradicionais e da súa estrutura parcelaria histórica e os seus usos tradicionais.
 - g. Fixación dos indicadores que deban dar lugar á necesidade de redactar un plan especial de ordenación dun núcleo rural para facer fronte á complexidade urbanística sobrevida nel.

2. Cando o plan xeral remita a ordenación detallada dun núcleo rural delimitado a un plan especial de ordenación de núcleo rural contén as seguintes previsións:
 - a. Determinación das tipoloxías edificatorias, parcela mínima e altura máxima da edificación.
 - b. No caso de que prevexa a realización dunha actuación de carácter integral das reguladas na letra e) da alínea 1 anterior, determinación das reservas de solo para dotacións públicas e para aparcadoiros, na proporción mínima establecida no artigo 47º.2 da lei 9/2002.
 - c. Nestes casos, antes da aprobación do plan especial non se permitirán segregacións ou división de parcelas na área suxeita á actuación integral, agás no suposto previsto no parágrafo cuarto do artigo 206º.1 da lei 9/2002.
 - d. As limitacións necesarias para impedir que a edificación poida dificultar a aprobación do futuro plan especial de ordenación de núcleo rural. Unha vez aprobado o devandito plan especial, poderá obterse licenza municipal con suxeición ás condicións establecidas polo plan e sen necesidade de previa autorización autonómica.

Artigo 249. Clasificación do solo de núcleo rural

1. Constitúen o solo de núcleo rural as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento tradicional de poboación singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censos e padróns oficiais, que o plan xeral defina e delimite como tales tendo en conta, polo menos, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia en plans anteriores, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación e, de ser o caso, a tipoloxía histórico-tradicional da súa armazón e das edificacións existentes nel, identificados co análise do asentamento poboacional realizado e delimitado segundo o artigo 13 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e grafitados nos planos de ordenación do plan xeral de ordenación municipal.

Artigo 250. Ámbito dos núcleos rurais

1. Clasifícanse dentro desta clase de solo, os seguintes núcleo rurais grafitados e delimitados nos planos de ordenación urbanística e que se relacionan no ANEXO a esta normativa.
2. O presente PXOM recolle 152 ámbitos coma solo de núcleo rural, caracterizados coma nucleos rurais histórico-tradicionais, núcleo rural común e núcleo rural complexo.
3. Defínense 15 áreas xurdidas pola agregación funcional de 61 núcleos rurais, identificándose coma Núcleos agregados. Os restantes 91 defínense coma núcleos rurais.

CAPÍTULO II. RÉXIME DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

Artigo 251. Dereitos dos propietarios de núcleo rural

1. Os propietarios desta clase de solo teñen dereito ó seu uso e edificación nas condicións establecidas na lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e o presente plan xeral de ordenación municipal.

Artigo 252. Deberes dos propietarios de núcleo rural

Os propietarios de solo de núcleo rural, segundo o artigo 24 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, deberán:

1. Os terreos incluídos nas áreas delimitadas como núcleos rurais de poboación serán destinados ós usos característicos, complementarios ou compatibles coa edificación residencial no medio rural e coas necesidades da poboación residencial dos devanditos núcleos.
2. Cando se pretendan construír novas edificacións, ou substituír as existentes, as persoas propietarias deberán cederlle gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso e executar, á súa conta, a conexión cos servizos existentes no núcleo nos termos previstos no artigo 172º.1 da lei 9/2002.
3. Nas áreas nas que por planeamento xeral ou especial se prevexan actuacións de carácter integral nos núcleos rurais e delimiten polígonos, os propietarios de solo están obrigados a:
 - a. Cederlles gratuitamente ós concellos os terreos destinados a viais, equipamentos e dotacións públicas, segundo os artigos 171 e 173 da lei 9/2002.
 - b. Custear e executar as obras de urbanización previstas no plan especial, segundo o artigo 172 da lei 9/2002.
 - c. Solicita-la licenza de edificación e edificar cando o plan especial así o estableza.
4. No suposto de execución de plans especiais que desenvolvan operacións de carácter integral sobre unha área de expansión do núcleo rural, ademais das obrigas establecidas no apartado anterior, os propietarios do solo estarán obrigados a cederlle obrigatoria, gratuitamente e libre de cargas á administración municipal o solo correspondente ao 10 % do aproveitamento urbanístico da dita área. A administración actuante non terá que contribuír aos custos de urbanización dos terreos nos que se localice o dito aproveitamento, que deberán ser asumidos polos propietarios.

CAPÍTULO III. CONDICIÓN DE USOS NO NÚCLEO RURAL

Artigo 253. Réxime de usos nos núcleos rurais

- Os usos permitidos en solo de núcleo rural serán os recollidos no artigo 25 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Sen menoscabo das determinacións que se poidan establecer no futuro regulamentariamente ou pola lexislación sectorial, os efectos do presente plan xeral de ordenación municipal, o regulamento dos usos no solo de núcleo rural farase acordo coa lei 9/2002, a lexislación sectorial vixente definidos no título VI, normas sobre usos das presentes normas urbanísticas.

RESIDENCIAL		
Vivenda		
	categoría 1ª	Vivenda unifamiliar
	categoría 2ª	Vivenda colectiva
Campamento residencial		
	categoría 1ª	Elementos de acampada
	categoría 2ª	Elementos móbiles
TERCIARIO		
Hoteleiro		
	categoría 1ª	Hotel
	categoría 2ª	Pensión
	categoría 3ª	Turismo rural
Campamento de turismo		
	categoría 1ª	Elementos de campada
	categoría 2ª	Elementos móbiles
Comercial		
	categoría 1ª	Local
	categoría 2ª	Comercial compatible residencial
	categoría 6ª	Comercial desmontable
Oficinas		
	categoría 1ª	Independente
	categoría 2ª	Compatible
	categoría 3ª	Despachos
Ocio		
	categoría 1ª	Local
	categoría 2ª	Ocio compatible residencial
	categoría 6ª	Ocio desmontable
PRIMARIO		
Agrario		
	categoría 1ª	Instalacións desmontables
	categoría 2ª	Instalacións auxiliares
Gandeiro		
	categoría 1ª	Pequenas explotacións
Complementario		
	categoría 1ª	Agrarios
	categoría 2ª	Agroalimentarios
	categoría 5ª	Aproveitamento enerxía hidráulica
	categoría 6ª	Aproveitamento enerxía eólica
	categoría 7ª	Aproveitamento enerxía soar

SECUNDARIO		
Industrial		
	categoría 1ª	Artesanal
	categoría 2ª	Industrial compatible residencial
	categoría 6ª	Industrial desmontable
DOTACIONAL		
Educativo-docente		
	categoría 1ª	Independente
	categoría 2ª	Compatible
Sanitario Asistencial		
	categoría 1ª	Ambulatorio
	categoría 2ª	Hospitalario
	categoría 3ª	Servizos sociais
	categoría 4ª	Asistencial
Socio-cultural		
	categoría 1ª	Independente
	categoría 2ª	Compatible
Deportivo		
	categoría 1ª	Instalación o ar libre
	categoría 2ª	Instalacións cubertas
	categoría 3ª	Compatible
Relixioso		
	categoría 1ª	Independente
	categoría 2ª	Compatible
Administrativo		
	categoría 1ª	Independente
	categoría 2ª	Compatible
Mortuorio		
	categoría 1ª	Servizos funerarios independente
	categoría 2ª	Servizos funerarios compatible
Garaxe-aparcamento		
	categoría 1ª	Independente
	categoría 2ª	Compatible
	categoría 3ª	Aparcadoiro o ar libre
Servizos públicos		
	categoría 1ª	Independente
	categoría 2ª	Compatible
Espazos libres		
	categoría 1ª	Espazos libres
Infraestruturas e servizos		
	categoría 1ª	Instalacións
	categoría 2ª	Edificacións anexas
	categoría 3ª	Instalacións vinculadas as estradas
	categoría 4ª	Outras instalacións

CAPÍTULO IV. ORDENANZAS REGULADORAS

Artigo 254. Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional

A presente ordenanza reguladora será de aplicación ó ámbito dos núcleos rurais delimitados no presente plan xeral de ordenación municipal desenvolvendo as seguintes condicións.

1. Definición da ordenanza ou norma zonal
2. Uso característico
3. Usos permitidos
4. Obras e tipos de actuacións
5. Obras de urbanización
6. Parámetros das edificacións das obras de nova planta
7. Condicións ambientais e estéticas en todo tipo de obras

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional

1. DEFINICIÓN DA ORDENANZA OU NORMA ZONAL

- a. Nome da ordenanza** Ordenanza de núcleo rural histórico-tradicional
- b. Espírito da ordenanza** As novas edificacións que se pretendan realizar nos núcleos rurais identificaranse coas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente, manterán as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións.¹⁶
- c. Ámbito de aplicación** Tódolos núcleos rurais delimitados e grafitados nos planos de ordenación de núcleos rurais e: 1:2.000 coa calificación de núcleo rural histórico-tradicional. Será de aplicación nos ámbitos sinalados con esta clasificación nos núcleos complexos.
- d. Sistema viario e ordenación tradicional** Sistema viario
O sistema viario dos núcleos está formada por viais que conforman unha rede primaria formada polas estradas provinciais que comunican os núcleos entre si, e viarios locais municipais, que comunican coas diferentes fincas, formando case sempre estruturas liñais ou radiais.
As veces os viarios chegan a definir rueiros.
Edificación en rueiro pechado
O sistema viario dos núcleos está formada por viais principais ou lonxitudinais que seguen as curvas de niveis do terreo e por viarios secundarios ou transversais ós primeiros, que no interior do núcleo chegan a configurar estruturas de rueiros, a ordenación seguida e a de rueiro pechado sen recuamentos, apoiándose as fachadas moitas veces en dous ou mais viarios con forte desnivel entre eles. O adosamento das construcións evoluciona cara as situacións illadas.
Ordenación aliñada
Nos interiores dos núcleos en zonas consolidadas, a edificación dispónse aliñada coa vía dun xeito as veces irregular, pero conformando aliñacións. A posición das edificacións nestes casos é adosada, evolucionando este as situacións illadas.
Ordenación recuada
A ordenación recuada é illada, e propia das edificacións con anexos que conforman as explotacións agropecuarias, coas casas de labranza, cortes e establos. As veces poden existir agrupamentos ben coas construcións anexas ou outras propiedades.
- e. Tipoloxías edificatorias** Ámbito de núcleo (ordenación mixta)
Ordenación de rueiro pechado, admítense posicións adosada ou illada
Ordenación aliñada, admítense posicións adosadas ou illadas
Ordenación recuada, admítense posicións adosadas ou illadas

¹⁶ Segundo o artigo 29.1 da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional

2. USO CARACTERÍSTICO ¹⁷

Residencial Uso pormenorizado segundo o artigo 253 Réxime de usos nos núcleos rurais

3. USOS PERMITIDOS ¹⁸

Terciarios, productivos, turísticos, pequenos talleres, novas tecnoloxías da información, dotacionais, asistenciais e vinculados a servizos públicos Uso pormenorizado segundo o artigo 253 Réxime de usos nos núcleos rurais

4. OBRAS E TIPO DE ACTUACIÓNS ¹⁹

- a. Obras de conservación** Obras de conservación das edificacións existentes, sempre e cando non supoñan variación das características esenciais do edificio, nin alteración do lugar, do volume e da tipoloxía tradicional, conservando os elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudo do análise do asentamento poboacional.
- b. Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación** Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación en planta ou altura das edificacións existentes que non impliquen variación da súa tipoloxía, e dos elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudo do análise do asentamento poboacional.
- c. Obras de nova planta** Obras de nova planta encamiñadas a consolida-la trama rural existente, mantendo as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións.
- d. Obras nas edificacións tradicionais ou de especial valor arquitectónico** Obras de conservación, rehabilitación e reconstrución das edificacións tradicionais ou de especial valor arquitectónico existentes no núcleo rural, sempre que non supoñan variación das características esenciais do edificio nin alteración do lugar, do seu volume nin da tipoloxía orixinaria, sen necesidade de cumprir as condicións esixidas polo apartado 5. obras de urbanización e ó apartado 6. parámetros da edificación das obras de nova planta e ampliación conservando os elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudo do análise do asentamento poboacional.
- d. Obras de demolición** Quedan prohibidas as demolicións dos elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudo do análise do asentamento poboacional.
Queda prohibido o derrubamento ou a demolición das construcións existentes, agás os seguintes supostos:
- O daquelas construcións que non presenten un especial valor arquitectónico.
 - O das edificacións sen valor histórico ou etnográfico, ou o das que téndoo escaso estean en ruína técnica.
 - Todos os engadidos que desvirtúen a tipoloxía, a forma e o volume de calquera edificación primitiva, ou que polos materiais neles empregados supoñan un efecto distorsionador para a harmonía e estética do conxunto edificatorio. Igualmente, todos os alpendres, almacéns e edificacións auxiliares que estean nas mesmas condicións.
 - O das derivadas dun expediente de reposición da legalidade urbanística.

¹⁷ Segundo o artigo 25 da lei 9/2002 da LOUGA

¹⁸ Segundo o artigo 26 da lei 9/2002 da LOUGA

¹⁹ Segundo o artigo 25, 26 e 28 da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional

- e. Autorización das demolicións** Nos supostos previstos, solicitarase licencia de demolición achegándolle ó proxecto técnico un estudo xustificado e motivado do cumprimento e veracidade das circunstancias que concorren de acordo co especificado anteriormente.
- f. Actuacións prohibidas²⁰**
- As edificacións características das zonas urbanas e as que xa sexan de vivenda, auxiliares ou doutro uso, cuxa tipoloxía resulte impropia coas existentes no asentamento no que se proxecten, de acordó coa tipoloxía definida no plan xeral de ordenación urbanística. Non se inclúen neste concepto os invernadoiros con destino exclusivo á produción agraria, que poderán instalarse en calquera tipo de núcleo rural sempre que a súa construción sexa a base de materiais lixeiros e facilmente desmontables.
- As naves industriais de calquera tipo.
- Aqueles movementos de terras que supoñan unha agresión ao medio natural ou que varíen a morfoloxía da paisaxe do lugar.
- A apertura de pistas, rúas ou camiños que non estean previstos no planeamento, así como a ampliación dos existentes e o derrubamento, de maneira inxustificada, de muros tradicionais dos rúeiros ou corredoiras, agás disposición do planeamento que o autorice.
- As novas instalacións destinadas á produción gandeira, agás as pequenas construcións destinadas a usos gandeiros para o autoconsumo.
- As vivendas acaroadas, proxectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidade en máis de tres unidades.
- Os novos tendidos aéreos de telefonía, electricidade e outros.
- Aqueles usos que, xa sexa polo tamaño das construcións, pola natureza dos procesos de produción, polas actividades que se van desenvolver ou por outras condicións, aínda cumprindo cos requisitos da lexislación medioambiental, non sexan propios do asentamento rural.
- A execución de actuacións integrais e consecuentes operacións de reparcelamento, ou outras actuacións de parcelamento ou segregación do parcelario orixinal, que determinen a desfiguración da tipoloxía do núcleo e a destrución dos valores que xustificaron a súa clasificación como tal.
- No se poderá formular ampliación de camiños que afecten a elementos protexidos (hórreos, muíños, canles, fontes, emparrados, muros e valos tradicionais, cómaros ou noiros) nen o arboredo autóctono

5. OBRAS DE URBANIZACIÓN

- a. Servizos e accesos rodados** Para autoriza-las edificacións esixírase ter resoltos, con carácter previo e a custa do promotor, como mínimo os servizos de acceso rodado, abastecemento de auga, evacuación e tratamento das augas residuais e subministración de enerxía eléctrica ou, noutro caso, garanti-la execución simultánea coa edificación.²¹
- Para edificar no ámbito dos núcleos rurais, deberá executarse a conexión coas redes de servizo existentes no núcleo rural ou nas súas proximidades. De non existir, deberán resolverse por medios individuais con cargo ao promotor da edificación e co compromiso de conexión cando se implanten os

²⁰ Segundo o artigo 28 da lei 9/2002 da LOUGA

²¹ Segundo o artigo 29.1.g da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional

servizos.²²

Cando existan previsións de instalación de redes de servizo e instalacións en planeamento que a prevexa, e unha vez aprobado este definitivamente, realizarase a conexión coas redes existentes no núcleo rural ou nas súas proximidades.

Poderá autorizarse a execución simultánea das obras de acometida, urbanización e edificación.

A execución das obras farase acordo co título V normas xerais de urbanización do presente plan xeral.

Os pozos de abastecemento as vivendas terán que estar distanciados de calquera fosa séptica, esterqueira ou foco contaminante alomenos 20 m

b. Espazo viario ²³

Os propietarios deberán cederlle ó municipio os terreos destinados polo planeamento a vias, fóra das aliñacións, que resulten necesarios para que a parcela sexa edificable.

O cumprimento efectivo do deber de cesión terá lugar coa solicitude da licencia. Esta cesión formalizarase en documento público, acompañado de plano ou documento gráfico onde se exprese con precisión a superficie obxecto de cesión conforme as aliñacións establecidas.

c. Regulación dos accesos

Poderanse permitir novos accesos as estradas.

Nos núcleos rurais non se realizarán accesos directos as estradas autonómicas e provinciais, agás os accesos existentes, debendo realizarse os accesos ás parcelas dos mesmos a través doutras vías.

Nembargantes nos núcleos anteriormente sinalados, poderá solicitarse excepcionalmente ó acceso directo, previo informe da administración titular das estradas de acordo co artigo 38 da lei 4/94, sempre e cando que ó único acceso posible sexa a estrada ou que non poidese realizarse na vía alternativa por causas obxectivas e razoadas.

6. PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN DAS OBRAS DE NOVA PLANTA E AMPLIACIÓN

Tódalas obras de nova planta e ampliación cumprirán as condicións de este apartado, non serán de aplicación o resto das obras.

a. Condicións da parcela

Parcela mínima²⁴

400 m²

Agás casos excepcionais debidamente xustificados de parcelas inferiores localizadas entre outras xa edificadas que imposibiliten alcanzar a parcela mínima.

A parcela mínima acada ós 600 m², nos ámbitos históricos tradicionais dos

²² Segundo o artigo 172 da lei 9/2002 da LOUGA

²³ Segundo o artigo 171 da lei 9/2002 da LOUGA

²⁴ Segundo o artigo 29.1.a da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional

seguintes núcleos rurais:

FICHA	POBOACION	PARROQUIA	codigo
070100	AGRUÑÁ	COTÁ	0701T1
180100	CAMPO (O)	OUSÁ	1801T1
100200	CAMPO DA FEIRA (O)	GUIMAREI	1002T1
080300	CASAS DE COVAS (AS)	DEVESA	0803T1
080400	CURRAL DE ABAIXO (O)	DEVESA	0804T1
310800	FERRERÍAS (AS)	VILALVITE SAN	3108T1
240100	FONTEDELO	CIBRAO	2401T1
100400	GUIMAREI DE ARRIBA	GUIMAREI	1004T2
100400	GUIMAREI DE ARRIBA	GUIMAREI	1004T1
110400	GULDRIZ DE ARRIBA	GULDRIZ	1104T1
110400	GULDRIZ DE ARRIBA	GULDRIZ	1104T3
110400	GULDRIZ DE ARRIBA	GULDRIZ	1104T2
070500	LAGOUZOS (OS)	COTÁ	0705T1
180400	LAMELAS (AS)	OUSÁ	1804T1
100500	MEIGONTE	GUIMAREI	1005T1
190500	PARAÑO (O)	PACIOS	1905T1
190500	PARAÑO (O)	PACIOS	1905T2
070600	PENA (A)	COTÁ	0706T1
070600	PENA (A)	COTÁ	0706T2
310900	PENALONGA (A)	VILALVITE	3109T1
161000	PORTELA (A)	NARLA	1610T2
161000	PORTELA (A)	NARLA SAN	1610T1
240200	RECAREI	CIBRAO	2402T1
181200	REQUEIXO	OUSÁ	1812T1
181200	REQUEIXO	OUSÁ SAN	1812T2
240400	SAN CIBRAO	CIBRAO	2403T1
260400	SEOANE	SEOANE	2604T2
260400	SEOANE	SEOANE	2604T1
080600	SISTO (O)	DEVESA	0806T1
062300	TORRE (A)	CONDES	0623T1
080700	VILAPEDRE	DEVESA	0807T1
161400	VILAR (O)	NARLA	1614T1
080100	VIXÍA (A)	DEVESA	0801T1
062400	XIMONDRIZ	CONDES	0624T1

Fronte mínimo de parcela

8 metros

Admitiranse 6 metros nos casos nos que se admita unha parcela inferior os 300 m2

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional

Círculo inscrito En posicións illadas o círculo será de 15 m. de diámetro.
En posicións adosadas o círculo será de 8 m. De diámetro.

b. Posición da edificación na parcela²⁵

Recuado da edificación 4 metros mínimo a eixo da vía, e ademáis cumprírase a lexislación sectorial de aplicación, agás que o recuamento esté grafitado nos planos de ordenación.

En posicións adosadas, repeteranse as aliñacións estables ou consolidadas que se determinarán no momento das solicitudes das aliñacións, segundo o artigo 37 de aliñacións e rasantes.

As aliñacións estables ou consolidadas definiranse tendo en conta a posición das liñas de fachada das edificacións e peches tradicionais existentes adxacentes con respecto o viario, e en todo caso contarán co preceptivo informe vinculante do organismo titular da estrada.

No caso dos tramos urbanos correspondentes ás estradas de titularidade provincial incluídos na táboa do **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**, o recuado será como mínimo de 8 metros á eixo da vía, medido medidos en horizontal e perpendicularmente ó eixe da calzada, para as obras de nova planta.

As obras de ampliación en planta non poderán afectar a ámbitos incluídos en distancias inferiores a dito recuamento.

Distancia a lindeiros Posterior: 3 metros
Laterais: 3 metros en caso de que se quixese recuar unha edificación ós lindeiros laterais.

c. Intensidade da edificación

Superficie ocupada máxima en planta pola edificación 200 m²

Coefficiente de ocupación 40 % da superficie da parcela
Cando se trate da excepción de parcelas de superficie menor ca mínima sinalada, a ocupación poderá superala porcentaxe expresada, sen sobrepasa-la ocupación máxima sinalada.

Volume máximo²⁶ O volume máximo de construción delimitado polos planos de fachada e de cuberta.

O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes no núcleo rural. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade, deberá descompoñerse en dous ou máis volumes conectados entre si, co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías tradicionais propias do medio rural. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

d. Volume da edificación²⁷

Número de plantas A altura de edificación non excederá de planta baixa e piso
As plantas que verifiquen as condicións definidas no artigo 106 Planta baixo rasante, terán a consideración de plantas baixorasante.

Altura de cornixa Máxima de 7,00 metros medidos desde o centro de tódalas fachadas, desde a rasante natural do terreo o arinque inferior da vertente de cuberta

²⁵ Segundo o artigo 29.1.f da lei 9/2002 da LOUGA

²⁶ Segundo o artigo 29.1.c da lei 9/2002 da LOUGA

²⁷ Segundo o artigo 29.1.e.d da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional

Altura de coroación	2,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta hasta o cumio da edificación. Nas posicións adosadas, a altura de coroación non poderá superar a altura dos cumios das edificacións adxacentes. No caso de que as edificacións adxacentes teñan diferentes alturas, con escalonamento das mesmas, a altura de coroación non poderá supera-lo punto medio entre os cumios das devantidas edificacións.
Pendente de cuberta	Pendente igual ou inferior a 30°
Altura máxima da edificación	Cumprirá tódolos parámetros anteriormente indicados.

7. CONDICIÓN AMBIENTIS E ESTÉTICAS EN TODO TIPO DE OBRAS

a. Formas da edificación

Soportais e pasaxes	Poderase recuar a planta baixa segundo as tipoloxías e solucións compositivas do núcleo. Non se poderán efectuar novas pasaxes en vías públicas.
Corpos voados	Cando se trate de edificacións situadas a beira de vías públicas, agás no caso das estradas, autorizaranse saíntes que deberán estar, como mínimo, 3,50 metros por enriba da rasante de rúa, medida no punto máis desfavorable. A lonxitude máxima dos voos será do 6% do largo da rúa, cun límite de 1,00 metros. Prohíbense expresamente os corpos voados pechados salvo en forma de galerías, corredores e balcóns.
Elementos saíntes	A resolución dos beirís responderá á tradicional dos núcleos.
Patíns	No se permite o remate das cubertas con cornixas ou molduras. As escaleiras de acceso exteriores se as houberen serán sempre paralelas as fachadas, nunca frontais e non poderán superar un desnivel maior de 1,50 metros e adoptarán a disposición de patín, desembocando en patamal ou corredor.
Patios	Poderanse construír patios entre as vivendas que configuren rueiro pechado, os efectos de garanfila súa habitabilidade, cumprindo a normativa vixente.

b. Elementos tipolóxicos

Peches de parcelas	Poderanse autorizar peches de parcelas, sen que superen a altura de 1,5 metros. Poderán ser en pedra coas características e materiais e técnicas constructivas tradicionais no lugar, ou no seu caso, con malla de altura máxima 1,50m. para poder ser revestidos con especies vexetais. Quedan protexidos tódolos peches tradicionais existentes nos núcleos rurais. Será obrigatorio a incorporación das especies autóctonas existentes e compatibles cos volumes.
Cubertas ²⁸	Pendente igual ou inferior a 30°, con dúas ou mais augas, formada por planos continuos sen crebas nas súas vertentes. Quedan prohibidas as mansardas ou bufardas, e terrazas en cubertas. O material de acabado será a lousa de xisto, de despece similar as

²⁸ Segundo o artigo 29.1.e da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional

existentes, agás en casos debidamente xustificados e logo da autorización preceptiva do concello no momento da tramitación da licenza.

Tamén poderán empregarse materiais tradicionais como a tella cerámica. Os espazos baixocuberta recibirán a súa iluminación e ventilación polos testeiros, ou por pequenas ventás baixo o aleiro da cuberta, prohibense as mansardas e as bufardas.

As canles e as baixantes vistas non presentarán molduras e serán de chapa metálica (cinc, cobre, etc ...) con acabado mate e sección preferentemente circular.

Fachadas²⁹

Os acabados das fachadas poderán ser en pedra vista, ou enfoscado e pintado. A cor a empregar será preferentemente o branco e as gamas próximas a este.

Evitarase a fragmentación mediante liñas horizontais que marquen o forxado mediante calquera tipo de acabado.

Prohibense os chapados irregulares en pedra.

Os elementos de pedra, cargadoiros, soleiras, xambas serán da zona.

En casos xustificados pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais ou cores que harmonicen cos valores naturais, a paisaxe rural e as edificacións tradicionais do contorno e logo da autorización preceptiva do concello no momento da tramitación da licenza.

Carpintería exterior

As carpinterías serán preferentemente de madeira rematada en pinturas á auga tipo lasur en cores tradicionais do núcleo.

As carpinterías poderán ser de aluminio, neste caso serán coplanares, de apertura abatible ou guillotina, sen particións e na cor tradicional do núcleo. Os acabados serán mate.

A cor branca poderase empregar en fachadas de pedra ou fachadas de cor distinta a branca.

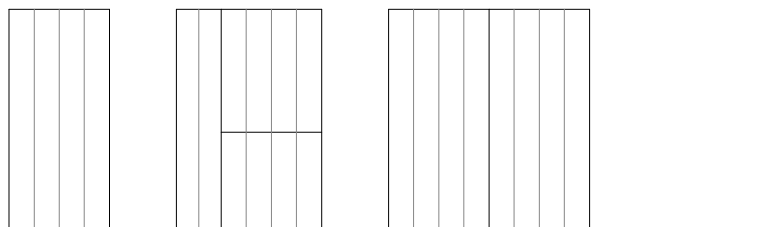
c. Composición de fachadas, ocós, carpinterías.

A composición será libre pero empregaranse preferentemente as seguintes dimensións.

AS PORTAS

Realizaranse nos materiais e cores sinalados no apartado 7. b. elementos tipolóxicos e terán as seguintes proporcións e características

- | | |
|---------|---|
| Porta 1 | De proporcións ancho/alto 2/3, dunha folla para acceso a vivendas. Pódese empregar en plantas baixorasante, baixa e de piso. |
| Porta 2 | De proporcións ancho/alto 1/1,5, de dúas follas para acceso a vivendas. Pódese empregar en plantas baixorasante, baixa e de piso. |
| Porta 3 | De proporcións máximas ancho/alto 3/2, dunha ou varias follas para acceso a usos diferentes a vivendas. Pódese empregar en plantas baixorasante ou baixa. |



Porta 1

Porta 2

Porta 3

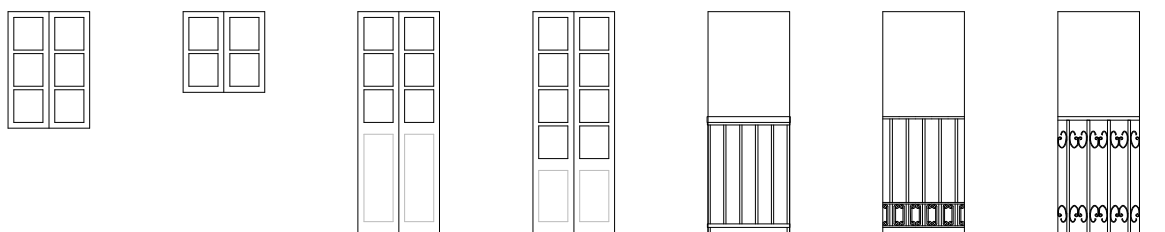
AS VENTAS

²⁹ Segundo o artigo 29.1.b da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional

Realizaranse nos materiais e cores sinalados no apartado 7. b. elementos tipolóxicos e terán as seguintes proporcións e características

Ventá 1	De proporcións ancho/alto 2/3, de dúas follas enrasadas pola cara superior das portas, pódese empregar en plantas baixorasante, baixa e de piso. Distribución da cristaleira en seis cadros.
Ventá 2	De proporcións ancho/alto 1/1, de dúas follas enrasadas pola cara superior das portas, pódese empregar en plantas baixorasante, e soamente en planta baixa nas fachadas que non haxa planta baixorasante. Distribución da cristaleira en catro cadros.
Porta 1	De proporcións máximas ancho/alto 1/2, de dúas follas, pódese empregar en planta baixa e de piso. Distribución da cristaleira en seis cadros.
Porta 1	De proporcións máximas ancho/alto 1/2, de dúas follas, pódese empregar en planta baixa e de piso. Distribución da cristaleira en oito cadros.
Barandilla 1	De 0,90 m. de altura en madeira ou forxa, de barrote sinxelo ou lixeiramente torneado, colocada enrasada coa fachada protexendo porta 1 ou 2.
Barandilla 2	De 0,90 m. de altura en forxa, de barrote sinxelo ou torneado, con elementos decorativos, colocada enrasada coa fachada ou en saínte de cornixa de 30 cm. Máximo protexendo porta 1 ou 2



Ventá 1 Venta 2 Porta 1 Porta 2 Barandilla 1 Barandilla 2

AS GALERIAS

Realizaranse nos materiais e cores sinalados no apartado 7. b. elementos tipolóxicos e terán as seguintes proporcións e características.

