

T O M O VIII: E s t r a t e x i a d e a c t u a c i ó n



Aprobación inicial marzo 2013

ESTRATEGIA DE ACTUACION

DIRECTOR DO EQUIPO REDACTOR

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ
Arquitecto

EQUIPO REDACTOR

MANUEL ANGEL LOPEZ REAL
Arquitecto Técnico

BELINDA YEPES JIMÉNEZ
Enxeñeira de Montes

JOSÉ ANTONIO MAIRA MÉNDEZ
Enxeñeiro Agrónomo

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
2. PRAZOS DA EDIFICACION	4
3. ACTUACIÓNS PROGRAMADAS EN SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	5
4. SISTEMAS XERAIS PREVISTOS	6
5. SISTEMAS LOCAIS PREVISTOS	7

1. INTRODUCCIÓN

Segundo o artigo 60 da lei Lei 9/2002, de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia os plans xerais de ordenación municipal conteñen a estratexia para o desenvolvemento coherente do plan e, en particular, determina a execución dos sistemas xerais que deban crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non-consolidado e dos sectores de solo urbanizable delimitado.

Así mesmo, determina os ámbitos de actuación preferente en solo urbano non-consolidado e en solo urbanizable delimitado, para os que se fixan os prazos e as condicións en que teñan que ser executadas as actuacións públicas programadas ou privadas concertadas cos particulares, así como as determinacións da ordenación detallada sen necesidade de remisión ó planeamento de desenvolvemento.

- A estratexia de actuación contén todas as actuacións de desenvolvemento previstas nas áreas de solo urbano non consolidado, nos sectores de solo urbanizable delimitado, e os novos sistemas xerais e novas dotacións de carácter local.
- Para cada actuación de desenvolvemento urbanístico se expresan as actuacións infraestructuras que se deben realizar previa ou simultaneamente.
- Tamén se relacionan as actuacións urbanísticas preferentes, expresando para cada unha delas o motivo da prioridade (actuación pública programada ou concerto con particulares), os prazos para o seu desenvolvemento e as condicións específicas establecidas para o mesmo.

2. PRAZOS DA EDIFICACION

Os prazos para o cumprimento do deber de edifica-los soares e de rehabilitacións de edificacións ruinosas ou inadecuadas ou aquelas non podan ser substituídas ou demolidas, segundo a ordenación establecida no presente plan xeral de ordenación municipal segundo o artigo 189 da lei 9/2002 e en función da clasificación e cualificación do solo e das circunstancias específicas do Concello, carente dunha presión urbanística, e polo seu decrecemento demográfico, tendo ó carácter edificatorio en moitos caso de segundas residencias, serán ós seguintes

Categorías de solo	Prazo	Inicio do prazo
Solo urbano consolidado	20 anos	Comezará a contarse desde a aprobación definitiva do presente plan xeral de ordenación municipal.
Solo urbanizable delimitado	10 anos	Comezará a contarse desde a conversión dos terreos en soares

O Concello poderá conceder prórrogas cunha duración máxima conxunta dun ano, por petición dos interesados, por causas xustificadas e de forma motivada.

3. ACTUACIÓN PROGRAMADAS EN SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

AREAS	POLIGONO	ORDENACION	ACTUACIÓN	INICIATIVA	PAZO	SUPERFICIE m2
SURB-I1	SURB-I1	PLAN PARCIAL	EXPROPIACION	PUBLICO	20	95.077
SURB-R1	SURB-R1	PXOM	COMPENSACION	PRIVADO	20	41.540

4. SISTEMAS XERAIS PREVISTOS

Na ordenación establecida no presente plan xeral de ordenación municipal establécense os sistemas xerais que deban crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non-consolidado e dos sectores de solo urbanizable delimitado, así coma os sistemas xerais precisos para garantir a calidade de vida e cohesión social.

TIPO	ID	NOME	POLIGONO	ADSCRIPCION	OBTENCIÓN	PRAZO	SUPERFICIE,
SERVIZOS PÚBLICOS	1204	DOT-1	-	-	EXPROPIACION	10	9.942
ESPAZOS LIBRES	1238	ZV-15	-	-	EXPROPIACION	10	2.638
AMPLIACIÓN CEMITERIO	1246	Ampliacion Cemiterio	-	-	EXPROPIACION	10	1.286
SERVIZOS PÚBLICOS	1204	DOT-2			EXPROPIACION	10	6,804
ESPAZOS LIBRES	1247	ZV-11			EXPROPIACION	20	119,437

5. SISTEMAS LOCAIS PREVISTOS

Na ordenación establecida no presente plan xeral de ordenación municipal establécense os sistemas locais que deban crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non-consolidado e dos sectores de solo urbanizable delimitado, así coma os sistemas xerais precisos para garantir a calidade de vida e cohesión social.

TIPO	ID	NOME	POLIGONO	ADSCRIPCION	OBTENCIÓN	PRAZO	SUPERFICIE,
ESPAZOS LIBRES		EL SURB