Dividido en tres panos, o primeiro cego, en obra de fábrica revestida ou no material da carpintería, na cor da fachada, o segundo e terceiro pano son acristalados divididos en seis, cinco ou catro cadros. Pes dereitos, travesaños, na mesma cor da carpintería.

O primeiro pano pode ser tamén acristalado parcial ou total, neste caso as partes cegas deben ser do material da carpintería e na cor desta, formando neste caso un conxunto íntegro de carpintería.

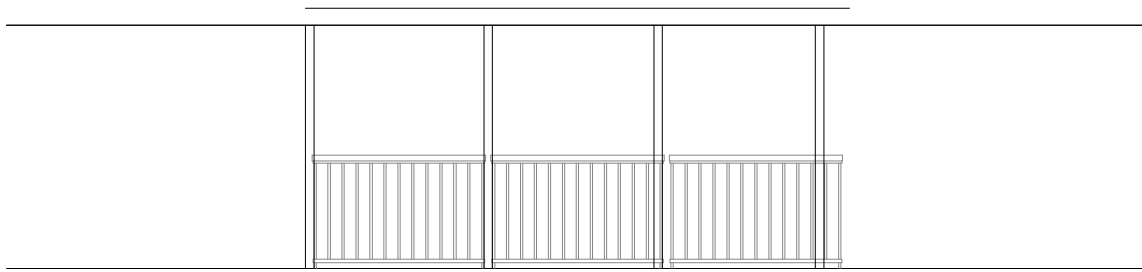
OS CORREDORES

O corredor aparece soamente na derradeira planta, ben en posición de fachada (solaina) ou en voadizos coas seguintes proporcións e acabados, nos interesa o corredor aberto.

Marcado pola distribución dos pes dereitos, cada 1.20 ou 1.80 cm. A altura total soe ser de 2.20 m. máximo xa que na derradeira planta teremos sempre menor altura, ben por disposición constructiva ou pola prolongación do voadizo.

Barandilla de barrote sinxelo ou lixeiramente torneado altura de 0.90 ou 1.00 m.

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Histórico-Tradicional



Artigo 255. Ordenanza reguladora Núcleo Rural Común

A presente ordenanza reguladora será de aplicación ó ámbito dos núcleos rurais delimitados no presente plan xeral de ordenación municipal desenvolvendo as seguintes condicións.

1. Definición da ordenanza ou norma zonal
2. Uso característico
3. Usos permitidos
4. Obras e tipos de actuacións
5. Obras de urbanización
6. Parámetros das edificacións das obras de nova planta
7. Condicións ambientais e estéticas en todo tipo de obras

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Común**1. DEFINICIÓN DA ORDENANZA OU NORMA ZONAL**

- a. Nome da ordenanza** Ordenanza de núcleo rural común
- b. Espírito da ordenanza** As novas edificacións que se pretendan realizar nos núcleos rurais identificaranse coas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente, manterán as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións.
- c. Ámbito de aplicación** Tódolos núcleos rurais delimitados e grafitada nos planos de ordenación de núcleos rurais e: 1:2.000 coa calificación de núcleo rural común. Será de aplicación nos ámbitos sinalados con esta clasificación nos núcleos complexos.
- d. Sistema viario e ordenación tradicional** Sistema viario
O sistema viario dos núcleos está formada por vias que conforman unha rede primaria formada polas estradas provinciais que comunican os núcleos entre si, e viarios locais municipais, que comunican coas diferentes fincas, formando case sempre estruturas liñais ou radiais.
As veces os viarios chegan a definir rúes.
Ordenación recuada
A ordenación recuada é illada, e propia das edificacións con anexos que conforman as explotacións agropecuarias, coas casas de labranza, cortes e establos. Ás veces poden existir agrupamentos ben coas construcións anexas ou outras propiedades.
- e. Tipoloxías edificatorias** Ámbito de núcleo (ordenación mixta)
Ordenación recuada, admítense posicións adosadas ou illadas

2. USO CARACTERÍSTICO ³⁰

- Residencial** Uso pomenorizado segundo o artigo 253 Réxime de usos nos núcleos rurais

3. USOS PERMITIDOS ³¹

- Terciarios, productivos, turísticos, pequenos talleres, novas tecnoloxías da información, dotacionais, asistenciais e vinculados a** Uso pomenorizado segundo o artigo 253 Réxime de usos nos núcleos rurais

³⁰ Segundo o artigo 25 da lei 9/2002 da LOUGA

³¹ Segundo o artigo 26 da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Común

servizos públicos

4. OBRAS E TIPO DE ACTUACIÓNS ³²

- a. Obras de conservación** Permítense en todo tipo de edificacións
Nas edificacións tradicionais permítense sempre e cando non supoñan variación das características esenciais do edificio, nin alteración do lugar, do volume e da tipoloxía tradicional, conservando os elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudo do análise do asentamento poboacional.
- b. Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación** Permítense en todo tipo de edificacións
Nas edificacións tradicionais permítense sempre e cando non impliquen variación da súa tipoloxía, e dos elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudo do análise do asentamento poboacional.
- c. Obras de nova planta** Permítense.
Obras de nova planta encamiñadas a consolida-la trama rural existente, mantendo as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións.
- d. Obras nas edificacións tradicionais ou de especial valor arquitectónico** Obras de conservación, rehabilitación e reconstrución das edificacións tradicionais ou de especial valor arquitectónico existentes no núcleo rural, sempre que non supoñan variación das características esenciais do edificio nin alteración do lugar, do seu volume nin da tipoloxía orixinaria, sen necesidade de cumprir as condicións esixidas polo apartado 5. obras de urbanización e ó apartado 6. parámetros da edificación das obras de nova planta e ampliación conservando os elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudo do análise do asentamento poboacional.
- d. Obras de demolición** Quedan prohibidas as demolicións dos elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudo do análise do asentamento poboacional.
Queda prohibido o derrubamento ou a demolición das construcións existentes, agás os seguintes supostos:
- O daquelas construcións que non presenten un especial valor arquitectónico.
 - O das edificacións sen valor histórico ou etnográfico, ou o das que téndoo escaso estean en ruína técnica.
 - Todos os engadidos que desvirtúen a tipoloxía, a forma e o volume de calquera edificación primitiva, ou que polos materiais neles empregados supoñan un efecto distorsionador para a harmonía e estética do conxunto edificatorio. Igualmente, todos os alpendres, almacéns e edificacións auxiliares queestean nas mesmas condicións.
 - O das derivadas dun expediente de reposición da legalidade urbanística.
- e. Autorización das demolicións** Nos supostos previstos, solicitarase licencia de demolición achegándolle ó proxecto técnico un estudo xustificado e motivado do cumprimento e veracidade das circunstancias que concorren de acordo co especificado anteriormente.
- f. Actuacións prohibidas³³** As edificacións características das zonas urbanas e as que xa sexan de vivenda, auxiliares ou doutro uso, cuxa tipoloxía resulte impropia coas existentes no asentamento no que se proxecten, de acordó coa tipoloxía definida no plan xeral de ordenación urbanística. Non se inclúen neste concepto os invernadoiros con destino exclusivo á produción agraria, que poderán instalarse en calquera tipo de núcleo rural sempre que a súa

³² Segundo o artigo 25, 26 e 28 da lei 9/2002 da LOUGA

³³ Segundo o artigo 28 da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Común

construción sexa a base de materiais lixeiros e facilmente desmontables.

As naves industriais de calquera tipo.

Aqueles movementos de terras que supoñan unha agresión ao medio natural ou que varíen a morfoloxía da paisaxe do lugar.

A apertura de pistas, rúas ou camiños que non estean previstos no planeamento, así como a ampliación dos existentes e o derrubamento, de maneira inxustificada, de muros tradicionais dos rúeiros ou corredoiras, agás disposición do planeamento que o autorice.

As novas instalacións destinadas á produción gandeira, agás as pequenas construcións destinadas a usos gandeiros para o autoconsumo.

5. OBRAS DE URBANIZACIÓN

a. Servizos e accesos rodados

Para autoriza-las edificacións esixirase ter resultos, con carácter previo e a custa do promotor, como mínimo os servizos de acceso rodado, abastecemento de auga, evacuación e tratamento das augas residuais e subministración de enerxía eléctrica ou, noutro caso, garanti-la execución simultánea coa edificación.

Para edificar no ámbito dos núcleos rurais, deberá executarse a conexión coas redes de servizo existentes no núcleo rural ou nas súas proximidades. De non existir, deberán resolverse por medios individuais con cargo ao promotor da edificación e co compromiso de conexión cando se implanten os servizos.³⁴

Cando existan previsións de instalación de redes de servizo e instalacións en planeamento que a prevexa, e unha vez aprobado este definitivamente, realizarase a conexión coas redes existentes no núcleo rural ou nas súas proximidades.

poderá autorizarse a execución simultánea das obras de acometida, urbanización e edificación.

A execución das obras farase acordo co título V normas xerais de urbanización do presente plan xeral.

Os pozos de abastecemento as vivendas terán que estar distanciados de calquera fosa séptica, esterqueira ou foco contaminante alomenos 20 m

b. Espazo viario ³⁵

Os propietarios deberán cederlle ó municipio os terreos destinados polo planeamento a vias, fóra das aliñacións, que resulten necesarios para que a parcela sexa edificable.

O cumprimento efectivo do deber de cesión terá lugar coa solicitude da licenza. Esta cesión formalizarase en documento público, acompañado de plano ou documento gráfico onde se exprese con precisión a superficie obxecto de cesión conforme as aliñacións establecidas.

c. Regulación dos accesos

Os accesos as estradas realizaranse preferentemente a través doutras vías, pudiendo en todo caso autorizarse o acceso directo sempre e cando que ó único acceso posible sexa a estrada ou que non poidese realizarse na vía

³⁴ Segundo o artigo 172 da lei 9/2002 da LOUGA

³⁵ Segundo o artigo 171 da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Común

alternativa por causas obxectivas e razoadas, e cumprírase a lexislación sectorial de aplicación

Nos núcleos rurais non se realizarán accesos directos as estradas autonómicas e provinciais, agás os accesos existentes, debendo realizarse os accesos ás parcelas dos mesmos a través doutras vías.

Nembargantes nos núcleos anteriormente sinalados, poderá solicitarse excepcionalmente ó acceso directo, previo informe da administración titular das estradas de acordo co artigo 38 da lei 4/94, sempre e cando que ó único acceso posible sexa a estrada ou que non poidese realizarse na vía alternativa por causas obxectivas e razoadas.

6. PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN DAS OBRAS DE NOVA PLANTA E AMPLIACIÓN

Tódalas obras de nova planta e ampliación cumprirán as condicións de este apartado, non serán de aplicación o resto das obras.

a. Condicións da parcela

Parcela mínima

600 m²

Agás casos excepcionais debidamente xustificados de parcelas inferiores localizadas entre outras xa edificadas que imposibiliten alcanzar a parcela mínima.

A parcela mínima acada ós 1.000 m², nos ámbitos de tipo común dos seguintes núcleos rurais:

CÓDIGO INE	POBOACION	PARROQUIA
030300	CAMPOS (OS)	BRA
030300	CAMPOS (OS)	BRA
050100	ARGÁ DE ABAIXO (A)	CARLÍN
061500	MACEDO	CONDES
061600	PARDELLAS (AS)	CONDES
061600	PARDELLAS (AS)	CONDES
061600	PARDELLAS (AS)	CONDES
061600	PARDELLAS (AS)	CONDES
061600	PARDELLAS (AS)	CONDES
061600	PARDELLAS (AS)	CONDES
061600	PARDELLAS (AS)	CONDES
061600	PARDELLAS (AS)	CONDES
061900	RACAMONDE	CONDES
062100	SAN MARTIÑO DE	CONDES
062300	TORRE (A)	CONDES
062400	XIMONDRIZ	CONDES
062400	XIMONDRIZ	CONDES
070100	AGRUÑÁ	COTÁ
070100	AGRUÑÁ	COTÁ
070400	COTÁ	COTÁ
070400	COTÁ	COTÁ
070500	LAGOUZOS (OS)	COTÁ
070600	PENA (A)	COTÁ
080100	VIXÍA (A)	DEVESA
080500	PEDROUZOS (OS)	DEVESA
080600	SISTO (O)	DEVESA
080600	SISTO (O)	DEVESA
080600	SISTO (O)	DEVESA
080700	VILAPEDRE	DEVESA
090100	FRIOL	FRIOL
090100	FRIOL	FRIOL
100200	CAMPO DA FEIRA (O)	GUIMAREI
100500	MEIGONTE	GUIMAREI

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Común

110400	GULDRIZ DE ARRIBA	GULDRIZ
110400	GULDRIZ DE ARRIBA	GULDRIZ
120100	LAMAS	LAMAS
120100	LAMAS	LAMAS
120100	LAMAS	LAMAS
130100	CASCANCELA	LEA
130500	GÁNDARA (A)	LEA
130600	LEA	LEA
130800	PRADEDADA	LEA
140200	COTÓN (O)	MADELOS
160400	EIREXE (A)	NARLA
161000	PORTELA (A)	NARLA
161000	PORTELA (A)	NARLA
161400	VILAR (O)	NARLA
161400	VILAR (O)	NARLA
180100	CAMPO (O)	OUSÁ
180400	LAMELAS (AS)	OUSÁ
181200	REQUEIXO	OUSÁ
190700	VILACARPIDE	PACIOS
200600	LOUSENDE	PRADO
200600	LOUSENDE	PRADO
200700	OUTARELO	PRADO
210300	PEDREIRAS (AS)	RAMELLE
210300	PEDREIRAS (AS)	RAMELLE
240200	RECAEI	SAN CIBRAO
250600	SUCAMPO	SEIXÓN
260200	MUNDÍN	SEOANE
260400	SEOANE	SEOANE
280300	CARRELOS (OS)	SILVELA
310100	BEDÚS	VILALVITE
310100	BEDÚS	VILALVITE
310300	CARBALLAL	VILALVITE
310400	CASTRODÁ	VILALVITE
310500	CERRACÍN	VILALVITE
310500	CERRACÍN	VILALVITE
310700	DONAS (AS)	VILALVITE
310800	FERRERÍAS (AS)	VILALVITE
310900	PENALONGA (A)	VILALVITE
311000	PENELAS (AS)	VILALVITE
311000	PENELAS (AS)	VILALVITE
311200	RETORTA (A)	VILALVITE
311400	SOBRADO (O)	VILALVITE
311400	SOBRADO (O)	VILALVITE

No caso do ámbito de tipo común de As Casas dos Galíñeiros, Código INE , a parcela mínima será de 2.500m²
8 metros

Fronte mínimo de parcela

Círculo inscrito

En posicións illadas o círculo será de 15 m. de diámetro.
En posicións adosadas o círculo será de 8 m. De diámetro.

b. Posición da edificación na parcela

Recuado da edificación

6 metros mínimo a eixo da vía, e ademáis cumprírase a lexislación sectorial de aplicación, agás que o recuamento esté grafitado nos planos de ordenación.

Distancia a lindeiros

Posterior: 3 metros
Laterais: 3 metros en caso de que se quixese recuar unha edificación ós lindeiros laterais.

c. Intensidade da edificación

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Común

Superficie ocupada máxima en planta pola edificación	Non se establece
Coeficiente de ocupación	30 % da superficie da parcela Cando se trate da excepción de parcelas de superficie menor ca mínima sinalada, a ocupación poderá superala porcentaxe expresada, sen sobrepasa-la ocupación máxima sinalada.
Volume máximo	O volume máximo de construción delimitado polos planos de fachada e de cuberta.

d. Volume da edificación

Número de plantas	Dúas plantas medidas desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación. As plantas que verifiquen as condicións definidas no artigo 106 Planta baixo rasante, terán a consideración de plantas baixorasante.
Altura de cornixa	<u>Ordenación aliñada</u> 7 metros medidos no centro de tódalas fachadas, desde a rasante de beirarrúa ó arrinque inferior da vertente de cuberta.
Altura sobre o terreo	<u>Ordenación recuada</u> 7 metros medidos no centro de tódalas fachadas, desde a rasante natural do terreo ó arrinque inferior da vertente de cuberta.
Altura de coroación	2,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta hasta o cumio da edificación. Nas posicións adosadas, a altura de coroación non poderá superar a altura dos cumios das edificacións adxacentes. No caso de que as edificacións adxacentes teñan diferentes alturas, con escalonamento das mesmas, a altura de coroación non poderá supera-lo punto medio entre os cumios das devantidas edificacións.
Pendente de cuberta	Pendente igual ou inferior a 40°
Altura máxima da edificación	Cumprirá tódolos parámetros anteriormente indicados, e quedará supeditada a súa fixación o establecemento de aliñacións e rasantes segundo o artigo 37 aliñacións e rasantes

7. CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS EN TODO TIPO DE OBRAS

a. Formas da edificación

Soportais e pasaxes	Poderase recuar a planta baixa. Non se poderán efectuar novas pasaxes en vías públicas.
Corpos voados	Cando se trate de edificacións situadas a beira de vías públicas, agás no caso das estradas, autorizaranse saíntes que deberán estar, como mínimo, 3,50 metros por enriba da rasante de rúa, medida no punto máis desfavorable. A lonxitude máxima dos voos será do 6% do largo da rúa, cun límite de 1,00 metros.
Elementos saíntes	Permítense
Patíns	As escaleiras de acceso exteriores se as houbese serán sempre paralelas as fachadas, nunca frontais e non poderán superar un desnivel maior de 1,50 metros.
Patios	Poderanse construír patios entre as vivendas que configuren rueiro pechado, os efectos de garantía súa habitabilidade, cumprindo a normativa vixente.

Ordenanza reguladora Núcleo Rural Común

b. Elementos tipolóxicos

Peches de parcelas	Poderanse autorizar peches de parcelas, sen que superen a altura de 1,5 metros. Poderán ser en pedra coas características e materiais e técnicas constructivas tradicionais no lugar, ou n, no seu caso, con malla de altura máxima 1,50m. para poder ser revestidos con especies vexetais. Quedan protexidos tódolos muros tradicionais existentes nos núcleos rurais. Será obrigatorio a incorporación das especies autóctonas existentes e compatibles cos volumes.
Cubertas	Pendente igual ou inferior a 40º, con dúas ou mais augas. O material de acabado será preferentemente a lousa de xisto de despece similar as existentes, poidendo empregarse outros materiais tradicionais da zona como a tella cerámica. Os espazos baixocuberta recibirán a súa iluminación e ventilación polos testeiros, ou por pequenas ventás baixo o aleiro da cuberta. Quedan prohibidas as cubertas amansardadas.
Fachadas	Os acabados das fachadas serán preferentemente en pedra vista, ou enfoscado e pintado, poidendo empregarse outros materiais.
Carpintería exterior	O acabado da carpintería exterior deberá ser preferentemente en cores tradicionais do núcleo. Os acabados serán mate. Poiden empregarse otro tipo de cores.

c. Composición de fachadas, ocos, carpinterías.

A composición será libre

Artigo 256. Ordenanza reguladora Núcleo Rural Complexo

1. Nos ámbitos diferenciados coma solo de núcleo rural histórico-tradicional seralle de aplicación a ordenanza reguladora de núcleo rural histórico-tradicional.
2. Nos ámbitos diferenciados coma solo de núcleo rural común seralle de aplicación a ordenanza reguladora de núcleo rural común.

TITULO XI. SOLO RÚSTICO

CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 257. Determinacións en solo rústico

3. O presente plan xeral de ordenación municipal contén segundo o disposto no artigo 59 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, as seguintes determinacións:
 - a. Delimitación das distintas categorías de solo rústico.
 - b. Determinación das condicións estéticas e características de deseño das construcións, incluíndo os materiais e cores que se empregarán na fachada e cuberta das edificacións
 - c. Normas e medidas de protección do solo rústico para asegura-lo mantemento da natureza rústica dos terreos e a conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural.

Artigo 258. Clasificación do solo rústico

1. Constitúen o solo rústico os terreos preservados dos procesos de desenvolvemento urbanístico sendo os seguintes, segundo o disposto no artigo 15 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada polo artigo 1.2 da lei 15/2004.
 - a. Os terreos sometidos a un réxime específico de protección incompatible coa súa urbanización, de conformidade coa lexislación de ordenación do territorio ou coa normativa reguladora do dominio público, as costas, o medio ambiente, o patrimonio cultural, as infraestruturas e doutros sectores que xustifiquen a necesidade de protección.
 - b. Os terreos que, sen estaren incluídos entre os anteriores, presenten relevantes valores naturais, ambientais, paisaxísticos, productivos, históricos, arqueolóxicos, culturais, científicos, educativos, recreativos ou outros que os fagan merecedores de protección ou cun aproveitamento que deba someterse a limitacións específicas.
 - c. Os terreos que, tendo sufrido unha degradación dos valores enunciados no apartado anterior, deban protexerse a fin de facilitar eventuais actuacións de recuperación dos ditos valores.
 - d. Os terreos ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos, incompatibles coa súa urbanización, tales como inundación, erosión, afundimento, incendio, contaminación ou calquera outro tipo de catástrofes, ou que simplemente perturben o medio ambiente ou a seguridade e saúde.
 - e. Os terreos que o plan xeral ou os instrumentos de ordenación do territorio consideren inadecuados para o desenvolvemento urbanístico en consideración aos principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sostible.

Artigo 259. Natureza das proteccións no solo rústico

1. A través do estudo do medio rural, a análise do asentamento poboacional, e o estudo de sostibilidade ambiental, detectáronse terreos que poideran acadalas diferentes categorías contempladas no artigo 32 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
2. Segundo o establecido no artigo 32.3 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, cando un terreo, polas súas características, poida corresponder a varias categorías de solo rústico, optase por incluílo na categoría que outorga maior protección agás nas zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico e na protección de espazo natural, aplicándose o réxime de forma complementaria, prevalecendo a que outorgue maior protección.

Artigo 260. Categorías no solo rústico

1. Acordo o establecido no artigo anterior o presente Plan Xeral de Ordenación Municipal establece as seguintes categorías para o termo municipal grafitadas nos planos de ordenación.
 - a. Solo rústico de especial protección agropecuaria
Constituídas polas áreas grafitadas nos planos de ordenación e:1:5.000
 - b. Solo rústico de especial protección forestal
Constituídas polas áreas grafitadas nos planos de ordenación e:1:5.000
 - c. Solo rústico de especial protección de infraestruturas
Constituídas polas áreas grafitadas nos planos de ordenación e:1:5.000
 - d. Solo rústico de especial protección de augas
Constituídas polas áreas grafitadas nos planos de ordenación e:1:5.000
 - e. Solo rústico de especial protección de espazos naturais.
Constituídas polas áreas grafitadas nos planos de ordenación e:1:5.000
 - f. Solo rústico de especial protección de patrimonio cultural
Constituídas polas áreas grafitadas nos planos de ordenación e:1:5.000, resultantes da superposición da especial protección de espazo natural e do patrimonio cultural.

Esta categoría serve para a protección das zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico situadas no solo rústico e recollidas no catálogo do presente plan xeral, identificadas polo planeamento, as normas subsidiarias e complementarias provinciais, os bens de interese cultural, catalogados e inventariados pola Consellería de Cultura e o inventario de xacementos arqueolóxicos.

CAPÍTULO II. RÉXIME DO SOLO RÚSTICO

Artigo 261. Dereitos dos propietarios do solo rústico

1. Os propietarios ou as propietarias de terreos clasificados como solo rústico terán o dereito a usar, gozar e dispoñer deles de conformidade coa natureza e co destino rústico daqueles e co disposto na súa lexislación sectorial. Para estes efectos, as persoas propietarias poderán levar a cabo:
 - a. Accións sobre o solo ou subsolo que non impliquen movemento de terras, tales como aproveitamentos agropecuarios, pastoreo, cavadura e desecación, así como valados con elementos naturais ou de sebes.
 - b. Accións sobre as masas arbóreas, tales como aproveitamento de leña, aproveitamento madeireiro, entresacas, mellora da masa forestal, outros aproveitamentos forestais, repoboacións e tratamento fitosanitario, de conformidade coa lexislación aplicable en materia forestal.
Ademais, poderán levar a cabo as actuacións complementarias e imprescindibles para o aproveitamento madeireiro, tales como a apertura de vías de saca temporais, os cargadoiros temporais de madeira e o estacionamento temporal de maquinaria forestal, de conformidade coa lexislación aplicable en materia forestal.
 - c. Outras accións autorizadas nos termos previstos nesta lei.

Artigo 262. Deberes dos propietarios do solo rústico

1. Os propietarios de solo rústico, segundo o artigo 31 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, deberán:
 - a. Destinalos a fins agrícolas, forestais, gandeiros, cinxéticos, ambientais ou a outros usos vinculados á utilización racional dos recursos naturais dentro dos límites que, se é o caso, establece a lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, o presente plan xeral de ordenación municipal e os instrumentos de ordenación do territorio.
 - b. Solicitar autorización da Comunidade Autónoma para o exercicio das actividades autorizables nos casos previstos na lei 9/2002, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial correspondente.
 - c. Solicitar, nos supostos previstos na lexislación urbanística, a oportuna licenza municipal para o exercicio das actividades previstas no artigo 33 da lei 9/2002.
 - d. Realizar ou permitir realizar á administración competente os traballos de defensa do solo e a vexetación necesarios para a súa conservación e para evitar riscos de inundación, erosión, incendio, contaminación ou calquera outro risco de catástrofe ou simple perturbación do medio ambiente, así como da seguridade e saúde públicas.
 - e. Cumprilas obrigacións e condicións sinaladas nesta lei para o exercicio das facultades que correspondan segundo a categoría de solo rústico, así como as maiores restricións que sobre elas impoña o planeamento urbanístico.
 - f. Realizar os traballos de restauración paisaxística ou medioambiental necesarios para repoñer o solo rústico.

Artigo 263. Plans especiais

1. De acordo co artigo 69 da lei 9/2002 poderanse redactar Plans especiais de protección co obxecto de preservar o medio ambiente, as augas continentais, o litoral costeiro, os espazos naturais, as áreas forestais, os espazos productivos, as vías de comunicación, as paisaxes de interese, o patrimonio cultural e outros valores de interese.
2. No solo rústico poderanse redactar Plans especiais de infraestruturas e dotacións.

CAPÍTULO III. CONDICIÓN DE USO

Artigo 264. Establecemento do réxime de usos segundo as categorías do solo establecidas

A continuación establecemos o réxime de usos permitidos, autorizables e prohibidos para as distintas categorías de solo contempladas no presente plan xeral de ordenación municipal segundo o artigo 34 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

U S O S		TIPO DE PROTECCIÓN	AGROPECUARIA (art. 37)
USOS NON CONSTRUTIVOS	a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamientos, desmontes, recheos e outras análogas.-art. 33.1.a)		Licencia
	b) Actividades de lecer, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.-art. 33.1.b)		Licencia
	c) Actividades científicas, escolares e divulgativas.-art. 33.1.c)		Licencia
	d) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.-art. 33.1.d)		Autorizable
	e) Actividades extractivas, incluída a explotación mineira, as canteiras e a extracción de áridos ou terras, así como os seus establecementos de beneficio.-art. 33.1.e)		Autorizable
USOS CONSTRUTIVOS	a) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros, ou outras análogas.-art. 33.2.a)		Licencia
	b) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.-art. 33.2.b)		Licencia
	c) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal.-art. 33.2.c)		Licencia
	d) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de subministración de carburante.-art. 33.2.d)		Licencia
	e) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo no medio rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.-art. 33.2.e)		Autorizable
	f) Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.-art. 33.2.f)		Licencia
	g) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións que deban localizarse necesariamente no medio rural, como son: os cemiterios, as escolas agrarias, os centros de investigación e educación ambiental e os campamentos de turismo e pirotecnias.-art. 33.2.g)		Autorizable
	Ademais, mediante a aprobación dun plan especial de dotacións regulado polo artigo 71º desta lei, poderán permitirse equipamentos, públicos ou privados.-art. 33.2.g)		Autorizable
	h) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.-art. 33.2.h)		Autorizable
	i) Muros de contención, así como cerramentos ou valado de predios.-art. 33.2.i)		Licencia
	j) Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate.-art. 33.2.j)		Autorizable
	k) Construcións destinadas ás actividades extractivas, incluídas as explotacións mineiras, as canteiras e a extracción de áridos e terras, así como aos seus establecementos de beneficio e actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou explotación do recurso natural.-art. 33.2.k)		Autorizable
	l) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.-art. 33.2.l)		Autorizable
m) Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.-art. 33.2.m)		Licencia	
OUTROS	Previstos nos instrumentos de ordenación do territorio-arts. 36.2º, 37.2º, 38.2º e 39.2º		Autorizable
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do medio natural		-
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do patrimonio cultural		-
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do dominio público		-
	Construcións e instalacións para instalacións de talasoterapia, augas termais, sistemas de depuración de augas, sistemas de depuración de augas, asteleiros e instalacións mínimas para a práctica dos deportes náuticos-art. 38.2º		-

U S O S		T I P O D E P R O T E C C I Ó N	FORESTAL (art. 37)
USOS NON CONS- TRU- TIVOS	a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamientos, desmontes, recheos e outras análogas.–art. 33.1.a)		Licencia
	b) Actividades de lecer, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.–art. 33.1.b)		Licencia
	c) Actividades científicas, escolares e divulgativas.–art. 33.1.c)		Licencia
	d) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.–art. 33.1.d)		Autorizable
	e) Actividades extractivas, incluída a explotación mineira, as canteiras e a extracción de áridos ou terras, así como os seus establecementos de beneficio.–art. 33.1.e)		Autorizable
U S O S C O N S T R U T I V O S	a) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións horticolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros, ou outras análogas.–art. 33.2.a)		Licencia
	b) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas. –art. 33.2.b)		Licencia
	c) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal. –art. 33.2.c)		Licencia
	d) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de subministración de carburante.–art. 33.2.d)		Licencia
	e) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo no medio rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen. –art. 33.2.e)		Autorizable
	f) Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.–art. 33.2.f)		Licencia
	g) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións que deban localizarse necesariamente no medio rural, como son: os cemiterios, as escolas agrarias, os centros de investigación e educación ambiental e os campamentos de turismo e pirotecnias.–art. 33.2.g)		Autorizable
	Ademais, mediante a aprobación dun plan especial de dotacións regulado polo artigo 71º desta lei, poderán permitirse equipamentos, públicos ou privados.–art. 33.2.g)		Autorizable
	h) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira. –art. 33.2.h)		Autorizable
	i) Muros de contención, así como cerramentos ou valado de predios. –art. 33.2.i)		Licencia
	j) Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate. –art. 33.2.j)		Autorizable
	k) Construcións destinadas ás actividades extractivas, incluídas as explotacións mineiras, as canteiras e a extracción de áridos e terras, así como aos seus establecementos de beneficio e actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou explotación do recurso natural. –art. 33.2.k)		Autorizable
	l) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.–art. 33.2.l)		Autorizable
m) Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.–art. 33.2.m)		Licencia	
O U T R O S	Previstos nos instrumentos de ordenación do territorio–arts. 36.2º, 37.2º, 38.2º e 39.2º		Autorizable
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do medio natural		-
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do patrimonio cultural		-
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do dominio público		-
	Construcións e instalacións para instalacións de talasoterapia, augas termais, sistemas de depuración de augas, sistemas de depuración de augas, asteleiros e instalacións mínimas para a práctica dos deportes náuticos –art. 38.2º		-

U S O S		TIPO DE PROTECCIÓN	INFRAESTRUTURAS (art. 37)
USOS NON CONS- TRU- TIVOS	a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamientos, desmontes, recheos e outras análogas.–art. 33.1.a)		Licencia
	b) Actividades de lecer, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.–art. 33.1.b)		Licencia
	c) Actividades científicas, escolares e divulgativas.–art. 33.1.c)		Licencia
	d) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.–art. 33.1.d)		Autorizable
	e) Actividades extractivas, incluída a explotación mineira, as canteiras e a extracción de áridos ou terras, así como os seus establecementos de beneficio.–art. 33.1.e)		Autorizable
U S O S C O N S T R U T I V O S	a) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros, ou outras análogas.–art. 33.2.a)		Licencia
	b) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas. –art. 33.2.b)		Licencia
	c) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal. –art. 33.2.c)		Licencia
	d) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de subministración de carburante.–art. 33.2.d)		Licencia
	e) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo no medio rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen. –art. 33.2.e)		Autorizable
	f) Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.–art. 33.2.f)		Licencia
	g) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións que deban localizarse necesariamente no medio rural, como son: os cemiterios, as escolas agrarias, os centros de investigación e educación ambiental e os campamentos de turismo e pirotecnias.–art. 33.2.g)		Autorizable
	Ademais, mediante a aprobación dun plan especial de dotacións regulado polo artigo 71º desta lei, poderán permitirse equipamentos, públicos ou privados.–art. 33.2.g)		Autorizable
	h) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira. –art. 33.2.h)		Autorizable
	i) Muros de contención, así como cerramentos ou valado de predios. –art. 33.2.i)		Licencia
	j) Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate. –art. 33.2.j)		Autorizable
	k) Construcións destinadas ás actividades extractivas, incluídas as explotacións mineiras, as canteiras e a extracción de áridos e terras, así como aos seus establecementos de beneficio e actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou explotación do recurso natural. –art.33.2.k)		Autorizable
	l) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.–art. 33.2.l)		Autorizable
m) Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.–art. 33.2.m)		Licencia	
O U T R O S	Previstos nos instrumentos de ordenación do territorio–arts. 36.2º, 37.2º, 38.2º e 39.2º		Autorizable
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do medio natural		-
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do patrimonio cultural		-
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do dominio público		-
	Construcións e instalacións para instalacións de talasoterapia, augas termais, sistemas de depuración de augas, sistemas de depuración de augas, asteleiros e instalacións mínimas para a práctica dos deportes náuticos –art. 38.2º		-

U S O S		TIPO DE PROTECCIÓN	AUGAS (art. 38)
USOS NON CONS- TRU- TIVOS	a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamientos, desmontes, recheos e outras análogas.–art. 33.1.a)		Licencia
	b) Actividades de lecer, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.–art. 33.1.b)		Licencia
	c) Actividades científicas, escolares e divulgativas.–art. 33.1.c)		Licencia
	d) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.–art. 33.1.d)		Prohibido
	e) Actividades extractivas, incluída a explotación mineira, as canteiras e a extracción de áridos ou terras, así como os seus establecementos de beneficio.–art. 33.1.e)		Prohibido
U S O S C O N S T R U T I V O S	a) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións horticolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.–art. 33.2.a)		Prohibido
	b) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.–art. 33.2.b)		Prohibido
	c) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal.–art. 33.2.c)		Prohibido
	d) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de subministración de carburante.–art. 33.2.d)		Prohibido
	e) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo no medio rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.–art. 33.2.e)		Autorizable
	f) Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.–art. 33.2.f)		Licencia
	g) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións que deban localizarse necesariamente no medio rural, como son: os cemiterios, as escolas agrarias, os centros de investigación e educación ambiental e os campamentos de turismo e pirotecnias.–art. 33.2.g)		Prohibido
	Ademais, mediante a aprobación dun plan especial de dotacións regulado polo artigo 71º desta lei, poderán permitirse equipamentos, públicos ou privados.–art. 33.2.g)		Prohibido
	h) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.–art. 33.2.h)		Prohibido
	i) Muros de contención, así como cerramentos ou valado de predios.–art. 33.2.i)		Licencia
	j) Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate.–art. 33.2.j)		Autorizable
	k) Construcións destinadas ás actividades extractivas, incluídas as explotacións mineiras, as canteiras e a extracción de áridos e terras, así como aos seus establecementos de beneficio e actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou explotación do recurso natural.–art. 33.2.k)		Prohibido
	l) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.–art. 33.2.l)		Autorizable
m) Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.–art. 33.2.m)		Prohibido	
O U T R O S	Previstos nos instrumentos de ordenación do territorio–arts. 36.2º, 37.2º, 38.2º e 39.2º		Autorizable
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do medio natural		Autorizable
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do patrimonio cultural		Autorizable
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do dominio público		Autorizable
	Construcións e instalacións para instalacións de talasoterapia, augas termais, sistemas de depuración de augas, sistemas de depuración de augas, asteleiros e instalacións mínimas para a práctica dos deportes náuticos.–art. 38.2º		Autorizable

U S O S		T I P O D E P R O T E C C I Ó N	PATRIMONIO (art. 38)
USOS NON CONS- TRU- TIVOS	a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamientos, desmontes, recheos e outras análogas.-art. 33.1.a)		Licencia
	b) Actividades de lecer, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.-art. 33.1.b)		Licencia
	c) Actividades científicas, escolares e divulgativas.-art. 33.1.c)		Licencia
	d) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.-art. 33.1.d)		Prohibido
	e) Actividades extractivas, incluída a explotación mineira, as canteiras e a extracción de áridos ou terras, así como os seus establecementos de beneficio.-art. 33.1.e)		Prohibido
U S O S C O N S T R U T I V O S	a) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros, ou outras análogas.-art. 33.2.a)		Prohibido
	b) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas. -art. 33.2.b)		Prohibido
	c) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal. -art. 33.2.c)		Prohibido
	d) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de subministración de carburante.-art. 33.2.d)		Prohibido
	e) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo no medio rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen. -art. 33.2.e)		Autorizable
	f) Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.-art. 33.2.f)		Licencia
	g) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións que deban localizarse necesariamente no medio rural, como son: os cemiterios, as escolas agrarias, os centros de investigación e educación ambiental e os campamentos de turismo e pirotecnias.-art. 33.2.g)		Prohibido
	Ademais, mediante a aprobación dun plan especial de dotacións regulado polo artigo 71º desta lei, poderán permitirse equipamentos, públicos ou privados.-art. 33.2.g)		Prohibido
	h) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira. -art. 33.2.h)		Prohibido
	i) Muros de contención, así como cerramentos ou valado de predios. -art. 33.2.i)		Licencia
	j) Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate. -art. 33.2.j)		Prohibido
O U T R O S	k) Construcións destinadas ás actividades extractivas, incluídas as explotacións mineiras, as canteiras e a extracción de áridos e terras, así como aos seus establecementos de beneficio e actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou explotación do recurso natural. -art. 33.2.k)		Prohibido
	l) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.-art. 33.2.l)		Autorizable
	m) Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.-art. 33.2.m)		Prohibido
	Previstos nos instrumentos de ordenación do territorio-arts. 36.2º, 37.2º, 38.2º e 39.2º		Autorizable
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do medio natural		Autorizable
Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do patrimonio cultural		Autorizable	
Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do dominio público		Autorizable	
Construcións e instalacións para instalacións de talasoterapia, augas termais, sistemas de depuración de augas, sistemas de depuración de augas, asteleiros e instalacións mínimas para a práctica dos deportes náuticos-art. 38.2º		-	

U S O S		TIPO DE PROTECCIÓN	ESPAZOS NATURAIS (art. 39)
USOS NON CONSTRUTIVOS	a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamientos, desmontes, recheos e outras análogas.–art. 33.1.a)		Licencia
	b) Actividades de lecer, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.–art. 33.1.b)		Licencia
	c) Actividades científicas, escolares e divulgativas.–art. 33.1.c)		Licencia
	d) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.–art. 33.1.d)		Prohibido
	e) Actividades extractivas, incluída a explotación mineira, as canteiras e a extracción de áridos ou terras, así como os seus establecementos de beneficio.–art. 33.1.e)		Prohibido
USOS CONSTRUTIVOS	a) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros, ou outras análogas.–art. 33.2.a)		Autorizable (*)
	b) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas. –art. 33.2.b)		Autorizable (*)
	c) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal. –art. 33.2.c)		Autorizable (*)
	d) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como, en todo caso, as de subministración de carburante.–art. 33.2.d)		Autorizable (*)
	e) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo no medio rural e que sexan potenciadoras do medio onde se localicen. –art. 33.2.e)		Autorizable
	f) Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.–art. 33.2.f)		Autorizable
	g) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións que deban localizarse necesariamente no medio rural, como son: os cemiterios, as escolas agrarias, os centros de investigación e educación ambiental e os campamentos de turismo e pirotecnias.–art. 33.2.g)		Prohibido
	Ademais, mediante a aprobación dun plan especial de dotacións regulado polo artigo 71º desta lei, poderán permitirse equipamentos, públicos ou privados.–art. 33.2.g)		Prohibido
	h) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira. –art. 33.2.h)		Prohibido
	i) Muros de contención, así como cerramentos ou valado de predios. –art. 33.2.i)		Licencia
	j) Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate. –art. 33.2.j)		Autorizable
	k) Construcións destinadas ás actividades extractivas, incluídas as explotacións mineiras, as canteiras e a extracción de áridos e terras, así como aos seus establecementos de beneficio e actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou explotación do recurso natural. –art.33.2.k)		Prohibido
	l) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.–art. 33.2.l)		Autorizable
m) Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.–art. 33.2.m)		Prohibido	
OUTROS	Previstos nos instrumentos de ordenación do territorio–arts. 36.2º, 37.2º, 38.2º e 39.2º		Autorizable
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do medio natural		Autorizable
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do patrimonio cultural		-
	Actividades vinculadas directamente coa conservación, utilización e disfrute do dominio público		-
	Construcións e instalacións para instalacións de talasoterapia, augas termais, sistemas de depuración de augas, sistemas de depuración de augas, asteleiros e instalacións mínimas para a práctica dos deportes náuticos –art. 38.2º		-

(*) en concellos con mais do 40 % de solo clasificado coma espazos naturais

CAPÍTULO IV. ORDENANZAS REGULADORAS

Artigo 265. Ordenanza reguladora de solo rústico

A presente ordenanza reguladora será de aplicación ó ámbito do solo rústico delimitado segundo as diferentes categorías no presente plan xeral de ordenación municipal desenvolvendo as seguintes condicións.

1. Definición da ordenanza ou norma zonal
2. Usos e actividades no suelo rústico
3. Usos e actividades nas diferentes categorías de suelo rústico
4. Obras e tipos de actuacións
5. Obras de urbanización
6. Parámetros das edificacións das obras de nova planta
7. Condicións ambientais e estéticas en todo tipo de obras

Ordenanza reguladora Solo Rústico

1. DEFINICIÓN DA ORDENANZA OU NORMA ZONAL

- a. **Nome da ordenanza** Ordenanza reguladora do solo rústico
- b. **Espírito da ordenanza**³⁶ Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguirla menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, dos recursos productivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e da singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.
- c. **Ámbito de aplicación** As diferentes categorías de solo rústico, delimitado nos planos de ordenación a escala 1:5.000:
- d. **Sistema viario e ordenación tradicional** Sistema viario
O sistema viario do medio rural está formada pola rede de estradas e camiños.

Ordenación recuada
A ordenación recuada e illada
- e. **Tipoloxías edificatorias** Ordenación recuada, posición illada

2. USOS E ACTIVIDADES NO SUELO RUSTICO

Os usos e actividades posibles no suelo rústico no presente plan xeral de ordenación serán os sinalados no artigo anterior.

3. USOS E ACTIVIDADES NAS DIFERENTES CATEGORIAS DE SUELO RUSTICO

Os usos permitidos, autorizables e prohibidos para as distintas categorías de solo contempladas no presente plan xeral de ordenación serán os sinalados no artigo anterior
Establecemento do réxime de usos segundo as categorías do solo establecidas

Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros.

³⁶ Segundo o artigo 42.1.b da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Solo Rústico

Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto nesta ordenanza, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.

Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.³⁷

4. OBRAS E TIPO DE ACTUACIÓNS

a. Obras de conservación³⁸

As obras de simple conservación e as obras menores non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal cando se realicen en edificacións que foron construídas ao abeiro das preceptivas licenza urbanística municipal.

a. Obras de rehabilitación, mellora, reforma³⁹

Nas construcións executadas en solo rústico ao abeiro da licenza urbanística e da preceptiva autorización autonómica poderán manter o uso autorizado, e poderán executarse nelas obras de mellora e reforma das instalacións sen incrementar a superficie edificada legalmente, aínda cando non cumpran as condicións de uso e de edificación establecidas pola lei 9/2002.

Tamén será de aplicación o punto anterior naquelas obras que poidan acadala legalización segundo os termos previstos na lei 9/2002.

Igualmente naquelas explotacións agropecuarias que non estean amparadas na preceptiva licenza urbanística e tivesen o recoñecemento administrativo do conselleiro competente en materia de urbanismo.

b. Obras de ampliación⁴⁰

Así mesmo, nas construcións executadas en solo rústico ao abeiro da licenza urbanística e da preceptiva autorización autonómica logo da autorización autonómica poderán executarse obras de ampliación da superficie edificada lícitamente, cumprindo os seguintes requisitos:

- a. Que non se trate de terreos que deban ser incluídos no solo rústico de protección de espazos naturais, de augas, de costas ou de interese paisaxístico.
- b. Que cumpra as condicións de edificación establecidas polos artigos 42 e 44 da lei 9/2002 e polo planeamento urbanístico. No caso de vivendas en solo rústico, só poderán ampliarse ata un máximo do 10 % da superficie edificada autorizada.
- c. Que se manteñan o uso e a actividade autorizados orixinariamente, non permitíndose o cambio de uso.
- d. Que se adopten as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia sobre o territorio e todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, dos recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e da singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

Tamén será de aplicación o punto anterior naquelas obras que poidan acadala legalización segundo os termos previstos na lei 9/2002.

Nas explotacións agropecuarias poderán acometerse obras de ampliación, incluso en volume independente, das instalacións existentes en solo rústico ou en solo de núcleo rural. Esta ampliación deberá cumprir as condicións de

³⁷ Segundo o artigo 44.2 da lei 9/2002 da LOUGA

³⁸ Segundo o artigo 44.3 da lei 9/2002 da LOUGA

³⁹ Segundo a disposición transitoria 4ª, 5ª e 11ª da lei 9/2002 da LOUGA

⁴⁰ Segundo a disposición transitoria 4ª, 5ª e 11ª da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Solo Rústico

edificación establecidas por esta lei e mais polo planeamento urbanístico vixente, agás no que atinxe a parcela mínima edificable, a ocupación máxima e as distancias mínimas a vivendas e a asentamentos de poboación.

c. Obras de nova planta⁴¹

As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías rurais tradicionais do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e solucións de cuberta

d. Obras nas edificacións de carácter tradicional ou de singular valor arquitectónico⁴²

Permitirase en calquera categoría de solo rústico, logo da autorización autonómica segundo o procedemento establecido polo artigo 41 da lei 9/2002, a reconstrución e rehabilitación das edificacións tradicionais ou de singular valor arquitectónico, que poderán ser destinadas a vivenda e usos residenciais, a actividades turísticas e artesanais ou a equipamentos de interese público. A reconstrución ou rehabilitación deberá respectar o volume edificable preexistente e a composición volumétrica orixinal.

Así mesmo, logo da autorización autonómica, poderá permitirse por razóns xustificadas a súa ampliación, incluso en volume independente, sen superar o 10 % do volume orixinario da edificación tradicional. Excepcionalmente, a ampliación poderá alcanzar o 50 % do volume da edificación orixinal cumprindo as condicións establecidas nos apartados

5. obras de urbanización e ó apartado 6. parámetros da edificación das obras de nova planta e ampliación conservando os elementos tipolóxicos característicos das edificacións segundo o estudo do análise do asentamento poboacional.

d. Obras de demolición ⁴³

Queda prohibido o derrubamento ou a demolición das construcións existentes, agás nos seguintes supostos:

- a. O daquelas construcións que non presenten un especial valor arquitectónico.
- b. O das edificacións sen valor histórico ou etnográfico, ou o das que téndoo escaso estean en ruína técnica.
- c. Todos os engadidos que desvirtúen a tipoloxía, a forma e o volume de calquera edificación primitiva, ou que polos materiais neles empregados supoñan un efecto distorsionador para a harmonía e estética do conxunto edificatorio. Igualmente, todos os alpendres, almacéns e edificacións auxiliares que estean nas mesmas condicións.
- d. O das derivadas dun expediente de reposición da legalidade urbanística.

e. Autorización das demolicións⁴⁴

Nos supostos previstos no número anterior, solicitarase licenza de demolición achegándolle ao proxecto técnico un estudo xustificado e motivado do cumprimento e da veracidade das circunstancias que concorren de acordo co especificado anteriormente.

f. Actuacións prohibidas⁴⁵

Non está permitida a apertura de novos camiños ou pistas que non estean expresamente recollidos no planeamento urbanístico ou nos instrumentos de ordenación do territorio, agás os camiños rurais contidos nos proxectos aprobados pola administración competente en materia de agricultura, de montes ou de medio ambiente e aqueles que obtiveran a correspondente

⁴¹ Segundo o artigo 42.1.c da lei 9/2002 da LOUGA

⁴² Segundo o artigo 40 da lei 9/2002 da LOUGA

⁴³ Segundo o artigo 26 da lei 9/2002 da LOUGA

⁴⁴ Segundo o artigo 26 da lei 9/2002 da LOUGA

⁴⁵ Segundo o artigo 35 da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Solo Rústico

autorización autonómica de conformidade co disposto no artigo 41 da lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004.

Quedan prohibidos os movementos de terra que alteren a topografía natural dos terreos rústicos, agás nos casos expresamente autorizados.

Prohibese a construción de varias edificacións residenciais vinculados as explotacións agrícolas ou gandeiras sobre unha mesma parcela e as edificacións destinadas a usos residenciais colectivos ou non vinculados á explotación.⁴⁶

5. OBRAS DE URBANIZACIÓN

a. Servizos e accesos rodados⁴⁷

Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos e, se é o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixi-las repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.

A execución das obras farase acordo co título V normas xerais de urbanización do presente plan xeral.

Os pozos de abastecemento as vivendas terán que estar distanciados de calquera fosa séptica, esterqueira ou foco contaminante alomenos 20 m

b. Accesos⁴⁸

A execución de novas pistas ou camiños que afecten solo rústico de protección de espazos naturais e de interese paisaxístico estará suxeita á avaliación de efectos ambientais que prevé a Lei 1/1995, do 22 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia.

As novas aperturas de camiños ou pistas que se poidan realizar deberán adaptarse ás condicións topográficas do terreo, coa menor alteración posible da paisaxe e minimizándose ou corrixiéndose o seu impacto ambiental.

⁴⁶ Segundo o artigo 43 da lei 9/2002 da LOUGA

⁴⁷ Segundo o artigo 42.1.a da lei 9/2002 da LOUGA

⁴⁸ Segundo o artigo 35 da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Solo Rústico

6. PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN DAS OBRAS DE NOVA PLANTA E AMPLIACIÓN⁴⁹

Tódalas obras de nova planta e ampliación cumprirán as condicións de este apartado, non serán de aplicación o resto das obras.

a. Condicións da parcela⁵⁰

Parcela mínima	<u>Construcións distintas as residenciais e usos 33.2. f j</u> 3.000 m ² <u>Vivenda vinculada a usos agrícolas ou gandeiros</u> 4.000 m ²
Fronte mínimo de parcela	Non é de aplicación
Círculo inscrito	Non é de aplicación
Outras condicións	Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea.

Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.⁵¹

A edificación residencial vinculada as explotacións agrícolas ou gandeiras deberá estar intimamente ligada á explotación agrícola ou gandeira do solicitante. Para tal efecto, deberá acreditarse fidedigna e imprescindiblemente que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.⁵²

b. Posición da edificación na parcela⁵³

Recuado da edificación	<u>Será a maior das seguintes</u> 8 metros mínimo a eixo da vía, O recuado determinado pola lexislación sectorial de aplicación, 5 metros a lindeiro
Distancia a lindeiros	5 metros
Distancia as edificacións ⁵⁴	<u>Explotacións gandeiras sen base territorial</u> 1000 metros a asentamentos poboación 250 metros a vivenda máis próxima <u>Explotacións con base territorial</u> 100 metros a asentamentos de poboación 100 metros a vivenda máis próxima
Implantación	Os edificios localizaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancos resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de xeito que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

⁴⁹ Segundo o artigo 42,43,44 da lei 9/2002 da LOUGA

⁵⁰ Segundo artigo 44 da lei 9/2002

⁵¹ Segundo artigo 42.1.e

⁵² Segundo artigo 43 da lei 9/2002

⁵³ Segundo artigo 42.1.d da lei 9/2002

⁵⁴ Segundo artigo 44.4 da lei 9/2002

Ordenanza reguladora Solo Rústico

Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, como mínimo, a metade da superficie da parcela.

c. Intensidade da edificación⁵⁵

Superficie ocupada máxima en planta pola edificación
Coeficiente de ocupación

Construcións adicadas a explotacións gandeiras e de acuicultura
60 % da superficie da parcela
Infraestruturas de tratamento e depuración de augas
60 % da superficie da parcela
Ampliación de cemiterios
100 % da superficie
Resto de construcións distintas as anteriores
20 % da superficie da parcela

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.

Volume máximo

O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

d. Volume da edificación⁵⁶

Número de plantas

Protección ordinaria, agropecuaria, forestal, infraestruturas, augas e costas
Dúas plantas
Demáis categorías de suelo rústico especialmente protexido
Unha planta

Altura de cornixa
Altura sobre o terreo

Protección ordinaria, agropecuaria, forestal, infraestruturas, augas e costas
7 metros
Medidos no centro de tódalas fachadas, desde a rasante natural do terreo ó arrinque inferior da vertente de cuberta.
Excepcionalmente poderá exceder os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos
Demáis categorías de suelo rústico especialmente protexido
3,5 metros
Medidos no centro de tódalas fachadas, desde a rasante natural do terreo ó arrinque inferior da vertente de cuberta.
Agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

Altura de coroación

2,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta hasta o cumio da edificación.

Pendente de cuberta

Pendente igual ou inferior a 30°

Altura máxima da edificación

Cumprirá tódolos parámetros anteriormente indicados.
Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia

⁵⁵ Segundo artigo 42.1.c da lei 9/2002

⁵⁶ Segundo artigo 42.1.c da lei 9/2002

Ordenanza reguladora Solo Rústico

7. CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS EN TODO TIPO DE OBRAS

a. Formas da edificación

Elementos saíntes	Cornixas e molduras de cubertas e de portas balcóns, ata un máximo de 30 cm. Exceptúanse os beirados das cubertas que poderán acadar dimensións maiores.
Patíns	As escaleiras de acceso exteriores se as houberen serán sempre paralelas as fachadas, nunca frontais e non poderán superar un desnivel maior de 1,50 metros e adoptarán a disposición de patín, desembocando en patamal ou corredor.

b. Elementos tipolóxicos⁵⁷

Peches de parcelas	Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica superen a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán acadar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, non permitiéndose o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.
Cubertas	<p>Pendente igual ou inferior a 30º, con dúas ou mais augas, formada por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.</p> <p>Quedan prohibidas as mansardas ou bufardas, e terrazas en cubertas.</p> <p>O material de acabado será a lousa de xisto de despece similar as existentes, agás en casos debidamente xustificadas e logo da autorización preceptiva do concello no momento da tramitación da licencia.</p> <p>Poderanse adoptar materiais coma placas onduladas de cor gris ou negra en zonas de pizarra en construcións dunha planta e non adicadas a vivendas</p> <p>Os espazos baixocuberta recibirán a súa iluminación e ventilación polos testeiros, ou por pequenas ventás baixo o aleiro da cuberta, prohibense as mansardas e as bufardas.</p> <p>As canles e as baixantes vistas non presentarán molduras e serán de chapa metálica (cinc, cobre, etc ...) con acabado mate e sección preferentemente circular.</p>
Fachadas	<p>Os acabados das fachadas poderán ser en pedra vista, ou enfoscado e pintado. A cor a empregar será preferentemente o branco e as gamas próximas a este.</p> <p>Evitarase a fragmentación mediante liñas horizontais que marquen o forxado mediante calquera tipo de acabado.</p> <p>Prohibense os chapados irregulares en pedra. Os elementos de pedra, cargadoiros, soleiras, xambas serán da zona.</p> <p>En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, a paisaxe rural e as edificacións tradicionais do contorno e logo da autorización preceptiva do concello no momento da tramitación da licencia.</p>
Carpintería exterior	As carpinterías serán preferentemente de madeira rematada en pinturas á

⁵⁷ Segundo o artigo 42 da lei 9/2002 da LOUGA

Ordenanza reguladora Solo Rústico

auga tipo lasur en cores tradicionais do núcleo.
As carpinterías poderán ser de aluminio, neste caso serán coplanares, de apertura abatible ou guillotina, sen particións e na cor tradicional do núcleo. Os acabados serán mate.
A cor branca poderase empregar en fachadas de pedra ou fachadas de cor distinta a branca.

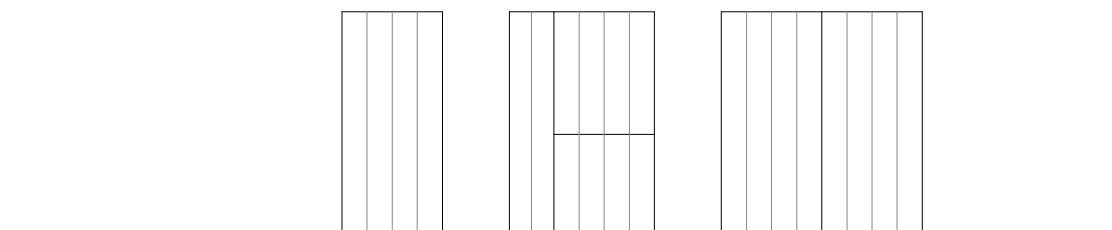
c. Composición de fachadas, ocos, carpinterías.

A composición será libre pero empregaranse preferentemente as seguintes dimensións

AS PORTAS

Realizaranse nos materiais e cores sinalados no apartado 7. b. elementos tipolóxicos e terán as seguintes proporcións e características

- Porta 1 De proporcións ancho/alto 2/3, dunha folla para acceso a vivendas. Pódese empregar en plantas baixorasante, baixa e de piso.
- Porta 2 De proporcións ancho/alto 1/1,5, de dúas follas para acceso a vivendas. Pódese empregar en plantas baixorasante, baixa e de piso.
- Porta 3 De proporcións máximas ancho/alto 3/2, dunha ou varias follas para acceso a usos diferentes a vivendas. Pódese empregar en plantas baixorasante ou baixa.



Porta 1

Porta 2

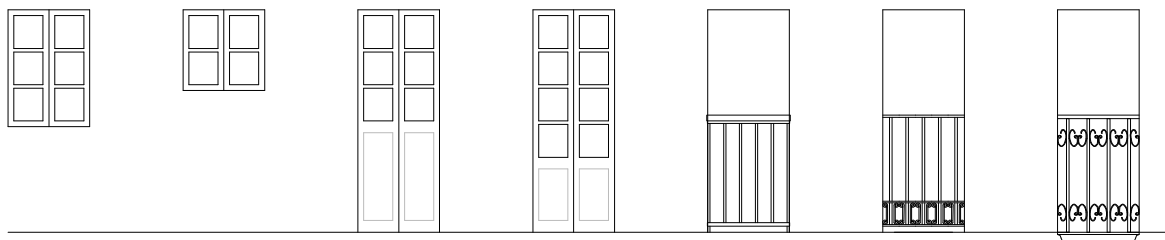
Porta 3

AS VENTAS

Realizaranse nos materiais e cores sinalados no apartado 7. b. elementos tipolóxicos e terán as seguintes proporcións e características

- Ventá 1 De proporcións ancho/alto 2/3, de dúas follas enrasadas pola cara superior das portas, pódese empregar en plantas baixorasante, baixa e de piso. Distribución da cristaleira en seis cadros.
- Ventá 2 De proporcións ancho/alto 1/1, de dúas follas enrasadas pola cara superior das portas, pódese empregar en plantas baixorasante, e soamente en planta baixa nas fachadas que non haxa planta baixorasante. Distribución da cristaleira en catro cadros.
- Porta 1 De proporcións máximas ancho/alto 1/2, de dúas follas, pódese empregar en planta baixa e de piso. Distribución da cristaleira en seis cadros.
- Porta 1 De proporcións máximas ancho/alto 1/2, de dúas follas, pódese empregar en planta baixa e de piso. Distribución da cristaleira en oito cadros.
- Barandilla 1 De 0,90 m. de altura en madeira ou forxa, de barrote sinxelo ou lixeiramente torneado, colocada enrasada coa fachada protexendo porta 1 ou 2.
- Barandilla 2 De 0,90 m. de altura en forxa, de barrote sinxelo ou torneado, con elementos decorativos, colocada enrasada coa fachada ou en saínte de cornixa de 30 cm. Máximo protexendo porta 1 ou 2

Ordenanza reguladora Solo Rústico



Ventá 1

Venta 2

Porta 1

Porta 2

Barandilla 1

Barandilla 2

AS GALERIAS

Realizaranse nos materiais e cores sinalados no apartado 7. b. elementos tipolóxicos e terán as seguintes proporcións e características.

Dividido en tres panos, o primeiro cego, en obra de fábrica revestida ou no material da carpintería, na cor da fachada, o segundo e terceiro pano son acristalados divididos en seis, cinco ou catro cadros. Pes dereitos, travesaños, na mesma cor da carpintería.

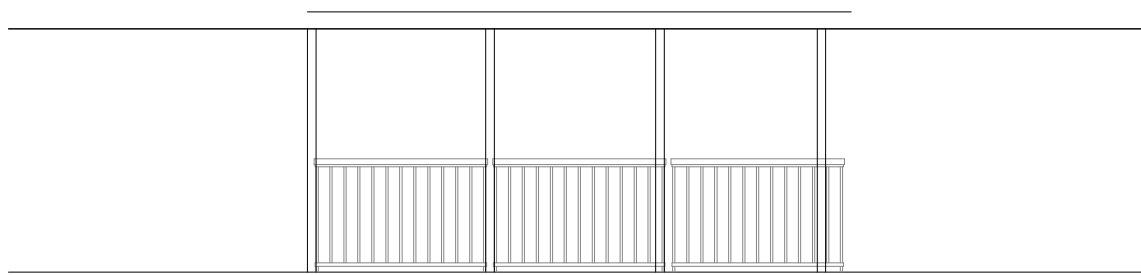
O primeiro pano pode ser tamén acristalado parcial ou total, neste caso as partes cegas deben ser do material da carpintería e na cor desta, formando neste caso un conxunto íntegro de carpintería.

OS CORREDORES

O corredor aparece soamente na derradeira planta, ben en posición de fachada (solaina) ou en voadizos coas seguintes proporcións e acabados, nos interesa o corredor aberto.

Marcado pola distribución dos pes dereitos, cada 1.20 ou 1.80 cm. A altura total soe ser de 2.20 m. máximo xa que na derradeira planta teremos sempre menor altura, ben por disposición constructiva ou pola prolongación do voladizo.

Barandilla de barroto sinxelo ou lixeiramente torneado altura de 0.90 ou 1.00 m.



Artigo 266. Ordenanza reguladora solo rústico especialmente protexido para zonas con interese patrimonial, artístico e histórico

1. Serán de aplicación neste tipo de solo a regulación establecida no título XII de protección do patrimonio das presentes normas urbanísticas.
2. Calquera actuación no solo rústico de especial protección de patrimonio cultural estará sometida á autorización por parte da consellería competente en materia de patrimonio cultural.

TITULO XII. PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 267. Réxime de lexislación aplicable

1. Serán de aplicación as presentes normas reguladoras contidas neste título e tódala lexislación sectorial existente sobre o Patrimonio, a cal se relaciona a continuación, e que serviu para definilas determinacións das presentes norma reguladoras.
 - a. Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico Español.
 - b. Lei 8/1995, de 30 de outubro, de patrimonio cultural de Galicia.
 - c. Lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago.
 - d. Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
 - e. Lei 5/2006, de 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos.
 - f. Lei 7/2008, do 7 de Xullo, de protección da paisaxe de Galicia.
 - g. Decreto 22 de abril de 1949, sobre protección dos castelos españois.
 - h. Decreto 571/1963, de 14 de marzo, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pedras similares de interese histórico artístico.
 - i. Decreto 449/1976, de 22 de febreiro, polo que se colocan baixo protección do estado os "hórreos" ou "cabazos", antigos existentes en Asturias e Galicia.
 - j. Decreto 199/1997, do 10 de xullo, regulación da actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma Galega.
 - k. Decreto 232/2008, de 2 de outubro, sobre o Inventario Xeral do patrimonio cultural de Galicia.
 - l. concreta e define a delimitación do conxunto histórico do Camiño de Santiago (Camiño Francés)
 - m. Decreto 45/2001, do 1 de febreiro, de refundición da normativa en materia do Camiño de Santiago.
 - n. Decreto 209/2002, do 13 de xuño, polo que se modifica o Decreto 45/2001, do 1 de febreiro, de refundición da normativa en materia do Camiño de Santiago.
 - o. Normas Subsidiarias e Complementarias Provinciais
 - p. Decreto 134/1998, de 23 de Abril, sobre policía sanitaria mortuoria, modificado parcialmente polo Decreto 3/1999, de 7 de Xaneiro.
 - q. Decreto 67/2007, do 22 de Marzo, polo que se regula o catálogo de Árbores Senlleiras
2. Tamén será de aplicación toda lexislación sectorial que complemente ou substitúa a anterior.

Artigo 268. O patrimonio cultural de Galicia

1. O patrimonio cultural de Galicia segundo a Lei 8/1995, de 30 de outubro, de patrimonio cultural de Galicia se clasifica en:
 - a. Bens de interese cultural, inscritos no rexistro de Bens de Interese Cultural de Galicia.
 - b. Bens catalogados, recollidos no Catálogo do Patrimonio cultural de Galicia
 - c. Bens inventariados, os que non incluídos nos anteriores merezan ser conservados e se inclúan no Inventario Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia.
2. Segundo a lei 8/1995 o inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia contén a relación do patrimonio cultural de Galicia, formado polos Bens de interese cultural, Bens catalogados e bens inventariados.

Artigo 269. Inventario do patrimonio do Concello

1. Os bens que integran o patrimonio cultural de Galicia do termo municipal identificados no presente Plan Xeral de Ordenación Municipal e recollidos no Catálogo están constituídos polos seguintes bens
 - a. Bens declarados de interese cultural
 - b. Bens protexidos por outras figuras (Lugar de Interese Etnográfico. Punto de Interese Cultural)
 - c. Bens inventariados polas Normas Subsidiarias e Complementarias Provinciais
 - d. Bens inventariados polo presente Plan Xeral de Ordenación Municipal
 - e. Inventario de Xacementos Arqueolóxicos da Consellería de Cultura
 - f. Tódolos hórreos ou cabazos que teñan unha antigüedade superior a 100 anos.
 - g. Tódolos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruceiros e demais pezas e monumentos de análoga índole que teñan unha antigüedade superior a 100 anos.
 - h. Tódolos castelos

Artigo 270. Catálogo

1. O catálogo é un instrumento complementario do Plan Xeral de Ordenación Municipal que ten por obxecto identificar os bens móbiles, bens inmateriais, e bens inmobles, ou outros elementos que, polas súas singulares características ou valores culturais, artísticos, históricos, arquitectónicos, arqueolóxicos, etnográficos, paisaxísticos, científicos, técnicos e paleontolóxicos, así coma os conxuntos urbanos, lugares etnográficos, xacementos e zonas arqueolóxicas e paleontolóxicas, así coma os territorios históricos, e os sitios naturais, xardíns e parques que teñan valor histórico, artístico ou antropolóxico, que se considera conveniente conservar, mellorar ou recuperar e integran o patrimonio cultural de Galicia.
2. O catálogo municipal, por aplicación da disposición adicional segunda da lei 8/95, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia, pasará a formar parte do inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.
3. O Catálogo ten a consideración de aberto, polo que será susceptible de incorporar novos bens. A proposta de inclusión de novos bens, será ditaminada pola Consellería de Cultura, e deberá dispor de informe preceptivo e vinculante. A inclusión de novos bens non será tramitado en ningún caso como modificación do Plan Xeral de Ordenación Municipal.
4. En calquera caso formarán parte do catálogo do Plan Xeral de Ordenación Municipal tódolos bens que posteriormente causen alta no Inventario Xeral de Galicia, a través do Decreto 232/2008.

CAPÍTULO II. RÉXIME DE PROTECCIÓN

Artigo 271. Réxime xeral de aplicación

1. As presentes ordenanzas reguladoras prevén as medidas necesarias para a protección, conservación, recuperación e aproveitamento social e cultural dos bens incluídos no catálogo.
2. O réxime de aplicación os elementos recollidos no catálogo será o recollido na lei 8/1995:
 - a. Ós bens de interese cultural aplicaráselles ó réxime establecido no Capítulo II do Título II "protección dos bens de interese cultural".
 - b. Ós bens catalogados aplicaráselles ó réxime establecido no Capítulo III do Título II "Dos bens catalogados".
 - c. Ós bens inventariados aplicaráselles ó réxime establecido no Capítulo IV do Título II "Dos bens inventariados".
3. Os elementos contidos no presente catálogo, gozarán dunha protección baseada en evitar a súa desaparición, estando baixo a responsabilidade do Concello e da Consellería de Cultura que haberá de autorizar calquera intervención que lle afecte segundo o artigo 54 da lei 8/1995.
4. Os bens declarados coma de interese cultural gozarán da máxima protección e tutela, e a súa utilización quedará subordinada a que non se poña en perigo os valores que aconsellan a súa conservación. Calquera cambio no seu uso deberá ser autorizado polos organismos competentes, artigo 33 da lei 8/1995.
5. Os propietarios, poseosores e demais titulares de dereitos reais sobre os bens integrantes do patrimonio cultural de Galicia están obrigados a conservalos, coidalos e protexelos debidamente para asegurar a súa integridade e evitala súa perda, destrución ou deterioro.
6. O patrimonio arqueolóxico terá a consideración de dominio público segundo o artigo 56 da lei 8/1995.
7. No solo rústico especialmente protexido para zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico, así coma os seus contornos de protección, antes do outorgamento da licenza municipal será necesario obter a autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural, mediante informe preceptivo e vinculante.
8. Os Concellos, os cales serán responsables da súa vixilancia e conservación, deberán por en coñecemento da Consellería competente en materia de patrimonio cultural calquera infracción, sen prexuízo de adoptar provisionalmente as medidas de seguridade oportunas.

Artigo 272. Regulación dos bens inventariados

1. Tódolos bens incluídos no catálogo quedan suxeitos a unha especial protección. Calquera intervención nun elemento do catálogo, requirirá a autorización previa da Consellería de Cultura e Turismo, independentemente do grao de protección asignado ó elemento, conforme os artigos 37, 52 e 54 da Lei 8/1995, do Patrimonio Cultural de Galicia. O obxectivo de dita protección é evitar que a alteración do entorno poda afectar ós valores propios do ben, así como a súa contemplación, apreciación ou estudo.
2. Non se poderá realizar ningunha intervención nos bens declarados coma de interese cultural que altere o seu carácter ou poda provocar o seu derrubamento.
3. O derrubamento dun ben catalogado o dos seus elementos, independentemente da súa declaración como ruína, contará previamente coa autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural, podendo establecerse a súa prohibición.
4. Os propietarios de edificacións ou calquera outro ben incluído no catálogo do PXOM, ademais da obriga xeral conservar e manter en perfectas condicións, e conforme co disposto no artigo 25 da Lei do patrimonio cultural de Galicia, terán a obriga de proceder á reconstrución total ou parcial no suposto de que o ben se atope en estado ruinoso. Todo isto independentemente de que se as obras excedan dos límites do deber de conservación e que os propietarios soliciten a cooperación das administracións competentes para abordar as obras necesarias.
5. Non se poderán cambiar de lugar nin realizar neles obra ou reparación algunha sen previa autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural.
6. Calquera intervención nun elemento do catálogo ou no seu contorno de protección, está regulada en función dos diferentes niveis de protección aplicados a cada elemento e as súas áreas ou contornos de protección establecidos no presente capítulo.

Artigo 273. Áreas e contornos de protección

1. Dentro do ámbito de protección dos bens do patrimonio arqueolóxico diferenciamos dúas zonas:

a. Área de protección do ben arqueolóxico.

Afecta ó elemento ou vestixio máis exterior do ben que se protexe.

Cando varios elementos se articulan nun conxunto, ó área de influencia se trazará a partir dos elementos máis exteriores do conxunto e abarcando a totalidade de aquel.

Nos xacementos arqueolóxicos o seu límite ben definido polos terreos comprendidos dentro do perímetro máis externo do ben e o seu entorno máis inmediato.

Esta área é a grafiada nos planos de ordenación, en función da importancia do ben e das características do seu entorno.

b. Contorno de protección do ben arqueolóxico.

Constitúe ó ámbito máis inmediato do ben a protexer, está definida polo entorno adaptado o arredor do perímetro máis externo da área de protección integral.

Nos xacementos arqueolóxicos ben definido polo terreo onde as estruturas máis visibles do xacemento foron destruídas e configura un espazo no que se localizan restos e ou materiais arqueolóxicos

Esta área é a grafiada nos planos de ordenación, en función da importancia do ben e das características do seu entorno.

2. Dentro do ámbito de protección dos bens do patrimonio arquitectónico e etnográfico diferenciamos dúas zonas:

a. Ben inventariado

Identifica a edificación ou construción inventariada, establecendo a delimitación do propio ben, incluíndo a súa parcela.

Pódese definir un perímetro de protección, denominado 'Finca singular', o cal afecta á parcela, finca ou propiedade na que se atopa o ben inventariado, incluíndo tanto a construción adxetivas ou auxiliares integrados nel, como os elementos vexetais existentes e peches tradicionais que definen o perímetro da finca. Todos estes elementos serven de contexto ó ben, polo que na ficha do catálogo regulase as entidades que quedan expresamente protexidas, así como a xestión dos espazos baleiros.

Se recolle nos planos de ordenación.

b. Contorno de protección do ben arquitectónico ou etnográfico

Constitúe ó ámbito máis inmediato do ben a protexer, está definida polo entorno adaptado o arredor do perímetro máis externo do ben catalogado e gráfase nos planos de ordenación. Inclúese a parcela, así como as superficies axardinadas e elementos histórico tradicionais coma cruceiros, etc nas Igrexas parroquiais.

Cando varios elementos de tipo arquitectónico e etnográfico se articulan nun conxunto, ó área de influencia se trazará a partir dos elementos máis exteriores do conxunto e abarcando a totalidade de aquel.

Esta área é a grafiada nos planos de ordenación, en función da importancia do ben e das características do seu entorno.

No solo urbano e de núcleo rural a área foi delimitada tendo en conta os espazos edificadas e aqueles que configuran o entorno inmediato.

No solo rústico fívese en conta o entorno inmediato e paisaxístico do mesmo, delimitando a área en base os elementos físicos visibles no terreo, coma regatos, camiños, cumios, divisorias, muros e parcelario.

3. Para delimitación daqueles elementos que por error ou omisión non estivesen grafiados ou fosen incorporados con posterioridade o inventario de patrimonio, acadarase unha distancia de 50 metros en patrimonio etnográfico, 100 metros en patrimonio arquitectónico e 200 metros en xacementos arqueolóxicos.

Artigo 274. Réxime das áreas e dos contornos de protección

1. As áreas e contornos de protección en solo rústico acadarán a categoría de solo rústico especialmente protexido para zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico. Esta categoría se superpón con outras categorías de solo rústico aplicándose o réxime de forma complementaria, prevalecendo a que outorgue maior protección, e estará regulado polas ordenanzas reguladoras do presente título.
2. As áreas e contorno de protección en solo urbano, de núcleo rural e urbanizable, se rexerán pola súa ordenanza correspondente acordo a súa clasificación e zonificación. Aplicarase de maneira superposta o réxime establecido no presente título, coas limitacións que resulte.
3. Para o outorgamento de calquera licenza municipal que afecte as áreas e contornos de protección de calquera ben incluído no catálogo, será necesario obter a autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural, en informe preceptivo e vinculante, previa á licenza municipal, podendo resultar modificadas as condicións estéticas, formais ou tipolóxicas e todas as que resulten pertinentes para a protección do patrimonio cultural, incluso no grado máximo da prohibición, da construción en función da valoración do ben recollido no catálogo ou do seu contorno protexido
4. Na solicitude de licencias con incidencia sobre elementos catalogados incluírán no proxecto técnico un levantamento planimétrico e fotográfico completo ou da parte afectada cando se trate dunha intervención parcial. Os proxectos identificarán exhaustivamente, de selo caso, as partes que se atopen recollidas na ficha dos inmobles catalogados como elementos a protexer e a incidencia ou non das obras sobre os mesmos.
5. O derrubamento de elementos recollidos no catálogo, independentemente da súa declaración como ruina, contará previamente coa autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural, podendo establecerse a súa prohibición.
6. As obras de derrubo e demolicións no contorno de elementos catalogados precisarán autorización da consellería competente en materia de patrimonio cultural.
7. Para todo tipo de actuacións, inclusive as licencias de actividade que leven aparelladas simultaneamente unha licenza de obras nos elementos incluídos no catálogo así como nos contornos de protección dos elementos patrimoniais será necesaria a autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural.
8. As licencias de parcelación Nos contornos de protección dos elementos recollidos no catálogo requirirase a autorización da consellería competente en materia de patrimonio cultural.
9. O uso extractivo estará sometido ao establecido no artigo 32 da Lei 8/1995 nos contornos de protección dos bens recollidos no catálogo, deberán obter previa á licenza, a autorización da consellería competente en materia de patrimonio cultural podendo ser denegada se supón o menoscabo da apreciación do ben dentro do seu contorno. Estas determinacións serán aplicables igualmente para as torres de telefonía móbil.
10. Para o outorgamento da licenza municipal das obras a realizar nas áreas e contornos de protección de xacementos arqueolóxicos deberá realizarse o tipo de intervención arqueolóxica que estableza no seu caso a autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural previa á licenza municipal.
11. No solo urbano, no solo de núcleo rural e urbanizable afectados por áreas de protección do patrimonio arqueolóxico, as autorizacións da Consellería competente en materia de patrimonio cultural poderán condicionar, en función dos resultados das intervencións arqueolóxicas, os proxectos construtivos na súa integridade (características de posición, volume, aproveitamento baixo rasante, estética das edificacións, etc...)

CAPÍTULO III. PROTECCIÓN DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

Artigo 275. Área de Protección Integral do patrimonio arqueolóxico

1. Definición

Comprende os terreos comprendidos dentro do perímetro máis externo do xacemento arqueolóxico e o seu entorno máis inmediato.

Para todo tipo de actuacións nas zonas de protección dos elementos patrimoniais será necesaria a autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural.

As actuacións que impliquen movementos de terras nas áreas de protección, ou vinculadas aos edificios existentes nas zonas de protección integral, poderían obrigar á realización das intervencións arqueolóxicas, definidas no Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica de Galicia.

2. Obras permitidas

Se permiten actuacións encamiñadas a súa conservación, protección, consolidación, investigación e posta en valor do ben a protexer, previa autorización do órgano competente da Consellería de Cultura.

Prohíbese todo tipo de edificacións.

Non se poderán realizar tendidos e instalacións aéreas ou subterráneas

Prohíbese a realización de actividades extractivas

Prohíbese a modificación dos perfís do terreo, a excepción daquelas encamiñadas á conservación, investigación e posta en valor dos elementos patrimoniais.

3. Obras autorizables

Se permiten usos tradicionais agropecuarios sempre que non altere o substrato arqueolóxico, (labouras de cavadura que non superen os 30 cm. de profundidade).

Dentro desta área so se poderá permitir de xeito puntual, obras de mellora en canto as infraestruturas o servizo das edificacións existentes, sempre e cando sexan viables segundo a normativa urbanística municipal.

Dentro desta área so se poderá permitir de xeito puntual as obras de conservación das edificacións e construcións existentes.

Poderanse realizar tendidos e instalacións aéreas ou subterráneas, cando non sexa viable unha solución alternativa de trazado.

Artigo 276. Contornos de protección do patrimonio arqueolóxico

1. Definición

Contorno de protección dos bens inmobles de natureza arqueolóxica catalogados delimitados o abeiro do artigo 12 do decreto 232/2008.

Comprende o entorno daqueles xacementos arqueolóxicos definido polo terreo onde as estruturas máis visibles do xacemento foron destruídas e configura un espazo no que se poidan localizar restos e ou materiais arqueolóxicos.

Para todo tipo de actuacións nos contornos de protección dos elementos patrimoniais será necesaria a autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural.

As actuacións que impliquen movementos de terras nas áreas de protección, ou vinculadas aos edificios existentes nas zonas de protección integral, poderían obrigar á realización das intervencións arqueolóxicas, definidas no Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica de Galicia.

2. Obras permitidas

As permitidos pola ordenanza urbanística correspondente que non interfiran na accesibilidade e visibilidade do ben, ademais de que garanten a súa adecuación o entorno en forma e materiais.

Os permitidos pola ordenanza urbanística correspondente que non interfiran no xacemento arqueolóxico.

3. Obras autorizables

As previstos pola ordenanza urbanística correspondente que poidan interferir na accesibilidade e visibilidade do ben, ademais de que garanten a súa adecuación o entorno en forma e materiais.

Os previstos pola ordenanza urbanística correspondente que non interfiran no xacemento arqueolóxico.

Excepcionalmente se poderán realizar tendidos e instalacións aéreas ou subterráneas

CAPÍTULO IV. PROTECCIÓN DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO

Artigo 277. Niveis ou graos de protección dos elementos catalogados

1. Se definen tres niveis ou graos de protección dos elementos catalogados.
 - a. Nivel Integral
 - b. Nivel Estrutural
 - c. Nivel Ambiental

Artigo 278. Tipos de obras permitidas

1. Atendendo aos distintos tipos de obras permitidas segundo o grado de catalogación, establécense as seguintes :
 - a. Conservación
 - b. Restauración
 - c. Consolidación
 - d. Rehabilitación
 - e. Reestruturación
 - f. Ampliación
2. Para todo tipo de actuacións nos elementos incluídos no catálogo así como nos contornos de protección dos elementos patrimoniais será necesaria a autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural.
3. O réxime deste tipo de obras regúlase no artigo 33 da presente normativa sendo o seguinte :
 - a. Obras de conservación
Son aquelas obras encamiñadas a cumprir coas obrigas da propiedade no que se refire as condicións de ornato e hixiene da edificación. Non poden afectar a distribución interior, as características formais nin a estrutura do edificio, non podendo ocasionar alteracións ou substitucións de calquera dos elementos estruturais ou de deseño do mesmo.
 - b. Obras de restauración
Son aquelas obras que teñen por obxecto a restitución dun edificio ou de parte do mesmo ao seu estado orixinal. A situación de estado orixinal debe atoparse suficientemente documentada. Poderá comprender así mesmo as obras complementarias que colaboren con antedito fin. Inclúense dentro deste tipo de obras, entre outra análogas, as e eliminación de elementos estranhos engadidos ás fachadas e cubertas dos edificios, a recuperación de cornixas e aleiros suprimidos en intervencións anteriores, a reposición de molduras e ornamentos eliminados das fachadas, a recuperación das disposicións dos ritmos orixinais do ocós e dos revocos ou a eliminación de falsos teitos e de outros engadidos.
 - c. Obras de consolidación
Son aquelas obras de adecuación estrutural que teñen a finalidade o afianzamento, reforzo ou substitución de elementos danados para asegurar a estabilidade do edificio, con posible alteracións menores da súa estrutura. Respetarán a organización espacial, a tipoloxía estrutural e a composición exterior da envolvente do edificio
 - d. Obras de rehabilitación ou mellora
Son aquelas obras de adecuación funcional que pretenden mellorar as condicións de habitabilidade ou accesibilidade, dun edificio ou parte do mesmo, mediante a introdución de novas instalacións, a modernización das existentes ou a introdución de pequenas modificacións na distribución do seu espazo interior, sen intervir sobre as características morfolóxicas ou a estrutura portante, nin alterar a envolvente do edificio. Poderá autorizarse excepcionalmente e de xeito xustificadísimo a apertura de novos ocós ou a modificación dos existentes.
 - e. Obras de reestruturación ou reforma
Son aquelas actuacións de renovación ou transformación en edificios inadecuados para un uso específico, polo seu grado de deterioro ou especiais deficiencias arquitectónicas ou funcionais, que supoñan a modificación da configuración arquitectónica e a substitución de elementos da súa estrutura, mantendo en calquera caso os elementos de cerramento que definan o volume e forma do edificio. As ditas obras poderán comportar a substitución de elementos estruturais como a modificación de elementos determinantes de organización tipolóxica, como escaleiras ou patio, ou a redistribución dos espazos interiores.
 - f. Obras de ampliación
Son aquelas actuacións encamiñadas á ampliación dun edificio existente, sen modificar as súas aliñacións exteriores e planos de fachada, mantendo ou non a tipoloxía estrutural. No caso de adición de plantas, esta efectuarase con criterios de integración compositiva e coherencia formal coas fachadas actuais.

Artigo 279. Nivel Integral

1. Definición

Réxime de protección aplicable a aqueles bens de interese histórico, artístico, cultural ou etnográfico, con notables ou singulares características de grande valor e rareza, que aconsellan a súa conservación total, tanto interior como exterior respecto ao seu estado orixinal. Todos os elementos con declaración de Ben de Interese Cultural están sometidos a este réxime de protección.

2. Obras permitidas

- a. Conservación
- b. Restauración
- c. Consolidación

3. Obras autorizables

- d. Rehabilitación.
Preferentemente nos casos de actuacións necesarias para adecuar o edificio a usos dotacionais de carácter público, de xeito excepcional para o resto dos casos e en ambos os dous casos sempre que non supoñan risco de perda ou dano dos valores que motivaron a protección integral.

Artigo 280. Nivel Estrutural

1. Definición

Réxime de protección aplicable aos bens nos que interesa conservar integramente a súa fachada, os seus patios interiores, os seus elementos estruturais e tipolóxicos básicos e a súa distribución de espazos.

2. Obras permitidas

- a. Conservación
- b. Restauración
- c. Consolidación.
- d. Rehabilitación.

3. Obras autorizables

- e. Reestruturación.
De xeito excepcional, limitado aos elementos estritamente necesarios polo seu mal estado de conservación ou perda de funcionalidade, e xustificado non podendo superpoñer risco de perda ou dano dos valores que motivan a protección estrutural do edificio ou elemento.

Artigo 281. Nivel Ambiental

1. Definición

Réxime de protección aplicable a aqueles bens que sen ter por si mesmos un valor destacado, son pezas que colaboran á configuración dun espazo ou ambiente urbano característico

2. Obras permitidas

- a. Conservación
- b. Restauración
- c. Consolidación
- d. Rehabilitación
- e. Reestruturación

3. Obras autorizables

- f. Ampliación
En determinadas circunstancias, sempre que non produza menoscabo nos valores a protexer.

Artigo 282. Contornos de protección do patrimonio arquitectónico e etnográfico

1. Definición

Contorno de protección dos bens inmobles catalogados delimitados o abeiro do artigo 12 do decreto 232/2008. Para todo tipo de actuacións nos contornos de protección dos elementos patrimoniais será necesaria a autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural.

2. Obras permitidas

As permitidos pola ordenanza urbanística correspondente que non interfiran na accesibilidade e visibilidade do ben, ademais de que garanten a súa adecuación o entorno en forma e materiais.

3. Obras autorizables

As previstos pola ordenanza urbanística correspondente que poidan interferir na accesibilidade e visibilidade do ben, ademais de que garanten a súa adecuación o entorno en forma e materiais.

Artigo 283. Ordenanza de protección do núcleo singular.

1. Delimitase o casco histórico do núcleo singular de O Campo da feira, merecedor dunha ordenación específica, co obxecto de salvagardar os seus valores identificativos. Dito ámbito veñen definidos nos planos de ordenación a escala 1:5.000 e 1:2.000
2. Estes núcleos aínda que poden non contar con elementos sobresaíntes, teñen unha serie de valores culturais excepcionais polo que merecen ser conservados e especialmente protexidos (trama, constitución de rúes, tipoloxías, edificacións tradicionais de especial interese, tipoloxías e sistemas constructivos, elementos etnográficos, relación co medio natural, paisaxístico e humano). Tamén pola complexidade da ordenación que supón algún núcleo debido á propia trama, topografía e circunstancias particulares.
3. Nestes ámbitos será de obrigado cumprimento a conservación da morfoloxía do núcleo, mantendo patios, escaleiras exteriores muros e peches tradicionais, ademais de camiños.
1. No referente ás edificacións, as solucións arquitectónicas a conservar serán os elementos que a continuación se nomean, evitando a súa desaparición ou modificación dos elementos orixinais a tipoloxías non tradicionais:
 - a. Solainas e corredores
 - b. Patíns
 - c. Galerías
 - d. Balcóns
 - e. Canzoros e outros elementos de cantería.
2. No tocante ós proxectos de urbanización a desenvolver dentro do perímetro de núcleo singular, incluírán o soterramento de todos os tendidos aéreos existentes no perímetro de aplicación de dita ordenanza, quedando prohibidos os novos.
3. Os materiais constructivos a utilizar serán os tradicionais, e non poderán ser alterados nin derrubados os peches e muros tradicionais, a excepción que por cuestión técnicas e de interese xeral, debidamente motivados, deban de ser modificados e posteriormente substituídos por outros de semellantes características, co obxecto de non facer perder o carácter propio destes camiños.
4. No perímetro denominado como 'Núcleo singular', antes do outorgamento da licenza municipal será necesario obter a autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural, mediante informe preceptivo e vinculante.

Artigo 284. Ordenanza de protección das fincas singulares

1. Comprende a finca ou parcela que contén os elementos constructivos auxiliares, espazos, xardíns, peches, árbores etc... sen os cales o ben catalogado quedaría descontextualizado. Dito ámbito correspóndese ó grafado nos planos de ordenación, denominado como 'Finca singular'.
2. As actuacións permitidas son as correspondentes á ordenanza urbanística, sempre que non interfiran na accesibilidade e visibilidade do ben, ademais de que garanten a súa adecuación o entorno en forma e materiais.

3. As fincas singulares adscritas a elementos senlleiros con valores culturais (sobre todo casas reitorais, pazos, casas grandes, etc ...), incluíndo os elementos que forman unha unidade, están sometidas ás limitacións que se establecen para o ben protexido que conteñen, referenciando o réxime urbanístico que será o da zona onde se encadren, e non poderán ser divididas, parceladas ou segregadas.

Artigo 285. Actuacións en cemiterios

1. No caso das igrexas, a catalogación dos conxuntos igrexa-adro se estende a outros elementos relacionados como a reitoral, cruceiros e nos cemiterios a aquelas partes e enterramentos de carácter histórico e singular.
2. Se permite que o resto do cemiterio non incluído na catalogación pode ser modificado, ampliado, transformado ou eliminado, contando sempre co informe preceptivo e vinculante da Consellería competente en protección do patrimonio, sempre e cando se respecten as seguintes condicións.
3. As ampliacións se realizarán nas zonas recollidas a tal efecto no presente PXOM.
 - a. Zona 0. Non se poden realizar ampliacións.
 - b. Zona S. So se poderán realizar nichos soterrados segundo o punto seguinte.
 - c. Zona 1. Poderanse realizar panteóns segundo o punto seguinte.
4. As actuacións en cemiterios deberán cumprir as seguintes consideracións.
 - a. Non se poderán realizar ampliacións ou reformas nos cemiterios que non están legalizados previamente. Porén o anterior poderá solicitarse conxuntamente a legalización e ampliación ou reforma no mesmo trámite.
 - b. A documentación deberá conter planos de planta do cemiterio e o conxunto protexido a unha escala igual ou inferior a 1:500, planos de alzado, seccións. Así mesmo precisará de planos de entorno a escala igual ou inferior a 1:2000. Achegarase tamén documentación fotográfica e un estudo de visibilidade dos bens protexidos.
 - c. A solución proposta debe minimizar o impacto producido por anteriores actuacións, establecendo as medidas correctoras precisas.
 - d. As ampliacións de cemiterios non debe alterar a lectura e identificación da traza do adro nin os elementos orixinais que conforman o conxunto buscando unha conexión independente do cemiterio novo co existente que non pase pola relación directa co adro, tanto visual coma de uso.
 - e. Nas actuacións autorizables previamente ou simultaneamente a execución das obras solicitadas, deberán executarse sondaxes arqueolóxicas mecánicas previas e un control arqueolóxico dos movementos de terra. En función dos resultados anteriores poderán requirirse actuacións arqueolóxicas complementarias.
 - f. No caso en que se localicen restos arqueolóxicos inmóbiles, merecentes de ser conservados in situ, poderá ser necesario modificar o proxecto de edificación no que atinxe a súa incidencia sobre o subsolo.
 - g. Nos casos en que se autoricen panteóns en altura, deberán ter unha altura máxima de 3 enterramentos con acabado de materiais tradicionais. As ampliacións contarán cun peche do ámbito de actuación. Os panteóns en contacto co peche non poderán superar a altura máxima deste. Os elementos de peche deberán limitar a visión dos panteóns interiores e cumpriran as condicións da ordenanza de aplicación segundo a calificación e categorización de solo. Nos caso en que a altura sexa inferior a 2,0 metros, deberá dispor de elementos vexetais que limiten a visión interior.

CAPÍTULO V. CATALOGO
Artigo 286. Clasificación dos elementos inventariados

1. Os elementos inventariados atendendo a súa natura, uso e destino do mesmo clasifícanse segundo as seguintes tipoloxías segundo os criterios da Lei 8/1995, de 30 de outubro, de patrimonio cultural de Galicia e as Normas Subsidiarias e Complementarias de Planeamento e a Consellería de Cultura.

ARQUEOLÓXICO	ASENTAMENTO	Abrigo Aire Libre Castro Cidade Cova Poboado Vila
	EXPLOTACIÓN MINEIRA	Mina
	INDETERMINADO	
	INDICIO	
	NECRÓPOLES	Mámoas e Dolmens Cista Fosa Lugar funerario Sarcófago Sepulcro Túmulo Urna
ARQUITECTONICO	ARQUITECTURA CIVIL	Acueducto Casa Casa Grande Casa Rectoral Pazo Ponte
	ARQUITECTURA MILITAR	Castelo Fortaleza Fortificación Muralla Torre
	ARQUITECTURA RELIXIOSA	Capela Catedral Concatedral Cruceiro Ermita Igrexa Santuario
ETNOGRÁFICO	CONSTRUCCIÓN POPULAR	Cruceiros Petos de ánima Praza Ferreira Muíño Hórreo Palloza Alvariza Pombal Fonte Lavadoiro Auxiliar
CONXUNTOS HISTÓRICOS	CONXUNTO URBANO	Conxunto urbano
	NÚCLEO RURAL	Núcleo rural
SITIOS OU TERRITORIOS	SITIO NATURAL	Sítio natural
	TERRITORIO HISTÓRICO	Territorio histórico
XARDÍNS HISTÓRICOS	XARDÍN HISTORICO	Xardín histórico
ZONA PALEONTOLÓXICA	ZONA PALEONTOLÓXICA	Zona paleontolóxica

Artigo 287. Contido do catálogo

1. O catálogo inclúe un inventario de tódolos elementos debidamente codificados para a súa axeitada localización nos planos de ordenación do PXOM, de acordo co disposto no artigo 75 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:

2. De cada elemento se elabora unha ficha, na que se inclúe:

Datos do Ben:

Topónimo: denominacións locais e tradicionais do elemento
Localización: lugar, parroquia, concello.
Coordenadas UTM e altitude referidas a un punto central do ben.

Datos de identificación dentro do planeamento:

Código ou número de ficha.
Número de plano de ordenación no que aparece o elemento

Información urbanística:

Tipo de solo. Clasificación e cualificación rubanística
Ordenanzas aplicables.
Usos permitidos e prohibidos

Descrición, identificación e recoñecemento.

Descrición textual do elemento e do seu contorno
Data ou período de creación do ben orixinal e das súas transformacións.
Identificación tipolóxica e características principais do ben.
Recoñecemento, ou adscrición cultural.
Titularidade (comunal, privada ou pública).

Estado de conservación:

Estado actual e usos do elemento e do contorno
Descrición cualitativa razoada do estado de conservación
Impactos observados no ben e no seu contorno

Relación con outros bens patrimoniais.

Patrimonio material. indicación doutros elementos de patrimonio material no seu contorno.
Patrimonio inmaterial.

Planos:

Representación do seu elemento e do seu contorno de protección.
Limite de protección de elementos patrimoniais.

Fotografías:

Fotografía representativa de 75x100 mm.
Fotografías elementos significativos noutros elementos.

Protección do ben:

Categoría de catalogación: BIC, catalogado, inventariado.
Grao de protección: Integral, Estrutural, Ambiental.
Relación de obras permitidas e prohibidas.
Determinacións encamiñadas a protección do ben.

Artigo 288. Relación de bens inventariados incluídos no catálogo

1. Recóllese a relación e o grado de protección no ANEXO V.

CAPÍTULO VI. TERRITORIO HISTÓRICO DO CAMIÑO DE SANTIAGO

Artigo 289. Declaración do territorio histórico do Camiño de Santiago

1. O Camiño de Santiago constitúe un ben de dominio público de carácter cultural incluído na categoría de territorio histórico. Como tal seralle aplicable a lexislación xeral autonómica nesta materia.⁵⁸
2. O Camiño de Santiago está constituído por vías de dominio e uso público comprendendo ós terreos que ocupa e ós seus elementos funcionais así coma os tramos que se vaian recuperando do Camiño histórico que estean aínda en mans privadas. A natureza demanial do Camiño esténdese ós terreos que ocupa e ós seus elementos funcionais.⁵⁹
3. Constitúen elementos funcionais do Camiño os afectos á conservación ou ó servizo del, tales como áreas de descanso, áreas de auxilio e atención médica de urxencia, sinalizacións, albergues de peregrinos e, en xeral, todos aqueles que sexan complementarios á súa utilización.⁶⁰

Artigo 290. Delimitación do territorio histórico do Camiño de Santiago

1. Os trazados dos Camiños de Santiago que recorren o Concello se enmarcan na denominación xeral de Camiño Norte, sendo o Camiño Primitivo ou Ovedo a variante do interior, mentres que o denominado Camiño Norte correspóndese co trazado da costa .
2. A súa delimitación e deslinde se realizará con arreglo ao disposto na Lei 3/1996. Una vez deslindado, seralle de aplicación a protección prevista na Lei de Patrimonio Cultural para os bens catalogados.
3. A delimitación do Camiño Norte (Ruta do Interior ou Camiño de Ovedo ou Primitivo) ven definida nos planos de Ordenación, segundo o Decreto 267/2012 do 5 de Decembro (DOG nº248 do 31 de decembro de 2.012), e a súa posterior corrección de erros (DOG nº4 do 7 de Xaneiro do 2.013) .

⁵⁸ Segundo o art. 4 da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

⁵⁹ Segundo o art. 2 da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

⁶⁰ Segundo o art. 9 da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

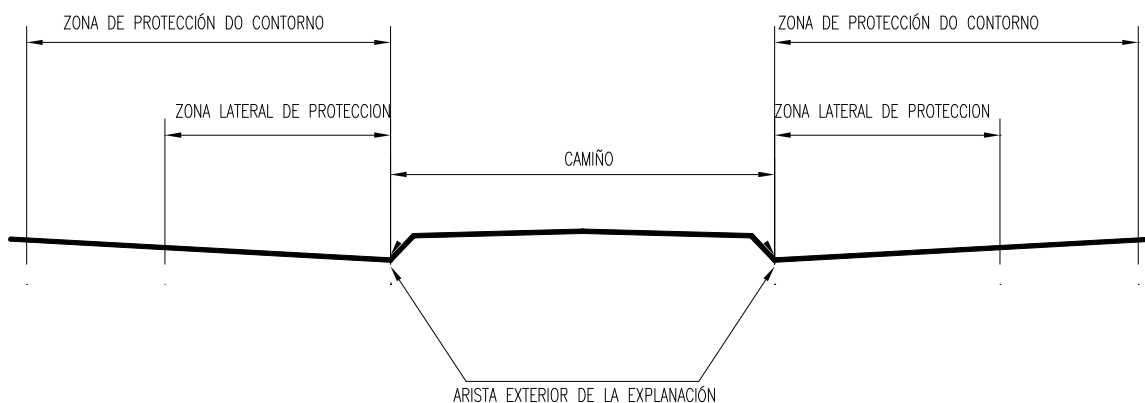
Artigo 291. Protección do territorio histórico do Camiño de Santiago

1. Segundo o artigo 45 da lei 8/1995, o Concello deberá redactar un plan especial de protección do conxunto histórico do Camiño de Santiago. A aprobación definitiva deste plan requirirá o informe favorable da Consellería de Cultura. En todo caso deberá adaptarse ó Plan especial de protección e promoción previsto no artigo 17 da lei 3/1996.
2. En tanto non se proceda a aprobación de dito Plan, calquera intervención legalmente permitida que pretenda realizarse no ámbito do ben de interese cultural do Territorio Histórico e na súa zona de protección, deberá ser autorizada pola Consellería competente con carácter previo á concesión da correspondente licenza municipal.

Artigo 292. Zonas de Protección do Camiño de Santiago

1. Calquera intervención nas zonas de protección deberá obter a autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural previa á licenza municipal.
2. A regulación destas zonas estará suxeita a lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago, e calquera outra regulación efectuada pola autoridade competente na materia
3. No cadro seguinte graffanse as zonas de protección segundo a lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago. Ditos ámbito se atopan acotados e grafiados nos planos de ordenación.
 - a. Camiño de Santiago
 - b. Zona Lateral de Protección
 - c. Zona de Protección do Contorno

ZONAS DE PROTECCIÓN E AFECCIÓN DO CAMIÑO DE SANTIAGO
Lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago



ZONAS PROTECCION	Camiño de Santiago	Zona lateral de protección	Zona de protección do contorno
Lei 3/1996	< > 3 m.	> 3 m.	30 m.

Artigo 293. Camiño de Santiago.

1. A natureza demanial do Camiño esténdese ós terreos que ocupa e ós seus elementos funcionais, a súa anchura virá constituída por unha franxa de polo menos tres metros nos casos en que fose necesaria a súa recuperación. Cando o Camiño discorra por pontes formará parte daquel o terreo ocupado polos soportes da estrutura.⁶¹
2. O destino do Camiño será o dun sendeiro peonil, destino que será compatible coa súa utilización como vía ecuestre ou como vía para vehículos sen motor. En ningún caso tanto a utilización do Camiño coma a dos seus elementos funcionais poderán supoñer un perigo de destrución ou deterioración nin realizarse de forma incompatible cos valores que encerra.⁶²
3. Calquera actuación estará suxeita a autorización expresa da Consellería competente en materia de patrimonio cultural.
4. O destino do Camiño será o dun sendeiro peonil, destino que será compatible coa súa utilización como vía ecuestre ou como vía para vehículos sen motor. En ningún caso tanto a utilización do Camiño coma a dos seus elementos funcionais poderán supoñer un perigo de destrución ou deterioración nin realizarse de forma incompatible cos valores que encerra. Constitúen elementos funcionais do Camiño os afectos á conservación ou ó servizo del, tales como áreas de descanso, áreas de auxilio e atención médica de urxencia, sinalizacións, albergues de peregrinos e, en xeral, todos aqueles que sexan complementarios á súa utilización.⁶³
5. O Camiño, nos seus tramos non urbanos, non poderá ser utilizado para o tráfico rodado de vehículos de motor, calquera que sexa a súa natureza. A prohibición contida no apartado anterior non será aplicable naqueles casos nos que o Camiño sexa o directo vial de acceso a eidos e vivendas. En todo caso, e a través dos correspondentes procedementos de concentración parcelaria ou de expropiación forzosa, deberanse ir arbitrando paulatinamente accesos a eidos e vivendas que eviten a utilización de tramos do Camiño para o tráfico rodado.⁶⁴

Artigo 294. Zona lateral de protección.

1. Comprenden dúas franxas de terreo a ámbolos dous lados del dunha anchura mínima de tres metros a partir da súa liña exterior, agás naqueles tramos en que discorra tanxencialmente a unha estrada. Neste caso a zona lateral de protección de tres metros establecerase para a beira do Camiño oposta á estrada.⁶⁵
2. Non se permitirán máis usos cós que sexan compatibles coa conservación do Camiño, logo de autorización expresa, en calquera caso, da Consellería de Cultura.⁶⁶
3. En particular, nas zonas laterais de protección quedará prohibido:⁶⁷
 - a) O establecemento de campamentos e, en xeral, calquera tipo de acampada colectiva ou individual.
 - b) Todo tipo de actividade constructiva, agás as infraestruturas previstas no artigo 3 da lei 3/1996.
 - c) As explotacións propias das estradas.
 - d) A corta de arboredo. Coa autorización expresa da Consellería de Cultura, poderá permitirse a corta illada de árbores, coa obriga de compensa-la corta coa plantación inmediata de especies autóctonas.
4. En tanto non se aprobe o plan especial de protección e promoción no se permitirán novas alineacións, aumentos de edificabilidade, parcelacións nin agregacións.⁶⁸

⁶¹ Segundo o art. 2 da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

⁶² Segundo o art. 9 da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

⁶³ Segundo o art. 9 da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

⁶⁴ Segundo o art. 10 da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

⁶⁵ Segundo o art. 6 da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

⁶⁶ Segundo o art. 11 da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

⁶⁷ Segundo o art. 11 da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

⁶⁸ Segundo a disposición transitoria 3ª da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

Artigo 295. Zona de protección do contorno:⁶⁹

1. Co fin de salvagarda-lo Camiño, en canto ben de interese cultural, comprende dúas franxas de trinta metros de ancho mínimo, contados a partir dos límites exteriores do camiño, na que o uso do solo quedará sometido a autorización da Consellería de Cultura.
2. A autorización unicamente poderá outorgarse cando as actuacións respondan ás características tradicionais da zona e respecten os valores do Camiño.
3. En calquera caso, na zona de protección do contorno queda prohibido:
 - a) Todo tipo de publicidade.
 - b) A explotación mineira.
 - c) A extracción de grava e area.
4. Nas zonas de protección a Consellería competente poderá levar a cabo unha ordenación espacial mesmo das explotacións agrarias afectas polo Camiño.
5. Para calquera actuación sobre o Camiño de Santiago terase en conta o disposto na lexislación de avaliación de impacto ambiental.
6. Os peches e muros tradicionais que delimita o camiño, así como propiedades e vivendas, situados dentro do contorno de protección dun ben catalogado, deberán ser conservados en boas condicións estruturais, quedando expresamente prohibido o derrubamento, substitución por muros de materiais non tradicionais, sen autorización expresa da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.
7. Aquelas actuación que modifiquen sustancialmente a paisaxe, como a tala a feito da vexetación existente, creación de cortalumes ou as novas plantacións forestais localizadas nestes ámbitos, deberán ser informadas, con carácter preceptivo e vinculante, previamente pola Consellería de Cultura.
5. En tanto non se aprobe o plan especial de protección e promoción no se permitirán novas alineacións, aumentos de edificabilidade, parcelacións nin agregacións.⁷⁰
6. O uso extractivo estará sometido ao establecido no artigo 32 da Lei 8/1995 no territorio histórico do camiño de Santiago e deberá obter previa á licenza, a autorización da consellería competente en materia de patrimonio cultural podendo ser denegada se supón o menoscabo da apreciación do ben dentro do seu contorno. Estas determinacións serán aplicables igualmente para as torres de telefonía móbil.
8. En tanto non se aprobe o plan especial de protección e promoción as condicións específicas nos contornos de protección dos elementos catalogados para os seguintes elementos: letreiros, toldos, corpos saíntes nas fachadas, antenas, beirarrúas, mobiliario urbano e calquera outro elemento con incidencia no contorno, serán os determinados pola Consellería competente na protección do patrimonio cultural.
7. Para o establecemento de publicidade no contorno de protección do camiño de Santiago, cando non estean expresamente prohibidas en aplicación do establecido na Lei 3/1996, os elementos de publicidade serán coherentes, harmónicos en canto a dimensións, formas, materiais e contido co contorno de protección no que se atopan, responderán ás características tradicionais da zona e respectarán os valores do camiño.

⁶⁹ Segundo o art. 16 da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

⁷⁰ Segundo a disposición transitoria 3ª da lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago

TITULO XII. PROTECCIÓN DO PATRIMONIO NATURAL

CAPÍTULO I. PROTECCIÓN DOS CAUCES FLUVIAIS.

Artigo 296. Definición e ámbito

1. Conforma a rede fluvial do Concello, que denominarase como álveo ou cauce natural dunha corrente continua ou descontinua, o terreo cuberto polas augas nas máximas crecidas ordinarias. Ditos cauces gráfase nos planos de Ordenación a escala 1:2.000 e 5.000.
2. A rede fluvial poderase modificar, segundo o establecido no art.8. do RDL 1/2001, polo que serán de aplicación os novos trazados ó establecido no presente Capítulo.
3. Defínese como ribeira, as franxas laterais dos cauces públicos, situados por encima do nivel de augas baixas e polas marxes dos terreos que lindan cos cauces, segundo o establecido no art.6. do RDL 1/2001.

Artigo 297. Réxime de protección dos cauces fluviais.

1. Defínense dúas zonas de protección dos cauces fluviais, segundo a lexislación en materia de augas, a zona de servidume e de policía, definidos e regulados nos seguintes artigos.
2. Para asegurala protección do medio fluvial, será vinculante ó outorgamento de licenza de obras de calquer novo desenvolvemento, tanto de vivendas como industriais, a autorización de aproveitamento de augas concedido polo Organismo competente de conca, segundo o art.25.4 da Lei de Augas.
3. Terá a mesma consideración ó relativo ós verquidos ó medio fluvial, sendo vinculante a autorización de verquido polo Organismo competente de Conca para o outorgamento de licenza de obra, para todos os novos desenvolvementos, residenciais e industriais.
4. Deberán de dispor dun sistema de depuración, para os novos caudais de depuración xerados, con obxeto de dar cumprimento ó art.25.4 da Lei de Augas e ás condicións impostas polo art. 245 do R.D: do Dominio Público Hidráulico.

Artigo 298. Zona de servidume

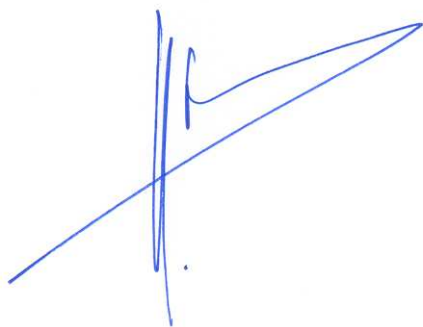
1. Constitúe dito ámbito unha franxa de 5 metros de anchura, medidos dende o límite ó que chegan as augas nas máximas enchentas ordinarias. Dita zona poderá ser modificada, segundo o art.8. do Real Decreto 849/86.
2. Na zona de servidume quedan prohibidos calquera tipo de obra, incluídos peches de parcelas, independentemente da clase de solo.
3. Poderán autorizarse construcións, que pola súa singularidade precisen establecerse nestas zonas, en casos moi xustificadas, polo que contarán con autorización previa da Administración Hidráulica.

Artigo 299. Zona de policía

1. Constitúe dito ámbito unha franxa de 100 metros de anchura, medidos horizontalmente dende o cauce, segundo o establecido no art.9 do Real Decreto 849/86. Ditios ámbitos gráfase nos planos de ordenación a escala 1:5.000 e 1:2.000.
2. As Zonas de Policía poderán ser modificadas, segundo o art.9 de dito RD, polo que as novas áreas substituirán ás grafadas no presente PXOM.
3. A execución de calquera actuación na zona de policía de cauces, precisará autorización administrativa previa do organismo de conca, independentemente da clasificación do solo.

O director do equipo redactor

Lugo, Marzo de 2013



MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ

TITULO XIV. ANEXOS

ANEXO I. SISTEMA XERAL DE ESTRADAS E TRAMOS URBANOS

Nome estrada	Tramo	Titularidade	Rango	Inicio	Fin	Lonxitude total	Lonxitude concello	Descrición
LU-232		Autonomica	Primaria compl.	Arieiras (N-540)	Friol (LU-934)	19,49	10,4	
LU-934		Autonomica	Primaria compl.	Friol (LU-232)	As Corredoiras (AC-840)	12,9	12,9	
LU-234		Autonomica	Secundaria	Ramil (N-VI)	Cota (LU-232)	12,68	4,12	
LU-231		Autonomica	Secundaria	Friol (LU-232)	A Baiuca (Estrada deputacion)	19,44	8,78	
CP-1611	G	Provincial		N-540	LU-231	20,75	12,96	Intermunicipal, Outeiro de Rei 900 Begonte 7187
CP-1611	H	Provincial		LU-231	N-VI	15,88	6,05	Intermunicipal Guntín
CP-2101		Provincial		LU-232	LU-242	18,9	14,3	De Friol a Parga
CP-2102		Provincial		CP-2101	Anafreita	6,2	6,2	De Roimil, por Nodar, a Anafreita
CP-2103		Provincial		LU-232	Lousende	2,21	2,21	De Friol a Lousende
CP-2104		Provincial		LU-934	CP-2108	3,18	3,18	De la LU-934 a Xiá, a la CP-2108
CP-2105		Provincial		LU-934	Torre	1,79	1,79	De la LU-934 a Torre de Castronela
CP-2106		Provincial		Friol (LU-232)	Lousado	11,37	9,47	De Friol, por Cimadevila, a Lousado
CP-2107		Provincial		CP-2113	Rosende	2,8	2,8	De A Lagúa do Muiñeiro, por Rosene, a Nodar
CP-2108		Provincial		CP-2105	Camiño municipal	6,06	6,06	De Sanpaio de Narla a Corno do boi
CP-2109		Provincial		LU-232	Vilafiz	5,54	5,54	De Devesa, por Goncel, a Vilafiz
CP-2110		Provincial		CP-2101	LU-934	5,3	5,3	Da estrada CP-2101, por Carregal e Carballo a Manxadoiro
CP-2111		Provincial		CP-2101	CP-2106	0,3	0,3	Enlace de Friol a estrada de Parga á Cimadevila
CP-2112		Provincial		CP-2101	CP-2103	0,45	0,45	Da estrada de Friol a Palas de rei, á casa cosistorial e igrexa parroquial.
CP-2113		Provincial		CP-2101		2,5	2,5	Da estrada CP-2101 a Miraz

Nome estrada	Tramo	Titularidade	Rango	Inicio	Fin	Lonxitude total	Lonxitude concello	Descrición
CP-2114		Provincial		LU-231	*	1,13	1,13	De San Cibrao, por Tralacordda, a CP-2405
CP-2115		Provincial		LU-232	Santa Marta	16,8	16,8	De Vento a Santa Marta
CP-2116		Provincial		CP-5101		1,1	1,1	De Ousá a santalla
CP-2117		Provincial		CP-5101		1,7	1,7	De Ousá a Santo Tomé
CP-2118		Provincial		CP-1611	CP-2901	5,24	4,64	De Guimarei a Vilarmaior de Negral
CP-2119		Provincial		LU-934	CP-2102	9,05	9,05	De Pedramaior, por Cabana, a Nodar
CP-2120		Provincial		LU-934	LU-934	7,62	7,62	De Carballo a Laxe, por Pedramaior
CP-2121		Provincial		LU-234	CP-1611	3,67	3,67	De Cotá, por Agruñá, a CP-1611
CP-2121		Provincial		LU-234	CP-1611	3,67	3,67	
CP-2122		Provincial		CP-2109	CP-1611	4,81	4,81	De Cruz de Gonce, por Meigonte, a Guimarei
CP-2123		Provincial		CP-2103	LU-934	1,23	1,23	De Lousende a la LU-934
CP-2405		Provincial		CN-640	LU-231	3,2	14,59	De Guntín por San Román y Guimarei, a la LU-231
CP-2923		Provincial		Camiño municipal	CP-2109	1,98	2,62	De Santa Eulalia de Bóveda a Cruz de Gonce
CP-3905		Provincial		CP-5101	LU-234	4,66	0,74	De As Carballeiras a Vilalvie
CP-5101		Provincial		N-VI	LU-232	13,97	3,83	De Rábade a Friol
CP-5101		Provincial		CP-1611-G	Friol (LU-232)	1,6	1,6	De Rábade a Friol

Incorporanse ademais ó sistema xeral de estradas aquelas de titularidade municipal.

DEFINICIÓN DOS TRAMOS URBANOS

ESTRADA	Nº TRAMO	ENTIDADE POBOACION	PARROQUIA	PK APROXIMADO
LU-232	1	As Penelas	Vilalvite	11+700 e 11+900
LU-232	2	As Penelas	Vilalvite	12+000 e 12+200
LU-232	3	As Ferrerías	Vilalvite	12+600 e 13+100
LU-232	4	A Vixía	Devesa	16+100 e 16+300
LU-232	5	Os Pedrouzos	Devesa	16+600 e 17+000
LU-232	6	Friol	Friol	18+100 E 18+400
LU-232	7	Friol	Friol	18+300 e fin
LU-934	1	Friol	Friol	0+000 e 1+600
LU-934	2	O Empalme	Prado	2+500e 2+600
LU-934	3	O Empalme	Prado	2+900 e 3+100
LU-934	4	As Penelas	Carballo	6+400 e 6+600
LU-934	5	A Pereira	Carballo	6+800 e 7+300
LU-934	6	Silvela	Silvela	8+300 e 8+500
LU-934	7	Pedramaior	Silvela	10+200 e 10+800
LU-934	8	Pedramaior	Silvela	10+900 e 11+400
LU-234	1	Cerracín	Vilalvite	9+000 e 9+300
LU-234	2	As Camoiras	Vilalvite	9+400 e 9+600
LU-234	3	O Carballal	Vilalvite	9+700 e 9+900
LU-234	4	O Carballal	Vilalvite	9+900 e 10+800
LU-234	5	Bedús	Vilalvite	11+00 e 11+200
LU-234	6	Cotá	Vilalvite	11+500 e 11+700
LU-231	1	Friol	Friol	0+000 e 0+7000
LU-231	2	As Pardellas	Condes	2+000 e 2+400
LU-231	3	As Pardellas	Condes	2+400 e 2+600
LU-231	4	A Torre	Condes	4+000 e 4+300
LU-231	5	San Martiño de Condes	Condes	4+600 e 4+900
LU-231	6	Xul	Condes	6+400 e 6+600
LU-231	7	Fontedelo	Seoane da Pregación	7+700 e 7+800
CP-1611-G	1	Quintía	Ousá	10+400 e 10+500
CP-1611-G	2	As Lamelas	Ousá	11+000 e 11+800
CP-1611-G	3	Friol	Friol	16+800 e 17+600
CP-1611-G	4	A Pardellas	Condes	20+600 e fin
CP-1611-H	1	As Pardellas	Condes	0+000 e 0+200
CP-1611-H	2	As Pardellas	Condes	0+900 e 1+000
CP-1611-H	3	Ximondriz	Guimarei	2+200 e 2+500
CP-1611-H	4	Ximondriz	Guimarei	2+600 e 2+800

ESTRADA	Nº TRAMO	ENTIDADE POBOACION	PARROQUIA	PK APROXIMADO
CP-1611-H	5	Campo da feira	Guimarei	3+000 e 3+200
CP-1611-H	6	Guimarei de arriba	Guimarei	3+700 e 3+800
CP-1611-H	7	Guimarei de arriba	Guimarei	3+900 e 4+400
CP-2101	1	Friol	Friol	0+000 e 0+400
CP-2101	2	Casanova	Friol	0+400 e 1+000
CP-2101	3	As Pedreiras	Lamas	1+500 e 1+900
CP-2101	4	As Casas dos galiñeiros	Lea	2+400 e 2+900
CP-2101	5	Cascancela	Lea	2+400 e 2+800
CP-2101	6	Currás	Roimil	4+800 e 5+000
CP-2101	7	Campo da feira, Curras e O Pazo	Roimil	5+000 e 5+400
CP-2101	8	Penagateira	Roimil	5+500 e 5+700
CP-2101	9	Taín	Carlín	8+400 e 9+100
CP-2101	10	Os Campos	Brá	9+400 e 9+800
CP-2101	11	A Calle	Trasmonte	10+700 e 11+300
CP-2101	12	A Abelaira	Seixón	11+800 e 12+000
CP-2101	13	Seixón de arriba	Seixón	12+500 e 12+800
CP-2101	14	Sucampo	Seixón	12+900 e 13+400
CP-2102	1	O Pazo e Currás	Roimil	0+000 e 0+300
CP-2102	2	O Piñeiro	Roimil	0+300 e 0+500
CP-2102	3	Nodar	Nodar	1+700 e 2+000
CP-2102	4	Nodar	Nodar	2+100
CP-2102	5	Samede	Nodar	2+600 e 2+800
CP-2102	6	Samede	Nodar	2+800 e 2+900
CP-2102	7	Samede	Nodar	3+000 e 3+100
CP-2102	8	Samede	Nodar	3+200 e 3+300
CP-2102	9	O Cural dos Mateos O Cural dod Paos, O Río, Pardiñeira.	Anafreita	5+700 e fin
CP-2103	1	Friol	Friol	0+000 e 0+200
CP-2103	2	Outarelo	Friol	0+400 e 0+600
CP-2103	3	Outarelo	Friol	0+700 e 0+800
CP-2103	4	Lousende	Prado	1+700 e 2+000
CP-2104	1	Xiá	Xiá	1+200 E 1+600
CP-2104	2	Xiá	Xiá	1+600 e 1+700
CP-2104	3	A Eirexe	Xiá	1+800 e 2+000
CP-2104	4	A Eirexe	Xiá	2+100 e 2+200
CP-2105	1	O Empalme	Prado	0+000 e 0+100
CP-2106	1	Friol	Friol	0+000 e 0+500
CP-2106	2	A Casanova	Friol	0+600 e 0+700
CP-2106	3	Lamas	Lamas	1+800 e 2+000
CP-2106	4	Lamas	Lamas	2+000 e 2+100
CP-2106	5	Golmar	Lamas	3+000 e 3+300
CP-2106	6	O Chao e Cima de Vila	Narla	3+300 e 4+100
CP-2106	7	O Vllar	Narla	6+600 e 7+000

ESTRADA	Nº TRAMO	ENTIDADE POBOACION	PARROQUIA	PK APROXIMADO
CP-2107	1	Sucampo	Seixón	0+000 e 0+100
CP-2107	2	Rosende	Brá	2+200 e 2+600
CP-2107	3	Rosende	Brá	2+600 e fin
CP-2108	1	O Outeiro	Xiá	0+500 e 0+700
CP-2108	2	A Pallota	Xiá	3+300 e 3+500
CP-2108	3	As Pozas	Xiá	3+900 e 4+200
CP-2108	4	Suouteiro	Xiá	5+800 e 6+100
CP-2109	1	Serén	Serén	2+600 e 2+700
CP-2109	2	Serén	Serén	2+800 e 2+900
CP-2109	3	Gonce	Vilafiz	3+800 e 3+900
CP-2109	4	As Laxes	Vilafiz	4+700 e 4+900
CP-2110	1	As Pedreiras	Ramelle	0+000 e 0+100
CP-2110	2	O Carregal	Rocha	2+800 e 3+200
CP-2110	3	Carballo	Carballo	3+900 e 4+100
CP-2110	4	Carballo	Carballo	4+100 e 4+600
CP-2110	5	Pereira	Carballo	4+800 e 5+000
CP-2110	6	Pereira	Carballo	5+000 e fin
CP-2111	1	Friol	Friol	0+000 e fin
CP-2112	1	Friol	Friol	0+000 e fin
CP-2113	1	As Laxes	Miraz	1+500 e 1+700
CP-2113	2	As Laxes	Miraz	1+700 e 2+000
CP-2113	3	As Laxes	Miraz	2+100 e 2+300
CP-2114	1	Seoane	Seoane da Pregación	1+200 e fin
CP-2115	1	As Ferrerías	Vilalvite	
CP-2115	2	Penalonga e Santa Marta	Vilalvite	1+100 e 1+600
CP-2115	3	As Donas	Vilalvite	1+700 e fin
CP-2118	1	Vilar de Salgueiros	Pacio	1+800 e 2+100
CP-2118	2	O Burgo de Negral	Pacio	3+400 e 3+700
CP-2119	1	Pedramaior	Carballo	0+000 e 0+100
CP-2119	2	Travesa de Ledro	Nodar	2+700 e 2+800
CP-2119	3	A Cabana	Nodar	3+900 e 4+100
CP-2119	4	As Fontes	Nodar	8+000 e 8+100
CP-2120	1	O Porto de Cas	Carballo	0+100 e 0+300
CP-2120	2	A Laxe	Carballo	4+700 e 4+900
CP-2121	1	Cotá	Cotá	0+000 e 0+100
CP-2121	2	Cotá	Cotá	0+100 e 0+700
CP-2121	3	Cotá	Cotá	0+800 e 1+000
CP-2121	4	Agruñá	Cotá	2+300 e 2+00
CP-2122	1	Campo da feira	Guimarei	4+300 e 4+600
CP-2122	2	Campo da feira	Guimarei	4+700 e fin
CP-2123	1	Lousende	Prado	0+000 e 0+100
CP-2123	2	Lousende	Prado	0+200 e 0+300
CP-2123	3	Lousende	Prado	0+300 e 0+400
CP-2405	1	As Pardellas	Condes	13+800 e fin

ESTRADA	Nº TRAMO	ENTIDADE POBOACION	PARROQUIA	PK APROXIMADO
CP-3905	1	O Carballal	Vilalvite	4+400 e fin
CP-5101	1	Lourido	Ousá	10+400 e 10+600
CP-5101	2	O Vilar	Ousá	11+300 e 11+600
CP-5101	3	O Vilar	Ousá	11+600 e 11+800
CP-5101	4	Friol	Friol	13+000 e 13+100
CP-5101	5	Friol	Friol	13+100 e fin

ANEXO II. SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTO COMUNITARIO

NUMERO	NOME CATEGORÍA	NOMBRE	NUCLEO	PARROQUIA	SUPERFICIE	EXISTENTE
1192	ADMINISTRATIVO	Casa do concello	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	301	Sí
1195	CEMITERIO	Cemiterio	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	3911	Sí
1246	CEMITERIO	Ampliacion Cemiterio	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	1286	No
1205	DEPORTIVO	Campo de fútbol	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	7220	Sí
1202	EDUCATIVO	Escola obradoiro	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	133	Sí
1250	EDUCATIVO	Colexio	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	12500	Sí
1203	OCIO	Club fluvial	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	7045	Sí
710	RELIXIOSO	Igrexa	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	520	Sí
1191	SANITARIO	Centro de saúde	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	1349	Sí
1200	SERVIZOS PÚBLICOS	Casa Cuartel da Garda Civil	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	2523	Sí
1204	SERVIZOS PÚBLICOS	DOT-2	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	6804	No
1208	SERVIZOS PÚBLICOS	Mercado gandeiro	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	17415	Sí
1248	SERVIZOS PÚBLICOS	DOT-1	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	40000	No
1251	SERVIZOS PÚBLICOS	Vivendas promoción publica	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	6141	Sí
1201	SOCIOCULTURAL	Centro sociocultural	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	349	Sí

ANEXO III. SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES

NUMERO	NOME CATEGORÍA	NOMBRE	NUCLEO	PARROQUIA	SUPERFICIE	EXISTENTE
1002	ESPAZOS LIBRES	Campo da feira	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	3458	Sí
1209	ESPAZOS LIBRES	ZV-4	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	3423	Sí
1214	ESPAZOS LIBRES	ZV-9	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	38107	Sí
1215	ESPAZOS LIBRES	ZV-10	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	1443	Sí
1238	ESPAZOS LIBRES	ZV-15	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	2638	No
1241	ESPAZOS LIBRES	Área de recreativa	PENELAS (AS)	CARBALLO (SAN XIAO)	10000	Sí
1247	ESPAZOS LIBRES	ZV-11	FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	119437	No

ANEXO IV. RELACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

FICHA	PARROQUIA	POBOACION	NÚMERO DE NÚCLEO
010200	ANAFREITA (SAN PEDRO)	CURRAL DOS PAOS (O)	102
010400	ANAFREITA (SAN PEDRO)	CURRAL DOS MATEOS (O)	101
010800	ANAFREITA (SAN PEDRO)	RÍO (O)	247
010300	ANAFREITA (SAN PEDRO)	DEVESA (A)	106
010500	ANAFREITA (SAN PEDRO)	PARDIÑEIRA	189
010600	ANAFREITA (SAN PEDRO)	PAREDES	190
020100	ANXERIZ (SANTA MARIA)	ANXERIZ	13
020400	ANXERIZ (SANTA MARIA)	FERREIRA	120
020700	ANXERIZ (SANTA MARIA)	ROSENDE	250
020900	ANXERIZ (SANTA MARIA)	SISTO	269
020200	ANXERIZ (SANTA MARIA)	COTO (O)	94
020300	ANXERIZ (SANTA MARIA)	CUÍÑA	97
030100	BRA (SAN MARTIÑO)	BRA	29
030500	BRA (SAN MARTIÑO)	SAN MARTIÑO	256
030300	BRA (SAN MARTIÑO)	CAMPOS (OS)	46
040100	CARBALLO (SAN XIAO)	ALBEIRO (O)	9
040200	CARBALLO (SAN XIAO)	BARALLOBRE	20
040400	CARBALLO (SAN XIAO)	CARBALLO	52
040900	CARBALLO (SAN XIAO)	FROXELLE	139
041100	CARBALLO (SAN XIAO)	LAXE (A)	155
041300	CARBALLO (SAN XIAO)	PAREDES	191
041400	CARBALLO (SAN XIAO)	PENELAS (AS)	206
041700	CARBALLO (SAN XIAO)	PORTO DE CAS (O)	223
041500	CARBALLO (SAN XIAO)	PEREIRA (A)	209
040500	CARBALLO (SAN XIAO)	CORTELLA (A)	89
050100	CARLÍN (SANTA MARÍA)	ARGÁ DE ABAIXO (A)	14
050400	CARLÍN (SANTA MARÍA)	CARLÍN	56
050600	CARLÍN (SANTA MARÍA)	TAÍN	275
050200	CARLÍN (SANTA MARÍA)	ARGÁ DE ARRIBA (A)	15
050500	CARLÍN (SANTA MARÍA)	PENA DO MUÍÑO (A)	200
060300	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	ARRIBA	16
061800	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	QUINTIÁ	233
060400	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	ARXEREI	17
060600	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	CANCELA (A)	48
061400	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	HEDREIRA (A)	151
061500	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	MACEDO	166
061600	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	PARDELLAS (AS)	188
061900	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	RACAMONDE	234
062000	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	RODO DO MUÍÑO (O)	248
062500	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	XUL	302

FICHA	PARROQUIA	POBOACION	NÚMERO DE NÚCLEO
062100	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	SAN MARTIÑO DE CONDES	257
062300	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	TORRE (A)	277
062400	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	XIMONDRIZ	301
062600	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	XULACASA	303
070100	COTÁ (SAN MARTIÑO)	AGRUÑÁ	8
070400	COTÁ (SAN MARTIÑO)	COTÁ	93
070500	COTÁ (SAN MARTIÑO)	LAGOUZOS (OS)	152
070600	COTÁ (SAN MARTIÑO)	PENA (A)	199
070900	COTÁ (SAN MARTIÑO)	SILVARREDONDA	267
080100	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	VIXÍA (A)	299
080400	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	CURRAL DE ABAIXO (O)	99
080500	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	PEDROUZOS (OS)	198
080300	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	CASAS DE COVAS (AS)	67
080600	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	SISTO (O)	271
080700	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	VILAPEDRE	289
100200	GUIMAREI (SANTA MARÍA)	CAMPO DA FEIRA (O)	44
100400	GUIMAREI (SANTA MARÍA)	GUIMAREI DE ARRIBA	148
100500	GUIMAREI (SANTA MARÍA)	MEIGONTE	172
110200	GULDRIZ (SANTIAGO)	BOLETA (A)	27
110300	GULDRIZ (SANTIAGO)	GULDRIZ DE ABAIXO	149
110400	GULDRIZ (SANTIAGO)	GULDRIZ DE ARRIBA	150
120100	LAMAS (SANTA MARÍA)	LAMAS	153
130200	LEA (SAN XURXO)	CURRAL DE ABAIXO (O)	98
130700	LEA (SAN XURXO)	OUTEIRO (O)	179
130300	LEA (SAN XURXO)	CURRAL DE ARRIBA (O)	100
130500	LEA (SAN XURXO)	GÁNDARA (A)	140
130400	LEA (SAN XURXO)	CASAS DOS GALIÑEIRO (AS)	70
130600	LEA (SAN XURXO)	LEA	158
130800	LEA (SAN XURXO)	PRADERA	229
130100	LEA (SAN XURXO)	CASCANCELA	72
140100	MADELOS (SANTALLA)	CÓRNEAS	87
140200	MADELOS (SANTALLA)	COTÓN (O)	95
140300	MADELOS (SANTALLA)	PENAS (AS)	204
140400	MADELOS (SANTALLA)	VILA GRANDE (A)	284
140500	MADELOS (SANTALLA)	VILA PEQUENA (A)	285
150400	MIRAZ (SANTIAGO)	LAXES (AS)	156
150800	MIRAZ (SANTIAGO)	PORTOSCARROS	226
150900	MIRAZ (SANTIAGO)	VILALDAR	288
150200	MIRAZ (SANTIAGO)	CORVEIROS	91
160200	NARLA (SAN PEDRO)	CIMA DE VILA	84
160300	NARLA (SAN PEDRO)	CHAO (O)	82
160400	NARLA (SAN PEDRO)	EIREXE (A)	110
160600	NARLA (SAN PEDRO)	GOLMAR	142

FICHA	PARROQUIA	POBOACION	NÚMERO DE NÚCLEO
160700	NARLA (SAN PEDRO)	MONTECELOS	173
160800	NARLA (SAN PEDRO)	PACIOS	184
161000	NARLA (SAN PEDRO)	PORTELA (A)	222
161100	NARLA (SAN PEDRO)	PORREIRA (A)	218
161400	NARLA (SAN PEDRO)	VILAR (O)	290
161300	NARLA (SAN PEDRO)	TODÓN	276
170300	NODAR (SAN MAMEDE)	BIDUEIRO (O)	26
170400	NODAR (SAN MAMEDE)	CABANA (A)	36
170500	NODAR (SAN MAMEDE)	CARBALLOSO	55
170900	NODAR (SAN MAMEDE)	FONTES (AS)	130
171000	NODAR (SAN MAMEDE)	LEDRO	160
171800	NODAR (SAN MAMEDE)	TRAVESA DE LEDRO (A)	281
171200	NODAR (SAN MAMEDE)	MANTELLE	169
171300	NODAR (SAN MAMEDE)	NODAR	177
171600	NODAR (SAN MAMEDE)	SAMEDE	254
171900	NODAR (SAN MAMEDE)	GUIMAREI	147
170100	NODAR (SAN MAMEDE)	ALDEA DE ARRIBA (A)	10
171700	NODAR (SAN MAMEDE)	SANTO ESTEVO	260
180100	OUSÁ (SAN XIAO)	CAMPO (O)	43
180400	OUSÁ (SAN XIAO)	LAMELAS (AS)	154
180600	OUSÁ (SAN XIAO)	MÁMOA (A)	168
180800	OUSÁ (SAN XIAO)	MOZÓN (O)	175
180700	OUSÁ (SAN XIAO)	MAZCARELLE	171
181100	OUSÁ (SAN XIAO)	QUINTÁ	232
181200	OUSÁ (SAN XIAO)	REQUEIXO	243
181300	OUSÁ (SAN XIAO)	VILAR (O)	291
180500	OUSÁ (SAN XIAO)	LOURIDO	162
190100	PACIO (O) (SANTA MARÍA)	BURGO DE NEGRAL (O)	32
190400	PACIO (O) (SANTA MARÍA)	PACIO (O)	183
190500	PACIO (O) (SANTA MARÍA)	PARAÑO (O)	187
190600	PACIO (O) (SANTA MARÍA)	VALIÑA (A)	283
190700	PACIO (O) (SANTA MARÍA)	VILACARPIDE	286
190800	PACIO (O) (SANTA MARÍA)	VILAR DE SALGUEIROS	295
200200	PRADO (SAN MARTIÑO)	CASANOVA (A)	62
200300	PRADO (SAN MARTIÑO)	COSTA (A)	92
200400	PRADO (SAN MARTIÑO)	DEVESA (A)	107
200500	PRADO (SAN MARTIÑO)	EMPALME (O)	113
200900	PRADO (SAN MARTIÑO)	PRADO DE ARRIBA (O)	231
200800	PRADO (SAN MARTIÑO)	PRADO DE ABAIXO (O)	230
200600	PRADO (SAN MARTIÑO)	LOUSENDE	164
200700	PRADO (SAN MARTIÑO)	OUTARELO	178
210100	RAMELLE (SANTA MARIA)	CASBARREIRO	71
210400	RAMELLE (SANTA MARIA)	RAMELLE	235

FICHA	PARROQUIA	POBOACION	NÚMERO DE NÚCLEO
210300	RAMELLE (SANTA MARIA)	PEDREIRAS (AS)	196
210200	RAMELLE (SANTA MARIA)	OUTEIRO (O)	180
220100	ROCHA (SAN COSMEDE)	ALTO (O)	11
220200	ROCHA (SAN COSMEDE)	CARREGAL (O)	57
220300	ROCHA (SAN COSMEDE)	CASANOVA (A)	63
220400	ROCHA (SAN COSMEDE)	MALPICA	167
220500	ROCHA (SAN COSMEDE)	REGOELA (A)	241
230100	ROIMIL (SAN XIAO)	ALZADA (A)	12
230400	ROIMIL (SAN XIAO)	CAMPO DA FEIRA (O)	45
231000	ROIMIL (SAN XIAO)	PIÑEIRO (O)	214
230500	ROIMIL (SAN XIAO)	CURRÁS	104
230800	ROIMIL (SAN XIAO)	PAZO (O)	192
230900	ROIMIL (SAN XIAO)	PENAGATEIRA (A)	201
230600	ROIMIL (SAN XIAO)	GUDÍN DE ABAIXO	145
230700	ROIMIL (SAN XIAO)	GUDÍN DE ARRIBA	146
240300	SAN CIBRAO DA PREGACION (SAN CIBRAO)	SAN CIBRAO	255
240100	SAN CIBRAO DA PREGACION (SAN CIBRAO)	FONTEDELO	129
240200	SAN CIBRAO DA PREGACION (SAN CIBRAO)	RECAREI	238
250100	SEIXÓN (SAN PAIO)	ABELAIRA (A)	1
250200	SEIXÓN (SAN PAIO)	CELA	79
250400	SEIXÓN (SAN PAIO)	SEIXÓN DE ABAIXO	263
250500	SEIXÓN (SAN PAIO)	SEIXÓN DE ARRIBA	264
250600	SEIXÓN (SAN PAIO)	SUCAMPO	273
260200	SEOANE DA PREGACIÓN (SAN XOÁN)	MUNDÍN	176
260400	SEOANE DA PREGACIÓN (SAN XOÁN)	SEOANE	265
270300	SERÉN (SANTA CRUZ)	SERÉN	266
280100	SILVELA (SANTA MARÍA)	BUSTO	34
280300	SILVELA (SANTA MARÍA)	CARRELOS (OS)	58
280400	SILVELA (SANTA MARÍA)	CIBREIRO (O)	83
280500	SILVELA (SANTA MARÍA)	CORTEPORCOS	90
280600	SILVELA (SANTA MARÍA)	COVARIZA (A)	96
280800	SILVELA (SANTA MARÍA)	MARCELA (A)	170
281000	SILVELA (SANTA MARÍA)	PEDRAMAIOR	194
281300	SILVELA (SANTA MARÍA)	SILVELA	268
290100	TRASMONTE (SANTIAGO)	BOUZABOIA (A)	28
290200	TRASMONTE (SANTIAGO)	CALLE (A)	40
291300	TRASMONTE (SANTIAGO)	VILARRENDE	298
300300	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	FONDEMERA	126
300400	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	GONCE	143
300500	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	LAXES (AS)	157
300600	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	OUTEIRO (O)	181
300800	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	ROMÁ	249
300900	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	VILAFIZ	287

FICHA	PARROQUIA	POBOACION	NÚMERO DE NÚCLEO
310100	VILALVITE (SAN PEDRO)	BEDÚS	23
310200	VILALVITE (SAN PEDRO)	CAMOIRAS (AS)	41
310300	VILALVITE (SAN PEDRO)	CARBALLAL	50
310400	VILALVITE (SAN PEDRO)	CASTRODÁ	77
310500	VILALVITE (SAN PEDRO)	CERRACÍN	81
310700	VILALVITE (SAN PEDRO)	DONAS (AS)	109
311100	VILALVITE (SAN PEDRO)	REBOLO (O)	236
311300	VILALVITE (SAN PEDRO)	SANTA MARTA	259
310900	VILALVITE (SAN PEDRO)	PENALONGA (A)	203
310800	VILALVITE (SAN PEDRO)	FERRERÍAS (AS)	122
311000	VILALVITE (SAN PEDRO)	PENELAS (AS)	207
311200	VILALVITE (SAN PEDRO)	RETORTA (A)	245
311400	VILALVITE (SAN PEDRO)	SOBRADO (O)	272
320100	XIÁ (SANTA MARÍA)	ABELED0 (O)	3
320400	XIÁ (SANTA MARÍA)	BERTAMIL	25
320200	XIÁ (SANTA MARÍA)	ASCARIZ	18
320500	XIÁ (SANTA MARÍA)	CARBALLEIRA (A)	51
320600	XIÁ (SANTA MARÍA)	CASANOVA (A)	65
323800	XIÁ (SANTA MARÍA)	XIÁ	300
321300	XIÁ (SANTA MARÍA)	EIREXE (A)	112
321400	XIÁ (SANTA MARÍA)	ENXEITO (O)	114
323600	XIÁ (SANTA MARÍA)	VILAR (O)	294
321600	XIÁ (SANTA MARÍA)	FOLGAR (O)	124
321900	XIÁ (SANTA MARÍA)	FREIXIDO (O)	137
322000	XIÁ (SANTA MARÍA)	LOUSADO (O)	163
322100	XIÁ (SANTA MARÍA)	LUZ (A)	165
323400	XIÁ (SANTA MARÍA)	TORRE DA LUZ (A)	278
322300	XIÁ (SANTA MARÍA)	OUTEIRO (O)	182
323000	XIÁ (SANTA MARÍA)	POZAS (AS)	228
323100	XIÁ (SANTA MARÍA)	RÉTEDE	244
323300	XIÁ (SANTA MARÍA)	SUOUTEIRO	274
321800	XIÁ (SANTA MARÍA)	FOXÓN (O)	134
322400	XIÁ (SANTA MARÍA)	PALLOTA (A)	186
322900	XIÁ (SANTA MARÍA)	POUSADA	227

ANEXO V. RELACIÓN DE BENS INVENTARIADOS RECOLLIDOS NO CATALOGO

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Achado	222	MILIARIO DE MONTE LODOSO / MONTE DE TRALO-AGRO	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	DEVESA (A)
ARQUEOLOXICO	Achado	223	ACHADO 3	COTÁ (SAN MARTIÑO)	
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	100	O CASTRO DE CARREGAL	ROCHA (SAN COSMEDE)	MALPICA
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	101	O CASTRO DE PRADO	ROCHA (SAN COSMEDE)	PRADO DE ARRIBA (O)
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	102	CASTRONELA DE SAN PAIO DE NARLA	XIA (SANTA MARIA)	SAN PAIO DE NARLA / CASTRONELA
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	103	XACEMENTO DE PENA DO VIÑO	FRIOL (SAN XIAO)	OS CASTELOS
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	109	CASTRO DE GONCE	VILAFIZ (SANTA MARIA)	GONCE
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	123	CASTRO DE LOBENGO	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	CASA DO MONTE
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	126	CASTRO DE ROBELLÓS	GULDRIZ (SANTIAGO)	SILVARREDONDA
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	127	CASTRO DE PARADELA	SERÉN (SANTA CRUZ)	MTE. DO CARRIL
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	128	A CASTRONELA DE COSTA DE LOBOS	VILAFIZ (SANTA MARIA)	COSTADOS LOBOS / GONCE
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	129	CASTRO DE CERRÓN	GUIMAREI (SANTA MARIA)	SEIXALBO
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	130	CASTRO DE LOBENGOS	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	LOBENGOS
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	131	O CASTRO DE CASTRODÁ	VILALVITE (SAN PEDRO)	CASTRODA
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	132	O CASTRO DE LAGOUZOS	COTA (SAN MARTIÑO)	LAGOUZOS (OS)
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	133	A CASTRONELA DE MAZCARELLE	OUSA (SAN XIAO)	MAZCARELLE
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	134	CASTRO DE TRASMONTE	TRASMONTE (SANTIAGO)	CORRAL / PENA
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	135	CASTRO DE MANDÍN	NODAR (SAN MAMEDE)	AGRO DE MANDÍN / VILARIÑO
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	136	CASTRO DE LAMAS / CASTRONELA DE LANCHÓN	LAMAS (SANTA MARIA)	LAMAS
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	137	CASTRO DE NARLA	NARLA (SAN PEDRO)	AGRO DO CASTRO
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	138	CASTRO DE GUDIN	ROIMIL (SAN XIAO)	GUNDIN DE ARRIBA

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	139	CASTRO DE A SILVELA	SILVELA (SANTA MARIA)	SILVELA
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	140	CASTRO DO MONTE DO CASTRO	XIA (SANTA MARIA)	ENXEITO (O)
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	141	CASTRO DE XUL	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	XUL
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	142	CASTRO DE SEOANE	SEOANE DA PREGACION (SAN XOAN)	SEOANE
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	143	CASTRO DE MACEDO	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	MACEDO
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	144	O CASTRO	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	CASTRO (O)
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	145	CASTRO DE MONTE COTON	FRIOL (SAN XIAO)	MONTE COTÓN
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	146	CASTRO DE OUTEIRO	VILAFIZ (SANTA MARIA)	OUTEIRO (O)
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	147	O CASTRO DE LEA / O CASTRIÑO DE LEA	LEA (SAN XURXO)	LEA
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	148	CASTRO DE PRADO	PRADO (SAN MARTIÑO)	PRADO DE ARRIBA (O)
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	252	A RODELA / O CASTRO / MEDORNAS DO CASTRO	GULDRIZ (SANTIAGO)	GULDRIZ DE ARRIBA
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	261	A MEDORRA/MEDORNA DO CASTRO	BRA (SAN MARTIÑO)	BRA
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	300	O CASTRO DE GUNTÍN	CARBALLO (SAN XIAO)	GUNTÍN
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	384	O CASTRO DA RODELA	VILAFIZ (SANTA MARIA)	ROMA
ARQUEOLOXICO	Mámoas e Dolmens	262	MAMOA DA ZARRA DO CATUXO/MÁMOA CORRAL DE ABAIXO	LEA (SAN XURXO)	CORRAL DE ARRIBA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	217	PENA CABALEIRA/ GRAVADOS DE PACIO 2	PACIO (O) (SANTA MARIA)	BURGO DE NEGRAL (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	218	PENA PORREIRA/ GRAVADOS DE PACIO 3	PACIO (O) (SANTA MARIA)	BURGO DE NEGRAL (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	227	MÁMOA 6 DO MONTE DAS LAMAS	GUIMAREI (SANTA MARIA) / GULDRIZ	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	230	MÁMOA 2 DE FONTELLA	MIRAZ (SANTIAGO)	FONTELLA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	255	MEDORRA/MEDORNA DE CORRA	VILALVITE (SAN PEDRO)	CORRA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	260	MÁMOA DE CHOUSA DO MUIÑO	NARLA (SAN PEDRO)	VILAR (O)

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	263	MEDORRA/ MEDORNA DE LENTE	NARLA (SAN PEDRO)	CASTRO DE NARLA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	264	MÁMOAS DE DEVESA	CARLIN (SANTA MARIA)	DEVESA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	265	MÁMOAS DE DEVESA	CARLIN (SANTA MARIA)	DEVESA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	266	MEDORRA/MEDORNA DE A CABANA	NODAR (SAN MAMEDE)	CABANA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	267	MEDORNA DE ALBEIRO	CARBALLO (SAN XIAO)	ALBEIRO (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	268	MEDORRA/MEDORNA DE AS PENIÑAS	XIA (SANTA MARIA)	ASCARIZ
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	269	MEDORRA/ MEDORNA DO MONTE DO ALTO	XIA (SANTA MARIA)	MONTE DO ALTO / CASAS DO FERRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	327	MÁMOA 7 DE MONTE CARBALLIDO	RAMELLE (SANTA MARIA)	MTE. CARBALLIDO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	338	MÁMOA 1 DE MONTE COTÓN	FRIOL (SAN XIAO)	MONTE COTÓN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	339	MÁMOA 3 DE MONTE COTÓN	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	MONTE COTÓN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	344	MÁMOA 4 DO MONTE DAS TENZAS	FRIOL (SAN XIAO)	AS TENZAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	348	MÁMOA 4 DE PEDROUZOS	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	MTE. DE TRA-LO AGRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	373	MÁMOA DE GONCE	VILAFIZ (SANTA MARIA)	GONCE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	377	MÁMOA 4 DE MONTE LEBUREIRO	VILAFIZ (SANTA MARIA)	MTE. LEBUREIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	387	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 2 DE GÁNDARA DE NARLA	NARLA (SAN PEDRO)	GÁNDARA DE NARLA / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	394	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 10 DE GÁNDARA DE NARLA	COTA (SAN MARTIÑO)	MTE. CODESAL / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	399	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 18 DE GÁNDARA DE NARLA	NARLA (SAN PEDRO)	GÁNDARA DE NARLA / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	404	TÚMULO 2 DE AS LAMELAS	OUZA (SAN XIAO)	LAMELAS (AS)

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	408	MÁMOA 2 DE MOZÓN	OUSA (SAN XIAO)	MOZON (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	416	MÁMOA 2 DE O CASTELO	OUSA (SAN XIAO)	MAZCARELLE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	422	MÁMOA 2 DE PURREIRA	NARLA (SAN PEDRO)	A PURREIRA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	423	MÁMOAS DA PURREIRA	NARLA (SAN PEDRO)	A PURREIRA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	426	MÁMOA 4 DE PEDRA DO COUTO	TRASMONTE (SANTIAGO) / NARLA	PEDRA DO COUTO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	441	MÁMOA 4 DE PONTE LEIXOSO	SEIXÓN (SAN PAIO)	PONTE LEIXOSO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	443	MÁMOA 3 DE FONTELLA	MIRAZ (SANTIAGO)	PONTELLA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	466	FORNO DA MOURA/MÁMOA DE CORRAL DE ABAIXO	fi	CORRAL DE ABAIXO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	467	MÁMOA 1 DE MONTE VILALDAR	MIRAZ (SANTIAGO)	MONTE VILALDAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	468	MÁMOA 2 DE MONTE VILALDAR	MIRAZ (SANTIAGO)	MONTE VILALDAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	469	MÁMOA 3 DE MONTE VILALDAR	MIRAZ (SANTIAGO)	MONTE VILALDAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	470	MÁMOA 4 DE MONTE VILALDAR	MIRAZ (SANTIAGO)	MONTE VILALDAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	471	MÁMOA 5 DE MONTE VILALDAR	MIRAZ (SANTIAGO)	MONTE VILALDAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	472	MÁMOA 6 DE MONTE VILALDAR	MIRAZ (SANTIAGO)	MONTE VILALDAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	473	TÚMULO DE PENA DO MIXÉN	ANAFREITA (SAN PEDRO)	PENA DO MIXÓN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	474	MÁMOA 1 DE MONTE DO ESPIÑO	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	MONTE DO ESPIÑO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	475	MÁMOA 2 DE MONTE DO ESPIÑO	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	MONTE DO ESPIÑO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	476	MÁMOA 1 DO ALTO DA MÁMOA	ANAFREITA (SAN PEDRO)	MONTE ESPIÑO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	477	MÁMOA 2 DO ALTO DA MÁMOA	ANAFREITA (SAN PEDRO)	MONTE ESPIÑO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	478	MÁMOA 3 DO ALTO DA MÁMOA	NODAR (SAN MAMEDE)	ALTO DA MAMOA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	479	MÁMOA DE COLADO	ANAFREITA (SAN PEDRO)	PENA VENTOSA

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	480	MÁMOA DA PENA DOS AMORAOS	ANAFREITA (SAN PEDRO)	PENA DOS AMORAOS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	481	MÁMOA DO MONTE DO SEIXO	ANAFREITA (SAN PEDRO)	MONTE DO SEIXO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	482	TÚMULO 1 DE SAN MAMEDE	NODAR (SAN MAMEDE)	SAN MAMEDE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	483	TÚMULO 2 DE SAN MAMEDE	NODAR (SAN MAMEDE)	SAN MAMEDE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	484	MÁMOA 1 DE O SABUGUEIRO	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	SABUGUEIRO (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	485	MÁMOA 2 DE O SABUGUEIRO	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	SABUGUEIRO (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	486	MÁMOA 3 DE O SABUGUEIRO	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	SABUGUEIRO (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	487	MÁMOA DE A CERDEIRA	NODAR (SAN MAMEDE)	CERDEIRA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	488	MÁMOA 1 DE A PALLOTA	SILVELA (SANTA MARIA)	PALLOTA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	489	MÁMOA 2 DE A PALLOTA	SILVELA (SANTA MARIA)	PALLOTA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	490	MÁMOA 3 DE A PALLOTA	SILVELA (SANTA MARIA)	PALLOTA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	491	MÁMOA 1 DE O COTÓN DAS MOAS	SILVELA (SANTA MARIA)	COTÓN DAS MOAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	492	MÁMOA 2 DE O COTÓN DAS MOAS	SILVELA (SANTA MARIA)	COTÓN DAS MOAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	493	MÁMOA 1 DE MONTE O COTÓN	SILVELA (SANTA MARIA)	MONTE O COTÓN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	494	TÚMULO 2 DE MONTE O COTÓN	SILVELA (SANTA MARIA)	MONTE O COTÓN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	495	TÚMULO 3 DE MONTE O COTÓN	SILVELA (SANTA MARIA)	MONTE O COTÓN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	496	TÚMULO 1 DE MONTE O COTÓN	CARBALLO (SAN XIAO)	MONTE O COTÓN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	497	TÚMULO 2 DE MONTE O COTÓN	CARBALLO (SAN XIAO)	MONTE O COTÓN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	498	MÁMOA 3 DE MONTE O COTÓN	CARBALLO (SAN XIAO)	MONTE O COTÓN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	499	TÚMULO DA GÁNDARA/MÁMOA DA GÁNDARA	CARBALLO (SAN XIAO)	GANDARA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	500	MÁMOA 1 DE MONTE DO CORDAL	CARBALLO (SAN XIAO)	MONTE DO CORDAL

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	501	MÁMOA 2 DE MONTE DO CORDAL	CARBALLO (SAN XIAO)	MONTE DO CORDAL
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	502	MEDORNA DE A GALGUEIRA/TÚMULO 1 DE A GALGUEIRA	CARBALLO (SAN XIAO)	A GALGUEIRA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	503	MEDORNA DE A GALGUEIRA/TÚMULO 2 DE A GALGUEIRA	CARBALLO (SAN XIAO)	A GALGUEIRA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	504	MEDORNA DE A GALGUEIRA/TÚMULO 3 DE A GALGUEIRA	CARBALLO (SAN XIAO)	A GALGUEIRA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	505	MÁMOA 1 DE CEBRAL	XIA (SANTA MARIA)	CEBRAL
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	506	MÁMOA 2 DE CEBRAL	XIA (SANTA MARIA)	CEBRAL
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	507	MÁMOA 3 DE CEBRAL	XIA (SANTA MARIA)	CEBRAL
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	508	MÁMOA 4 DE CEBRAL	XIA (SANTA MARIA)	CEBRAL
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	509	MÁMOA 5 DE CEBRAL	XIA (SANTA MARIA)	CEBRAL
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	510	MÁMOA DE PENA ARMADA	XIA (SANTA MARIA)	PENA ARMADA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	511	MÁMOA 1 DE FONTE DO CAN	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	FONTE DO CAN (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	512	MÁMOA 2 DE FONTE DO CAN	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	FONTE DO CAN (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	513	MÁMOA 3 DE FONTE DO CAN	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	FONTE DO CAN (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	514	MÁMOA 4 DE FONTE DO CAN	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	FONTE DO CAN (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	515	MÁMOA 5 DE FONTE DO CAN	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	FONTE DO CAN (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	516	MÁMOA 6 DE FONTE DO CAN	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	FONTE DO CAN (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	517	MÁMOA DE ABRIGUEIRO	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	SANTA EUFEMIA

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	518	MÁMOA DE XIA	XIA (SANTA MARIA)	XIA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	519	MÁMOA DA AURELA	SAN CIBRAO DA PREGACION (SAN CIBRAO)	SAN CIBRAO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	520	MÁMOA 1 DE GUIMAREI	GUIMAREI (SANTA MARIA)	GUIMAREI DE ARRIBA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	521	MÁMOA 2 DE GUIMAREI	GUIMAREI (SANTA MARIA)	GUIMAREI DE ARRIBA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	522	MÁMOA 3 DE GUIMAREI	GUIMAREI (SANTA MARIA)	GUIMAREI DE ARRIBA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	523	MÁMOA 1 DE AS MEDORNAS	SEOANE DA PREGACION (SAN XOAN) / GUIMAREI	TRA - LA CORDA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	524	MÁMOA 2 DE AS MEDORNAS	SEOANE DA PREGACION (SAN XOAN)	TRA - LA CORDA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	525	MÁMOA 3 DE AS MEDORNAS	SEOANE DA PREGACION (SAN XOAN) / GUIMAREI	TRA - LA CORDA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	526	MÁMOA 4 DE AS MEDORNAS	SEOANE DA PREGACION (SAN XOAN) / GUIMAREI	TRA - LA CORDA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	527	MÁMOA 5 DE AS MEDORNAS	SEOANE DA PREGACION (SAN XOAN) / GUIMAREI	TRA - LA CORDA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	528	MÁMOA 6 DE AS MEDORNAS	SEOANE DA PREGACION (SAN XOAN) / GUIMAREI	TRA - LA CORDA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	529	MÁMOA 7 DE AS MEDORNAS	SEOANE DA PREGACION (SAN XOAN) / GUIMAREI	TRA - LA CORDA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	530	MÁMOA DE TRA-LA CORDA	SEOANE DA PREGACION (SAN XOAN)	TRA - LA CORDA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	531	MÁMOA DE MUNDÍN	SEOANE DA PREGACION (SAN XOAN)	MUNDIN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	532	MÁMOA DO MONTE SILVERTE	FRIOL (SAN XIAO) / CONDES	CASAS DO MONTE (AS)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Lugar funerario	533	MÁMOA 3 DE MONTE DO CORDAL	CARBALLO (SAN XIAO)	SILVELA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Sarcófago	229	Sartego da Casa do Pazo	OUSÁ (SAN XIAO)	CASA DO PAZO (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Sarcófago	650	SARTEGO DE ANXERIZ	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	STA. MARIA DE ANXERIZ
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Sarcófago	651	SARTEGO DE SANTALLA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	SANTALLA DE DEVESA (IGLESIA)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Sarcófago	652	SARTEGO 1 DE GULDRIZ	GULDRIZ (SANTIAGO)	GULDRIZ (IGLESIA)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Sarcófago	653	SARTEGO 2 DE GULDRIZ	GULDRIZ (SANTIAGO)	GULDRIZ (IGLESIA)

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Sarcófago	654	SARTEGO 3 DE GULDRIZ	GULDRIZ (SANTIAGO)	GULDRIZ (IGLESIA)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Sarcófago	655	SARTEGO DE O SISTO DE ARRIBA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	O SISTO DE ARRIBA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Sepulcro	366	MÁMOA 3 DE MONTE DAS LAMAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	231	A MEDORNA DE LAMAS / A MEDORRA DA REIGOSA	LAMAS (SANTA MARIA)	AS PEDREIRAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	246	MEDORRA/ MEDORNA DO CORZO	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	PEDROUZOS (OS)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	247	A MEDORRA/ MEDORNA DA XOANA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	SISTO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	248	A MEDORRA/ MEDORNA DE ROBELLÓS	GULDRIZ (SANTIAGO)	ROBELLÓS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	249	MEDORRA/MEDORNA DE PENELAS	GULDRIZ (SANTIAGO)	PEDROUZOS (OS)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	250	MEDORRA/ MEDORNA DE ROLFE	GULDRIZ (SANTIAGO)	COSTA DE MERA / CARDIDE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	251	MEDORRA DA MORUXOSA	GULDRIZ (SANTIAGO)	PICO DAS PÍAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	253	MEDORRA/ MEDORNA DO CASTRO	VILAFIZ (SANTA MARIA)	GONCE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	254	MÁMOA DE PARAPETO	VILAFIZ (SANTA MARIA)	MTE. SALGUEIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	256	MEDORRA/ MEDORNA 1 DO MONTE DA PENA DE COTÁ	COTA (SAN MARTIÑO)	MTE. DA PENA DE COTÁ
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	257	MEDORRA/ MEDORNA 2 DO MONTE DA PENA DE COTÁ	COTA (SAN MARTIÑO)	MTE. DA PENA DE COTÁ
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	258	MEDORRA/ MEDORNA 3 DO MONTE DA PENA DE COTÁ	COTA (SAN MARTIÑO)	MTE. DA PENA DE COTÁ
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	301	MÁMOA 1 DE MONTE CANDAIDE	CARBALLO (SAN XIAO)	MTE. CANDAÍDE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	302	MÁMOA 2 DE MONTE CANDAIDE	CARBALLO (SAN XIAO)	MTE. CANDAÍDE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	303	MÁMOA 3 DE MONTE CANDAIDE	CARBALLO (SAN XIAO)	MTE. CANDAÍDE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	304	MÁMOA 4 DE MONTE CANDAIDE	CARBALLO (SAN XIAO)	MTE. CANDAÍDE

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	305	MÁMOA 5 DE MONTE CANDAIDE	CARBALLO (SAN XIAO)	MTE. CANDAÍDE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	306	MÁMOA 6 DE MONTE CANDAIDE	CARBALLO (SAN XIAO)	MTE. CANDAÍDE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	307	MÁMOA 1 DAS GÁNDARAS DE RELUCÍN	CARBALLO (SAN XIAO) / XIÁ	AS GÁNDARAS DE RELUCÍN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	308	MÁMOA 2 DAS GÁNDARAS DE RELUCÍN	CARBALLO (SAN XIAO)	AS GÁNDARAS DE RELUCÍN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	309	MÁMOA 3 DAS GÁNDARAS DE RELUCÍN	CARBALLO (SAN XIAO) / XIÁ	AS GÁNDARAS DE RELUCÍN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	310	MÁMOA 4 DAS GÁNDARAS DE RELUCÍN	CARBALLO (SAN XIAO) / XIÁ	AS GÁNDARAS DE RELUCÍN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	311	MÁMOA 5 DAS GÁNDARAS DE RELUCÍN	CARBALLO (SAN XIAO)	AS GÁNDARAS DE RELUCÍN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	312	MÁMOA 6 DAS GÁNDARAS DE RELUCÍN	PRADO (SAN MARTIÑO)	AS GÁNDARAS DE RELUCÍN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	313	MÁMOA 7 DAS GÁNDARAS DE RELUCÍN	O CARBALLO / PRADO / XIÁ	AS GÁNDARAS DE RELUCÍN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	314	MÁMOA 8 DAS GÁNDARAS DE RELUCÍN	ROCHA (SAN COSMEDE)	AS GÁNDARAS DE RELUCÍN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	315	MÁMOA 9 DAS GÁNDARAS DE RELUCÍN	ROCHA (SAN COSMEDE)	AS GÁNDARAS DE RELUCÍN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	316	MÁMOA 1 DE REBORDELOS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	REBORDELOS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	317	MÁMOA 2 DE REBORDELOS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	REBORDELOS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	318	MÁMOA 3 DE REBORDELOS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	REBORDELOS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	319	MÁMOA 4 DE REBORDELOS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	REBORDELOS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	320	MÁMOA DE POZAS DE CABANAS	RAMELLE (SANTA MARIA)	GARABOLOS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	321	MÁMOA 1 DE MONTE CARBALLIDO	ROCHA (SAN COSMEDE)	MONTE CARBALLIDO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	322	MÁMOA 2 DE MONTE CARBALLIDO	ROCHA (SAN COSMEDE)	MONTE CARBALLIDO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	323	MÁMOA 3 DE MONTE CARBALLIDO	ROCHA (SAN COSMEDE)	MTE. CARBALLIDO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	324	MÁMOA 4 DE MONTE CARBALLIDO	ROCHA (SAN COSMEDE)	MTE. CARBALLIDO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	325	MÁMOA 5 DE MONTE CARBALLIDO	RAMELLE (SANTA MARIA)	MTE. CARBALLIDO

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	326	MÁMOA 6 DE MONTE CARBALLIDO	RAMELLE (SANTA MARIA)	MTE. CARBALLIDO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	328	MÁMOA 9 DE MONTE CARBALLIDO	RAMELLE (SANTA MARIA)	MTE. CARBALLIDO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	329	MÁMOA 8 DE MONTE CARBALLIDO	ROCHA (SAN COSMEDE)	MTE. CARBALLIDO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	330	MÁMOA 1 DE A REIGOSA	RAMELLE (SANTA MARIA)	CASANOVA (A) / AS PEDREIRAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	331	MÁMOA 2 DE A REIGOSA	RAMELLE (SANTA MARIA)	CASANOVA (A) / AS PEDREIRAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	332	MÁMOA 3 DE A REIGOSA	RAMELLE (SANTA MARIA)	CASANOVA (A) / GARABOLOS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	334	MÁMOA 4 DE A REIGOSA	RAMELLE (SANTA MARIA)	GARABOLOS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	335	TÚMULO DE MONTE VIXIDE	PRADO (SAN MARTIÑO)	PRADO DE ARRIBA (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	336	MÁMOA DE OS CASTELOS	FRIOL (SAN XIAO)	OS CASTELOS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	337	MÁMOA DE CASAS DA NOITE	FRIOL (SAN XIAO)	CASAS DO NOITE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	340	MÁMOA 4 DE MONTE COTÉN	GULDRIZ (SANTIAGO)	MTE. COTÓN
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	341	MÁMOA 1 DE MONTE DAS TENZAS	FRIOL (SAN XIAO)	MONTE DAS TENZAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	342	MÁMOA 2 DO MONTE DAS TENZAS	FRIOL (SAN XIAO)	MONTE DAS TENZAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	343	MÁMOA 3 DO MONTE DAS TENZAS	FRIOL (SAN XIAO)	MONTE DAS TENZAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	345	MÁMOA 1 DE PEDROUZOS	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	MTE. DE TRA-LO AGRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	346	MÁMOA 2 DE PEDROUZOS	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	MTE. DE TRA-LO AGRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	347	MÁMOA 3 DE PEDROUZOS	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	MTE. DE TRA-LO AGRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	349	MÁMOA DE A BOCETA	GULDRIZ (SANTIAGO)	BOLETA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	350	MÁMOA 1 DA COSTA DE MERA	GULDRIZ (SANTIAGO)	COSTA DE MERA / CARDIDE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	351	MÁMOA 2 DA COSTA DE MERA	GULDRIZ (SANTIAGO)	COSTA DE MERA / CARDIDE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	352	MÁMOA 3 DA COSTA DE MERA	GULDRIZ (SANTIAGO)	COSTA DE MERA / CARDIDE

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	353	MÁMOA DO PICO DAS PÍAS	GULDRIZ (SANTIAGO)	PICO DAS PÍAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	354	MÁMOA 1 DE PORTASUEIRO	COTA (SAN MARTIÑO)	MTE. DE PORTASUEIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	355	MÁMOA 2 DE PORTASUEIRO	COTA (SAN MARTIÑO)	PORTASUEIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	356	MÁMOA 1 DE O VIEIRO	COTA (SAN MARTIÑO)	O VIEIRO / PORTASUEIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	357	MÁMOA 2 DE O VIEIRO	COTA (SAN MARTIÑO)	O VIEIRO / PORTASUEIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	358	MÁMOA 3 DE O VIEIRO	VILALVITE (SAN PEDRO)	O VIEIRO / PORTASUEIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	360	MÁMOA DE PENALONGA	VILALVITE (SAN PEDRO)	PENALONGA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	361	MÁMOA DE CASTRODÁ	VILALVITE (SAN PEDRO)	CASTRODA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	362	MÁMOA 1 DE MONTE DO CHAO	VILALVITE (SAN PEDRO)	MTE. DO CHAO / AS CRUCES
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	363	MÁMOA DE O CANGALLÓN	VILALVITE (SAN PEDRO)	O CANGALLÓN / FERRERÍAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	364	MÁMOA 1 DE MONTE DAS LAMAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	365	MÁMOA 2 DE MONTE DAS LAMAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	367	MÁMOA 4 DE MONTE DAS LAMAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	368	MÁMOA 5 DE MONTE DAS LAMAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	370	MÁMOA 7 DE MONTE DAS LAMAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	371	MÁMOA 8 DE MONTE DAS LAMAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	372	MÁMOA 9 DE MONTE DAS LAMAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	374	MÁMOA 1 DE MONTE LEBUREIRO	VILAFIZ (SANTA MARIA)	MTE. LEBUREIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	375	MÁMOA 2 DE MONTE LEBUREIRO	VILAFIZ (SANTA MARIA)	MTE. LEBUREIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	376	MÁMOA 3 DE MONTE LEBUREIRO	VILAFIZ (SANTA MARIA)	MTE. LEBUREIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	378	MÁMOA 5 DE MONTE LEBUREIRO	VILAFIZ (SANTA MARIA)	MTE. LEBUREIRO

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	379	MÁMOA 6 DE MONTE LEBUREIRO	VILAFIZ (SANTA MARIA)	MTE. LEBUREIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	380	MÁMOA 7 DE MONTE LEBUREIRO	VILAFIZ (SANTA MARIA)	MTE. LEBUREIRO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	385	MÁMOA DO MONTE ACEVEDO	VILAFIZ (SANTA MARIA)	MTE. ACEVEDO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	386	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 1 DE GÁNDARA DE NARLA	NARLA (SAN PEDRO)	GÁNDARA DE NARLA / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	388	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 4 DE GÁNDARA DE NARLA	COTA (SAN MARTIÑO)	MTE. QUEIMADO / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	389	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 5 DE GÁNDARA DE NARLA	COTA (SAN MARTIÑO) / A DEVESA	MTE. CODESAL / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	390	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 6 DE GÁNDARA DE NARLA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	MTE. QUEIMADO / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	391	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 7 DE GÁNDARA DE NARLA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	MTE. QUEIMADO / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	392	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 8 DE GÁNDARA DE NARLA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	MTE. CODESAL / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	393	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 9 DE GÁNDARA DE NARLA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	MTE. CODESAL / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	395	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 13 DE GÁNDARA DE NARLA	COTA (SAN MARTIÑO)	MTE. QUEIMADO / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	396	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 15 DE GÁNDARA DE NARLA	COTA (SAN MARTIÑO)	MTE. QUEIMADO / VILAPEDRE

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	397	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 16 DE GÁNDARA DE NARLA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	MTE. DE XAN GRANDE / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	398	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 17 DE GÁNDARA DE NARLA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA) / NARLA	MTE. QUEIMADO / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	400	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 19 DE GÁNDARA DE NARLA	NARLA (SAN PEDRO)	GÁNDARA DE NARLA / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	401	MEDORNA DE MONTEIRÓN/ VILAPEDRE/ MÁMOA 20 DE GÁNDARA DE NARLA	NARLA (SAN PEDRO)	GÁNDARA DE NARLA / VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	402	TÚMULO DE PORTONOVO	OUSA (SAN XIAO)	PORTONOVO (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	403	TÚMULO 1 DE AS LAMELAS	OUSA (SAN XIAO)	LAMELAS (AS)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	405	TÚMULO 3 DE AS LAMELAS	OUSA (SAN XIAO)	LAMELAS (AS)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	406	TÚMULO 4 DE AS LAMELAS	OUSA (SAN XIAO)	LAMELAS (AS)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	407	MÁMOA 1 DE MOZÓN	OUSA (SAN XIAO)	MOZON (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	409	MÁMOA 1 DE QUINTA	OUSA (SAN XIAO)	QUINTA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	410	MÁMOA 2 DE QUINTA	OUSA (SAN XIAO)	QUINTA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	411	MÁMOA 1 DE A REXIDOIRA	COTA (SAN MARTIÑO)	GÁNDARAS DAS BEIRAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	412	MÁMOA 2 DE A REXIDOIRA	COTA (SAN MARTIÑO)	AS GÁNDARAS DAS BEIRAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	413	MÁMOA 3 DE A REXIDOIRA	COTA (SAN MARTIÑO)	A REXIDOIRA / AS GÁNDARAS DAS BEIRAS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	414	MÁMOA 4 DE A REXIDOIRA	COTA (SAN MARTIÑO)	AS GÁNDARAS DA RIBEIRA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	415	MÁMOA 1 DE O CASTELO	OUSA (SAN XIAO)	MAZCARELLE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	417	MÁMOA 3 DE O CASTELO	COTA (SAN MARTIÑO)	MAZCARELLE

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	418	MÁMOA 4 DE O CASTELO	OUSA (SAN XIAO)	MAZCARELLE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	419	MÁMOA 1 DA GÁNDARA DE ESPÍNEIRA	NARLA (SAN PEDRO)	ESPIÑEIRA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	420	MÁMOA 2 DA GÁNDARA DE ESPÍNEIRA	NARLA (SAN PEDRO)	ESPIÑEIRA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	421	MÁMOA 1 DE PURREIRA	NARLA (SAN PEDRO)	A PURREIRA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	424	MÁMOA 3 DE PURREIRA	NARLA (SAN PEDRO)	A PURREIRA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	425	MÁMOA 4 DE PURREIRA	NARLA (SAN PEDRO)	A PURREIRA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	427	TÚMULO 1 DE O BERDELLÓN/MEDORNAS DAS BARREIRAS	OUSA (SAN XIAO)	OUSÁ / VILAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	428	MEDORNA DE AS BARREIRAS/TÚMULO 2 DE O BERDELLÓN	OUSA (SAN XIAO)	OUTEIRO (O) / VILAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	429	TÚMULO 3 DE O BERDELLÓN/MEDORNAS DAS BARREIRAS	OUSA (SAN XIAO)	VILAR (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	430	FORNO DOS MOUROS/TÚMULO 4 DE O BERDELLÓN/MEDORNAS DAS BARREIRAS	OUSA (SAN XIAO)	VILAR (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	431	TÚMULO 5 DE O BERDELLÓN/MEDORNAS DAS BARREIRAS	OUSA (SAN XIAO)	VILAR (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	432	TÚMULO 6 DE O BERDELLÓN/MEDORNAS DAS BARREIRAS	OUSA (SAN XIAO)	VILAR (O)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	433	MÁMOA DA PENA DA CABRA	OUSA (SAN XIAO)	PENA DA CABRA / OUSÁ
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	434	MÁMOA 1 DA PEDRA DO COUTO	NARLA (SAN PEDRO)	PEDRA DO COUTO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	435	MÁMOA 2 DA PEDRA DO COUTO	NARLA (SAN PEDRO)	PEDRA DO COUTO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	436	MÁMOA 3 DA PEDRA DO COUTO	NARLA (SAN PEDRO) / TRASMONTE	PEDRA DO COUTO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	437	MÁMOA DA PENELA	TRASMONTE (SANTIAGO)	VILARIÑO

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	438	MÁMOA 1 DE PONTE LEIXOSO	SEIXÓN (SAN PAIO)	PONTE LEIXOSO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	439	MÁMOA 2 DE PONTE LEIXOSO	SEIXÓN (SAN PAIO)	PONTE LEIXOSO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	440	MÁMOA 3 DE PONTE LEIXOSO	SEIXÓN (SAN PAIO)	PONTE LEIXOSO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	442	MÁMOA 1 DE FONTELLA	MIRAZ (SANTIAGO)	PONTELLA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	444	MÁMOA 4 DE FONTELLA	MIRAZ (SANTIAGO)	PONTELLA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	445	MÁMOA 5 DE FONTELLA	MIRAZ (SANTIAGO)	PONTELLA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	446	MÁMOA 1 DE A ROCHA	MIRAZ (SANTIAGO)	A ROCHA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	447	MÁMOA 2 DE A ROCHA	MIRAZ (SANTIAGO)	A ROCHA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	448	MÁMOA 3 DE A ROCHA	MIRAZ (SANTIAGO)	A ROCHA
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	449	MÁMOA 1 DE VILARIÑO	NODAR (SAN MAMEDE)	VILARIÑO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	450	MÁMOA 2 DE VILARIÑO	NODAR (SAN MAMEDE)	VILARIÑO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	451	MÁMOA 3 DE VILARIÑO	NODAR (SAN MAMEDE)	VILARIÑO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	452	MÁMOA 4 DE VILARIÑO	NODAR (SAN MAMEDE)	VILARIÑO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	453	MÁMOA 5 DE VILARIÑO	NODAR (SAN MAMEDE)	VILARIÑO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	454	MÁMOA DO MONTE DE FOFE	LAMAS (SANTA MARIA)	MONTE DE FOFE
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	455	MÁMOA 1 DE MONTE AMENEIROS	LAMAS (SANTA MARIA)	MONTE DE AMENEIROS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	456	MÁMOA 2 DE MONTE AMENEIROS	LAMAS (SANTA MARIA)	MONTE DE AMENEIROS
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	457	MÁMOA 1 DE EIREXE	NARLA (SAN PEDRO)	EIREXE (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	458	MÁMOA 2 DE EIREXE	NARLA (SAN PEDRO)	EIREXE (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	459	MÁMOA 1 DE O PEDRIDO	NARLA (SAN PEDRO)	MONTE DE O PEDRIDO
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	460	MÁMOA 2 DE O PEDRIDO	NARLA (SAN PEDRO)	MONTE PEDRIDO

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	461	MÁMOA 3 DE O PEDRIDO	CARLIN (SANTA MARIA)	ARGA DE ARRIBA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	462	MÁMOA 4 DE O PEDRIDO	CARLIN (SANTA MARIA)	ARGA DE ARRIBA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	463	MÁMOA 5 DE O PEDRIDO	CARLIN (SANTA MARIA)	ARGA DE ARRIBA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	464	MÁMOA 6 DE O PEDRIDO	CARLIN (SANTA MARIA)	ARGA DE ARRIBA (A)
ARQUEOLOXICO	Necrópoles - Túmulo indeterminado	465	MÁMOA DE CORRAL DE ABAIXO	LEA (SAN XURXO)	CORRAL DE ABAIXO
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	600	PETROGLIFO 1 DE PENA DO ZAPATO/ GRAVADOS DE PACIO 1	PACIO (O) (SANTA MARIA) / RETORTA	BURGO DE NEGRAL (O)
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	601	GRAVADO 2 DE AS PENELAS	GULDRIZ (SANTIAGO)	PEDROUZOS (OS)
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	602	GRAVADO 3 DE AS PENELAS	GULDRIZ (SANTIAGO)	PEDROUZOS (OS)
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	603	PETROGLIFO DA COSTA DE MERA	GULDRIZ (SANTIAGO)	COSTA DE MERA / CARDIDE
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	604	PETROGLIFO 1 DE MONTE DAS LAMAS/ GRAVADO 1 DO MONTE DAS TENZAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	605	PETROGLIFO 2 DE MONTE DAS LAMAS/ GRAVADO 2 DO MONTE DAS TENZAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	606	PETROGLIFO 3 DE MONTE DAS LAMAS/ GRAVADO 3 DO MONTE DAS TENZAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	607	PETROGLIFO 4 DE MONTE DAS LAMAS/ GRAVADO 4 DO MONTE DAS TENZAS	GUIMAREI (SANTA MARIA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	608	PETROGLIFO 5 DE CAMPO DE FEIRA	GULDRIZ (SANTIAGO)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	609	PETROGLIFO 6 DE CAMPO DE FEIRA	GULDRIZ (SANTIAGO)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	610	PETROGLIFO 2 DE PENA DO ZAPATO/ GRAVADO DE PACIO 4	PACIO (O) (SANTA MARIA)	BURGO DE NEGRAL (O)
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	611	GRAVADO DE QUINTA	OUSA (SAN XIAO)	QUINTA

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	612	GRAVADO DE PENA DA AUGA	OUSA (SAN XIAO)	CORDAL DE OUSÁ
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	613	PETROGLIFO DA PEDRA DO COUTO	TRASMONTE (SANTIAGO)	PEDRA DO COUTO
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	614	GRAVADOS DE BOUZABOA	TRASMONTE (SANTIAGO)	BOUZABOA (A)
ARQUEOLOXICO	Petroglifo	615	PETROGLIFO DA PENA DA UZ	MIRAZ (SANTIAGO)	PONTELLA (A)
ARQUEOLOXICO	Referencia	207	TÚMULO 2 DE MONTE DO PENEDO	ANAFREITA (SAN PEDRO)	MONTE DO PENEDO
ARQUEOLOXICO	Referencia	208	REFERENCIA 10	CARLÍN (SANTA MARÍA)	ARGÁ DE ARRIBA
ARQUEOLOXICO	Referencia	209	REFERENCIA 11	CARLÍN (SANTA MARÍA)	ARGÁ DE ARRIBA
ARQUEOLOXICO	Referencia	210	ARA DE SANTIAGO DE MIRAZ	MIRAZ (SANTIAGO)	REXIDOIRA MIRAZ
ARQUEOLOXICO	Referencia	211	MÁMOAS DA DEVESA 1	CARLÍN (SANTA MARÍA)	DEVESA (A)
ARQUEOLOXICO	Referencia	212	MÁMOAS DE CORRAL DE ABAIXO 1	LEA (SAN XURXO)	ORRAL DE ABAIXO
ARQUEOLOXICO	Referencia	213	MEDORNAS DE O CAMPO	NODAR OUSA(SAN MAMEDE)	AGRO DO CAMPO / O CAMPO
ARQUEOLOXICO	Referencia	214	TÚMULOS 11 Y 12 DE A GÁNDARA DE NARLA	NARLA (SAN PEDRO)	VILAPEDRE
ARQUEOLOXICO	Referencia	215	MÁMOAS DE LOURIDO	OUSA (SAN XIAO)	LOURIDO
ARQUEOLOXICO	Referencia	216	MAMOAS DE SANTA MARTA	VILALVITE (SAN PEDRO)	SANTA MARTA
ARQUEOLOXICO	Referencia	219	MÁMOAS DE PENELAS	VILALVITE (SAN PEDRO)	SANTA MARTA
ARQUEOLOXICO	Referencia	220	SACÓFAGO DE O SISTO DE ABAIXO	SANTALLA DE ABAIXO	O SISTO DE ABAIXO
ARQUEOLOXICO	Referencia	221	PEDROUZOS	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	PEDROUZOS (OS)
ARQUEOLOXICO	Referencia	225	FORTALEZAS DE SAN PAIO DE NARLA	XIÁ (SANTA MARÍA)	CASTRONELA (A)
ARQUEOLOXICO	Referencia	226	CASTRO DA ROCHA	TRASMONTE (SANTIAGO)	ROCHA
ARQUEOLOXICO	Referencia	228	MÁMOAS DO MONTE SERÉN	SERÉN (SANTA CRUZ)	SERÉN
ARQUEOLOXICO	Referencia	232	CASTRO DE SEIXÓN	SEIXÓN (SAN PAIO)	SEIXÓN DE ARRIBA
ARQUEOLOXICO	Referencia	239	MÁMOAS DA DEVESA	CARLIN (SANTA MARIA)	DEVESA (A)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	1019	ESCOLA ANTIGA	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	802	PAZO-TORRE DE FRIOL NO BARRIO DE CAMPO DA TORRE	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	807	CASA DE FANDIÑO (CON ESCUDO E CRUZ GRAVADA) EN SAMEDE	NODAR (SAN MAMEDE)	SAMEDE
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	811	CASA DA PENA EN SAN MARTIÑO. BRÁ	BRA (SAN MARTIÑO)	SAN MARTIÑO
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	812	CASA CON ESCUDO EN GUNTÍN	CARBALLO (SAN XIAO)	GUNTÍN
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	813	CASA EN CARBALLO	CARBALLO (SAN XIAO)	CARBALLO
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	814	CASA-TORRE EN GUNTÍN	CARBALLO (SAN XIAO)	GUNTÍN
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	815	CASA DE RIBA EN O CASTRO	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	CASTRO (O)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	816	CASA CON SOLAINA E CRUCES GRAVADAS EN ARXEREI	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	ARXEREI
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	817	CASA DE MAROLÁN EN O CASTRO	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	CASTRO (O)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	818	CASA DA TORRE CON DOS ESCUDOS E INSCRICIÓN	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	CURRAL DE ABAIXO (O)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	819	CASA DE MEILÁN (CON ESCUDO) EN O SISTO	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	SISTO (O)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	821	CASA CON CAPELA EN SEIXALBO	GULDRIZ (SANTIAGO)	SEIXALBO
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	822	CASA EN LAMAS	LAMAS (SANTA MARÍA)	LAMAS
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	824	CASA CON CRUZ GRAVADA EN O CURRAL DE ABAIXO	MIRAZ (SANTIAGO)	LAXES (AS)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	825	CASA DO TOXEIRO OU DOS SANTOS EN A PORREIRA	NARLA (SAN PEDRO)	PORREIRA (A)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	828	CASA DAS PENAS NO CAMIÑO DA PENA 20	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	829	CASA CON HÓRREO NO BARRIO DE LOBEZAO	FRIOL (SAN XIAO)	CASANOVA (A)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	830	CASA NA RÚA DAS PENAS, 10	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	836	CASA CON CAPELA EN LOURIDO	OUSÁ (SAN XIAO)	LOURIDO
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	837	CASA EN CAMPO DA FEIRA	ROIMIL (SAN XIAO)	CAMPO DA FEIRA (O)

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	839	CASA CON CAPELA EN VILARMEDE	TRASMONTE (SANTIAGO)	VILARMEDE
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	990	ESCOLA ANTIGA EN O CAMPO DA FEIRA	GUIMAREI (SANTA MARÍA)	GUIMAREI DE ARRIBA
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	994	ESCOLA EN CURRAL DA FONTE	MIRAZ (SANTIAGO)	LAXES (AS)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa Grande	806	CASA GRANDE DE CARDENAL (CON ESCUDO E CAPELA) EN A FRAGA	CARBALLO (SAN XIAO)	FRAGA (A)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa Rectoral	810	CASA REITORAL DE ANXERIZ	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	ANXERIZ
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa Rectoral	820	CASA REITORAL DE SANTALLA DE DEVESA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	CURRAL DE ABAIXO (O)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa Rectoral	831	CASA REITORAL DE FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa Rectoral	838	CASA REITORAL DE ROIMIL	ROIMIL (SAN XIAO)	CAMPO DA FEIRA (O)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa Rectoral	840	CASA REITORAL ANTIGA DE TRASMONTE	TRASMONTE (SANTIAGO)	CALLE (A)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Pazo	804	PAZO DE TRASMONTE EN O PAZO	TRASMONTE (SANTIAGO)	PAZO (O)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Pazo	805	PAZO DE REMESIL CON CAPELA E CRUCEIRO EN REMESIL	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	REMESIL
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Pazo	808	PAZO CON CAPELA DE PORTOCELO	NODAR (SAN MAMEDE)	SAMEDE
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Pazo	827	PAZO CON RESTO DE ESCUDO E CAPELA	VILALVITE (SAN PEDRO)	CERRACÍN
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Pazo	835	PAZO DE NODAR EN SAMEDE	NODAR (SAN MAMEDE)	SAMEDE
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Pazo / Fortaleza / Casa	803	PAZO E TORRE DE MIRAZ EN O CURRAL DA FONTE	MIRAZ (SANTIAGO)	LAXES (AS)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Ponte	1022	PONTELLA NO RÍO GRANDE PRETO DE A CASTRONELA	XIÁ (SANTA MARÍA)	CASTRONELA (A)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Ponte	981	PONTELLA (PONTE DE PAU) NO RÍO DO CARBALLO PRETO DE BARALLOBRE	CARBALLO (SAN XIAO)	BARALLOBRE
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Ponte	987	PONTE NO RÍO NARLA EN A PONTE	COTÁ (SAN MARTIÑO)	COTÁ

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Ponte	988	PONTELLA NO RÍO NARLA DO MUÍÑO DE PEDROUZO PRETO DA PENA	COTÁ (SAN MARTIÑO)	COTÁ
ARQUITECTONICO	Arq.militar - Fortaleza	801	FORTALEZA DE SAN PAIO	XIÁ (SANTA MARÍA)	CASTRONELA (A)
ARQUITECTONICO	Arq.militar - Torre	800	CASA-TORRE DE ANAFREITA OU CASA DE O RÍO EN O RÍO (RESTOS)	ANAFREITA (SAN PEDRO)	RÍO (O)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	750	CAPELA DE SAN MIGUEL EN FERREIRA	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	FERREIRA
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	751	CAPELA DE SAN MARCOS DA CASA DA FREIRÍA	CARBALLO (SAN XIAO)	FREIRIA (A)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	752	CAPELA DE SAN PEDRO DA CASA DE CAVADA EN PAREDES	CARBALLO (SAN XIAO)	PAREDES
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	753	CAPELA DA DIVINA PASTORA DA CASA GRANDE DE CARDENAL	CARBALLO (SAN XIAO)	FRAGA (A)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	754	CAPELA DA VIRXE DO ERMO EN CARLÍN	CARLÍN (SANTA MARÍA)	CARLIN
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	755	CAPELA DE SAN XOSÉ EN QUINTIÁ	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	QUINTIÁ
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	756	CAPELA DA VIRXE DA INMACULADA EN AS PARDELLAS	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	PARDELLAS (AS)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	757	CAPELA DE SANTO ANTON DA CASA CON CAPELA EN SEIXALBO	GULDRIZ (SANTIAGO)	SEIXALBO
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	758	CAPELA DA VIRXE DA CONCEPCIÓN EN A ESPIÑEIRA	NARLA (SAN PEDRO)	ESPIÑEIRA (A)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	759	CAPELA DA VIRXE DO ROSARIO EN CIMADEVILA	NARLA (SAN PEDRO)	CIMA DE VILA
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	761	CAPELA DE SAN MIGUEL DA CASA CON CAPELA EN VILARMEDE	TRASMONTE (SANTIAGO)	VILARMEDE
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	762	CAPELA DE SANTA MARTA	VILALVITE (SAN PEDRO)	SANTA MARTA
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	763	CAPELA DE SANTO ESTEVO	NODAR (SAN MAMEDE)	SANTO ESTEVO

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	764	CAPELA NO CAMPO DA FEIRA	GUIMAREI (SANTA MARÍA)	GUIMAREI DE ARRIBA
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	765	CAPELA DO PAZO DE CERRACÍN	VILALVITE (SAN PEDRO)	CERRACÍN
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	766	CAPELA DA CASA CON CAPELA EN LOURIDO	OUSÁ (SAN XIAO)	LOURIDO
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	767	CAPELA DA VIRXE DO PILAR DO PAZO DE REMESIL	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	REMESIL
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	768	CAPELA DE SAN MIGUEL DA TORRE-FORTALEZA DE SAN PAIO	XIÁ (SANTA MARÍA)	CASTRONELA (A)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	769	CAPELA DO PAZO DE PORTOCELO	NODAR (SAN MAMEDE)	SAMEDE
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	700	IGREXA PARROQUIAL DE SAN PEDRO DE ANAFREITA	ANAFREITA (SAN PEDRO)	PARDIÑEIRA
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	701	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA MARÍA DE ANXERIZ	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	ANXERIZ
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	702	IGREXA PARROQUIAL SAN CIBRAO DE APREGAZON	SAN CIBRAO DA PREGACION (SAN CIBRAO)	SAN CIBRAO
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	703	IGREXA PARROQUIAL SAN XOAN DE SEOANE	SEOANE DA PREGACION (SAN XOAN)	SEOANE
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	704	IGREXA PARROQUIAL SAN SAN MARTIÑO DE BRA	BRA (SAN MARTIÑO)	SAN MARTIÑO
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	705	IGREXA PARROQUIAL SAN XULIÁN DE CARBALLO	CARBALLO (SAN XIAO)	CARBALLO
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	706	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA MARÍA DE CARLIN	CARLÍN (SANTA MARÍA)	CARLÍN
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	707	IGREXA PARROQUIAL SAN MARTIÑO DE CONDES	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	SAN MARTIÑO
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	708	IGREXA PARROQUIAL DE SAN MARTIN DE COTÁ	COTÁ (SAN MARTIÑO)	COTÁ
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	709	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA EULALIA DE DEVESA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	DEVESA (A)

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	710	IGREXA PARROQUIAL DE SAN XULIÁN DE FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	711	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA MARÍA DE GUIMAREI	GUIMAREI (SANTA MARIA)	GUIMAREI DE ARRIBA
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	712	IGREXA PARROQUIAL DE SAN XURXO DE GULDRIZ	GULDRIZ (SANTIAGO)	GULDRIZ DE ABAIXO
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	713	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA MARÍA DE LAMAS	LAMAS (SANTA MARIA)	LAMAS
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	714	IGREXA PARROQUIAL DE SAN XURXO DE LEA	LEA (SAN XURXO)	CURRAL DE ARRIBA (O)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	715	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA EULALIA DE MADELOS	MADELOS (SANTALLA)	VILA GRANDE (A)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	716	IGREXA PARROQUIAL DE SANTIAGO DE MIRAZ	MIRAZ (SANTIAGO)	LAXES (AS)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	717	IGREXA PARROQUIAL DE SAN PEDRO DE NARLA	NARLA (SAN PEDRO)	EIREXE (A)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	718	IGREXA PARROQUIAL DE SAN MAMEDE DE NODAR	NODAR (SAN MAMEDE)	SAMEDE
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	719	IGREXA PARROQUIAL DE SAN XULIÁN DE OUSÁ	OUSÁ (SAN XIAO)	VILAR (O)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	720	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA MARÍA DE PACIO	PACIO (O) (SANTA MARIA)	PACIO (O)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	721	IGREXA PARROQUIAL DE SAN MARTIÑO DE PRADO	PRADO (SAN MARTIÑO)	PRADO DE ARRIBA (O)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	722	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA MARIA DE RAMELLE	RAMELLE (SANTA MARIA)	RAMELLE
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	723	IGREXA PARROQUIAL DE SAN COSME DE ROCHA	ROCHA (SAN COSMEDE)	MALPICA
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	724	IGREXA PARROQUIAL DE SAN XULIÁN DE ROIMIL	ROIMIL (SAN XIAO)	PIÑEIRO (O)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	725	IGREXA PARROQUIAL DE SAN PELAXO DE SEIXÓN	SEIXÓN (SAN PAIO)	SEIXON DE ARRIBA
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	726	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA CRUZ DE SEREN	SERÉN (SANTA CRUZ)	SEREN
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	727	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA MARIA DE SILVELA	SILVELA (SANTA MARIA)	SILVELA

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	728	IGREXA PARROQUIAL DE SANTIAGO DE TRASMONTE	TRASMONTE (SANTIAGO)	CALLE (A)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	729	IGREXA PARROQUIAL SANTA MARIA DE VILAFIZ	VILAFIZ (SANTA MARIA)	
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	730	IGREXA PARROQUIAL SAN PEDRO DE VILLALVITE	VILALVITE (SAN PEDRO)	CAMOIRAS (AS)
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	731	IGREXA PARROQUIAL DE SANTA MARÍA DE XIA	XIA (SANTA MARIA)	XIÁ
ARQUITECTONICO	Cons.popular - Caneiro	984	CANEIRO NO RÍO NARLA EN A PONTE	COTÁ (SAN MARTIÑO)	COTÁ
ARQUITECTONICO	Cons.popular - Caneiro	985	CANEIRO NO RÍO NARLA DO MUÍÑO DE PEDROUZO EN A PENA	COTÁ (SAN MARTIÑO)	COTÁ
CONXUNTOS HISTORICOS	Conxunto Urbano	832	CONXUNTO DE EDIFICACIÓNS AO REDOR DO CAMPO DA FEIRA	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
CONXUNTOS HISTORICOS	Conxunto Urbano	833	CONXUNTO DE EDIFICACIÓNS NA PRAZA DA PONTE	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
CONXUNTOS HISTORICOS	Conxunto Urbano	834	CONXUNTO DE EDIFICACIÓNS NO BARRIO DE CAMPO DA TORRE	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
CONXUNTOS HISTORICOS	Núcleo Rural	823	CONXUNTO DE EDIFICACIÓNS EN O CURRAL DE ARRIBA	LEA (SAN XURXO)	CURRAL DE ARRIBA (O)
CONXUNTOS HISTORICOS	Núcleo Rural	992	NUCLEO DE CAMPO DA FEIRA	GUIMAREI (SANTA MARÍA)	CAMPO DA FEIRA (O)
ETNOGRAFICO	Arq.civil - Escudo - Estatuas	983	ESCUDO EN AS PARDELLAS	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	PARDELLAS (AS)
ETNOGRAFICO	Arq.relixiosa - Cruceiro	871	CRUZ PRETO DA IGREXA DE PRADO	PRADO (SAN MARTIÑO)	PRADO DE ARRIBA (O)
ETNOGRAFICO	Arq.relixiosa - Cruceiro	895	CRUZ PRETO DA IGREXA DE SANTALLA DE DEVESA	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	SISTO
ETNOGRAFICO	Arq.relixiosa - Cruceiro	896	CRUCEIRO DE GULDRIZ	GULDRIZ (SANTIAGO)	GULDRIZ DE ABAIXO

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ETNOGRAFICO	Arq.relixiosa - Cruceiro	977	CRUZ NO ADRO DA IGREXA DE ANAFREITA (II)	ANAFREITA (SAN PEDRO)	PARDIÑEIRA
ETNOGRAFICO	Arq.relixiosa - Cruceiro	998	CRUZ DA CASA DE FRANCISCO EN A PORREIRA	NARLA (SAN PEDRO)	PORREIRA (A)
ETNOGRAFICO	Cons. Popular-Vía Crucis	1001	VIA CRUCIS NO ADRO DA IGREXA	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	SAN MARTIÑO DE CONDES
ETNOGRAFICO	Cons. Popular-Vía Crucis	1012	VIA CRUCIS DA CAPELA DE SANTO ESTEVO	NODAR (SAN MAMEDE)	SANTO ESTEVO
ETNOGRAFICO	Cons. Popular-Vía Crucis	969	VÍA CRUCIS NO ADRO DA IGREXA DE NARLA	NARLA (SAN PEDRO)	EIREXE (A)
ETNOGRAFICO	Cons. Popular-Vía Crucis	970	VÍA CRUCIS NO MURO DO ADRO DA IGREXA DE NODAR	NODAR (SAN MAMEDE)	SAMEDE
ETNOGRAFICO	Cons. Popular-Vía Crucis	993	VIA CRUCIS (10) GRAVADO NOS MUROS DA IGREXA	GULDRIZ (SANTIAGO)	GULDRIZ DE ABAIXO
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Auxiliar	1011	POZO E BEBEDEIRO NO BARRIO DE LOBEZAO	FRIOL (SAN XIAO)	CASANOVA (A)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	1013	CRUCEIRO DE LOURIDO	OUSÁ (SAN XIAO)	LOURIDO
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	1018	CRUCEIRO DO PAZO DE REMESIL	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	REMESIL
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	850	CRUCEIRO DIANTE DA IGREXA DE ANAFREITA	ANAFREITA (SAN PEDRO)	PARDIÑEIRA
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	851	CRUCEIRO PRETO DE FERREIRA	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	FERREIRA
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	852	CRUCEIRO PRETO DA IGREXA DE ANXERIZ	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	ANXERIZ
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	853	CRUCEIRO PRETO DA IGREXA DE SAN MARTIÑO DE CONDES	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	SAN MARTIÑO DE CONDES
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	854	CRUZ DA SANTA MISIÓN EN COTÁ	COTÁ (SAN MARTIÑO)	COTÁ
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	855	CRUCEIRO PRETO DA IGREXA DE CARBALLO	CARBALLO (SAN XIAO)	CARBALLO
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	856	CRUCEIRO PRETO DA IGREXA DE NODAR	NODAR (SAN MAMEDE)	SAMEDE
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	857	CRUCEIRO PRETO DA IGREXA DE O PACIO	PACIO (O) (SANTA MARIA)	PACIO (O)

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	862	CRUCEIRO NUN PRADO PRETO DA IGREXA DE A ROCHA	ROCHA (SAN COSMEDE)	MALPICA
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	869	CRUCEIRO DE LAGOZOS	COTÁ (SAN MARTIÑO)	LAGOZOS (OS)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	872	CRUCEIRO DE SEIXÓN DE ARRIBA	SEIXÓN (SAN PAIO)	SEIXÓN DE ARRIBA
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	873	CRUZ NO ADRO DA IGREXA DE ANAFREITA (I)	ANAFREITA (SAN PEDRO)	PARDIÑEIRA
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	874	CRUCEIRO NO CAMPO DA FESTA DE SANTA MARTA	VILALVITE (SAN PEDRO)	SANTA MARTA
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	875	CRUCEIRO PRETO DA IGREXA DE FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	877	CRUCEIRO DE O VILAR	OUSÁ (SAN XIAO)	VILAR (O)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	878	CRUCEIRO PRETO DA IGREXA DE ROIMIL	ROIMIL (SAN XIAO)	PAZO (O)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	880	CRUCEIRO PRETO DA IGREXA DE MADELOS	MADELOS (SANTALLA)	VILA GRANDE (A)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	885	CRUZ DE CARLÍN	CARLÍN (SANTA MARÍA)	CARLÍN
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	887	CRUZ NO MURO DO ADRO DA IGREXA DE O PACIO	PACIO (O) (SANTA MARÍA)	PACIO (O)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	888	CRUCEIRO PRETO DA IGREXA DE RAMELLE	RAMELLE (SANTA MARIA)	RAMELLE
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	891	CRUCEIRO PRETO DA IGREXA DE VILAFIZ	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	892	CRUCEIRO EN XIÁ (RESTOS)	XIÁ (SANTA MARÍA)	XIÁ
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	893	CRUCEIRO DE POZAS	XIÁ (SANTA MARÍA)	POZAS (AS)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	899	CRUCEIRO NO ADRO DA IGREXA DE MIRAZ	MIRAZ (SANTIAGO)	LAXES (AS)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	901	CRUCES (3) NO MURO DO ADRO DA IGREXA DE TRASMONTE	TRASMONTE (SANTIAGO)	CALLE (A)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Cruceiro	968	VÍA CRUCIS NO ADRO DA IGREXA DE ANXERIZ	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	ANXERIZ
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	1000	FONTE BEBEDEIRO EN SANTA MARTA	VILALVITE (SAN PEDRO)	SANTA MARTA
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	1005	FONTE EN FRIOL	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	1006	FONTE NA ESTRADA LU-232	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	1007	FONTE NO CAMPO DA FEIRA	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	1008	FONTE PRETO DA IGREXA	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	1009	FONTE-LAVADOIRO NO BARRIO DE O CAMPO DA TORRE	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	1014	POZO-BEBEDEIRO EN O VILAR	OUSÁ (SAN XIAO)	VILAR (O)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	1016	FONTE-LAVADOIRO EN O PAZO	TRASMONTE (SANTIAGO)	PAZO (O)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	979	FONTE E POZO EN FERREIRA	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	FERREIRA
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	980	PETO DE ÁNIMAS-FONTE PRETO DA IGREXA DE CARBALLO	CARBALLO (SAN XIAO)	CARBALLO
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	982	FONTE PRETO DA IGREXA DE CARLÍN	CARLÍN (SANTA MARÍA)	CARLÍN
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	995	FONTE AO CARÓN DO MUIÑO DO RÍO CORVEIROS	MIRAZ (SANTIAGO)	CORVEIROS
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	996	FONTE-LAVADOIRO EN O CURRAL DA FONTE	MIRAZ (SANTIAGO)	LAXES (AS)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	1010	HÓRREO DA CASA CON HÓRREO NO BARRIO DE LOBEZAO	FRIOL (SAN XIAO)	CASANOVA (A)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	1025	Hórreo do Pazo de Portocelo	NODAR (SAN MAMEDE)	SAMEDE
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	1026	HÓRREO DA CASA CON CAPELA	OUSÁ (SAN XIAO)	LOURIDO
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	1028	HÓRREO DA CASA CON CAPELA	TRASMONTE (SANTIAGO)	VILARMEDE
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Lavadoiro	978	LAVADOIRO EN O RÍO	ANAFREITA (SAN PEDRO)	RÍO (O)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	1015	MUIÑO DO ROQUE NO RÍO PARGA ENTRE ROSENDE E A LAGOA	SEIXÓN (SAN PAIO)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	861	CRUCEIRO DE SAN CIBRAO	SAN CIBRAO DA PREGACION (SAN CIBRAO)	SAN CIBRAO
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	910	MUIÑO DE CAPITÁN	BRA (SAN MARTIÑO)	

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	911	MUÍÑO DE BARALLOBRE NO RÍO DO CARBALLO PRETO DE BARALLOBRE	CARBALLO (SAN XIAO)	BARALLOBRE
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	914	MUÍÑO DE CANDEIDE	CARBALLO (SAN XIAO)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	917	MUÍÑO DE XULACASA	SAN MARTIÑO DE CONDES (SAN MARTIÑO)	XULACASA
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	920	MUÍÑO DE DANIEL LÓPEZ SALGADO	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	VILAPEDRE
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	921	MUÍÑO NO RÍO LODOSO EN A VIXÍA (II)	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	VIXÍA (A)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	922	MUÍÑO NO RÍO LODOSO EN A VIXÍA (I)	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	VIXÍA (A)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	923	MUÍÑO DE JOSÉ SERÉN NO RÍO NARLA PRETO DO CLUB FLUVIAL	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	924	MUÍÑO DE GUIMAREI	GUIMAREI (SANTA MARÍA)	GUIMAREI DE ARRIBA
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	926	MUÍÑO DA CASA DAS SEIXAS NO REGO DE GUIMAREI	GUIMAREI (SANTA MARÍA)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	930	MUÍÑO NO RÍO CORVEIROS EN CORVEIROS	MIRAZ (SANTIAGO)	CORVEIROS
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	934	MUÍÑO DE GABINO NO RÍO PARGA ENTRE O CURRAL DA FONTE E A LAGOA	SEIXÓN (SAN PAIO)	7
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	935	MUÍÑO DA PENA	ANXERIZ (SANTA MARÍA)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	938	MUÍÑOS DE IGLESIAS (2) NO REGO MOURELLE PRETO DE A EIREXE	NARLA (SAN PEDRO)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	940	MUÍÑO DE PORTOCELO NO REGO DA PONTIGA EN PORTOCELO	NODAR (SAN MAMEDE)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	941	MUÍÑO DA CABANA NO REGO DE CARRAL EN A CABANA	NODAR (SAN MAMEDE)	CABANA (A)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	942	MUÍÑO DE RABALO NO REGO DE VILARIÑO OU DAS ZANCAS PRETO DO MOZÓN	OUSÁ (SAN XIAO)	

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	943	MUÍÑO DA FERREIRA NO REGO DE VILARIÑO OU DAS ZANCAS PRETO DO MOZÓN	OUSÁ (SAN XIAO)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	948	MUÍÑO DE SANTOS DE RAMELLE	ROCHA (SAN COSMEDE)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	949	MUÍÑO E CANEIRO DO TORRÓN NO RÍO PARGA PRETO DE OS CAS DE VILAR	CARLÍN (SANTA MARÍA)	CARLÍN
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	950	MUÍÑO DE RICARDO	ROIMIL (SAN XIAO)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	951	MUÍÑO DE GALLARDO	ROIMIL (SAN XIAO)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	961	MUÍÑO DAS VEIGAS NO RÍO NARLA PRETO DE PONTE DAS VEIGAS	VILALVITE (SAN PEDRO)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	962	MUÍÑO NO REGO DO PORTO EN AS FERREIRAS (II)	VILALVITE (SAN PEDRO)	FERRERÍAS (AS)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	963	MUÍÑO NO REGO DO PORTO EN AS FERREIRAS (I)	VILALVITE (SAN PEDRO)	FERRERÍAS (AS)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	964	MUÍÑO DA PONTE DE XIÁ NO RÍO GRANDE	XIÁ (SANTA MARÍA)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	965	MUÍÑOS NO RÍO GRANDE (2) PRETO DE A CASTRONELA	XIÁ (SANTA MARÍA)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	971	MUÍÑO DE SEREA	XIÁ (SANTA MARÍA)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	972	MUÍÑO DAS PONTES NO RÍO GRANDE PRETO DE A CASTRONELA	XIÁ (SANTA MARÍA)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	973	MUÍÑO DA DEVESA	ANAFREITA (SAN PEDRO)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	974	MUÍÑO DE DANIEL O MUIÑEIRO NO RÍO LODOSO EN AS CASAS DE COVAS	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	PEDROUZOS (OS)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	975	MUÍÑO DE OUTARELO NO RÍO LODOSO EN AS PARDELLAS	GUIMAREI (SANTA MARÍA)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	976	MUÍÑO DE FOLGUEIRO NO RÍO LODOSO PRETO DE AS PARDELLAS	GUIMAREI (SANTA MARÍA)	

CATEGORIA	ADSCRIPCIÓN TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muiño	991	MUÍÑO E MINICENTRAL ELÉCTRICA DA CASA DE CARBALLAL EN GUIMAREI DE ARRIBA	GUIMAREI (SANTA MARÍA)	GUIMAREI DE ARRIBA
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Peto de ánima	1020	PETO DE ÁNIMAS-FONTE DE SAN ROQUE NO MURO DO ADRO DA IGREXA	VILAFIZ (SANTA MARÍA)	
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Peto de ánima	870	PETO DE ÁNIMAS	COTÁ (SAN MARTIÑO)	COTÁ
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Pombal	1021	POMBAL DA TORRE-FORTALEZA DE SAN PAIO	XIÁ (SANTA MARÍA)	CASTRONELA (A)
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Pombal	986	POMBAL DA CASA DE ALMESTRO EN A PENA	COTÁ (SAN MARTIÑO)	PENA (A)
ETNOGRAFICO	Sitio Natural	1027	CARBALLOS EN ESPAZO PÚBLICO DE O VILAR	OUSÁ (SAN XIAO)	VILAR (O)
SITIOS OU TERRITORIOS	Cons.popular - Praza	1002	CAMPO DA FEIRA	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
SITIOS OU TERRITORIOS	Cons.popular - Praza	1004	ESPAZO PÚBLICO CON CARBALLOS	FRIOL (SAN XIAO)	FRIOL
SITIOS OU TERRITORIOS	Sitio Natural	1017	PENA RODEADA DE CARBALLOS	TRASMONTE (SANTIAGO)	BOUZABOIA (A)
SITIOS OU TERRITORIOS	Territorio Histórico	280	CAMIÑO DE SANTIAGO (CAMIÑO NORTE). PARROQUIA DE SEIXÓN.	SEIXÓN (SAN PAIO)	
SITIOS OU TERRITORIOS	Territorio Histórico	281	CAMIÑO DE SANTIAGO (CAMIÑO NORTE). PARROQUIA DE MIRAZ.	MIRAZ (SANTIAGO)	
SITIOS OU TERRITORIOS	Territorio Histórico	282	CAMIÑO DE SANTIAGO (CAMIÑO NORTE). PARROQUIA DE ANAFREITA.	ANAFREITA (SAN PEDRO)	
SITIOS OU TERRITORIOS	Territorio Histórico	283	CAMIÑO DE SANTIAGO (CAMIÑO NORTE). PARROQUIA DE NODAR.	NODAR (SAN MAMEDE)	
SITIOS OU TERRITORIOS	Territorio Histórico	284	CAMIÑO DE SANTIAGO (CAMIÑO NORTE). PARROQUIA DE SILVELA.	SILVELA (SANTA MARÍA)	
SITIOS OU TERRITORIOS	Territorio Histórico	285	CAMIÑO DE SANTIAGO (CAMIÑO PRIMITIVO). PARROQUIA DE O PACIO.	PACIO (O) (SANTA MARÍA)	

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	Nº	NOME	PARROQUIA	LUGAR
SITIOS OU TERRITORIOS	Xardín Histórico	999	CAMPO DA FESTA EN SANTA MARTA	VILALVITE (SAN PEDRO)	SANTA MARTA
XARDINS HISTORICOS	Xardín Histórico	989	CARBALLO	SANTALLA DE DEVESA (SANTALLA)	SISTO (O)

ANEXO VI. FICHAS DE DESENVOLVEMENTO DOS SECTORES DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

POLIGONO	SURB-R1
-----------------	----------------

DISTRITO	AREA REPARTO	ORDENACION	SISTEMA ACTUACIÓN	PRAZO	SUPERFICIE.	APROV. TIPO
SURB-R1	SURB-R1	PXOM	COMPENSACIÓN	10	41.540,00	0,3

ORDENACIÓN

DISTRITO	SURB-R1
POLIGONO	SURB-R1

ID	ORDENANZA	SUPERFICIE.	EDIFICABILIDADE	LUCRATIVO.	UAT.	VP.
O2	UNIFAMILIAR	22.086,00	10.822,14	10.822,14	12.986,57	3.246,64
O5	DOTACIONAL	1.095,00	2.190,00	0,00	0,00	0,00
O6	ESPAZOS LIBRES	4.972,00	0,00	0,00	0,00	0,00
O7	VIARIO	13.387,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total		41.540,00	13.012,14	10.822,14	12.986,57	3.246,64

EQUIPAMENTOS ESPACIOS LIBRES E VIARIO

POLIGONO	SURB-R1
----------	---------

DOTACION	ID	CATEGORIA	NOME	ADSCRIPCION	OBTENCIÓN	SUPERFICIE.
Dotación local		Dotacional		-	CESIÓN	1.095,00
Espazo libre local		Espazo libre		-	CESIÓN	4.972,00
Viario				-	CESIÓN	13.387,00
Total general						13.387,00

POLIGONO	SURB-I1
-----------------	----------------

DISTRITO	AREA REPARTO	ORDENACION	SISTEMA ACTUACIÓN	PAZO	SUPERFICIE.	APROV. TIPO
SURB-I1	SURB-I1	PLAN PARCIAL	EXPROPIACIÓN	10	23.336,00	0,53

ORDENACIÓN

DISTRITO	SURB-I1
POLIGONO	SURB-I1

ID	ORDENANZA	SUPERFICIE.	EDIFICABILIDAD.	LUCRATIVO.	UAT.	VP.
O4	INDUSTRIAL-COMERCIAL	63.077,00	63.077,00	63.077,00	50.461,60	0,00
O5	DOTACIONAL	2.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
O6	ESPAZOS LIBRES	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
O7	VIARIO	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general		95.077,00	67.077,00	63.077,00	50.461,60	0,00

EQUIPAMENTOS ESPACIOS LIBRES E VIARIO

POLIGONO	SURB-I1
----------	---------

DOTACION	ID	CATEGORIA	NOME	ADSCRIPCIÓN	OBTENCIÓN	SUPERFICIE
Espazo libre local		Dotacional		-	EXPROPIACIÓN	2.000,00
Dotacional local		Espazo libre		-	EXPROPIACIÓN	2.000,00
Viario		Viario		-	CESIÓN	20.000,00
Total						22.000,00

É preciso o soterramento dunha liña de alta tensión ou solución alternativa, no desenvolvemento do sector.
É preciso a obtención previa do Informe do Organismo competente en Cultura, dadas as afeccións sobre os bens patrimoniais de tipo arqueolóxico.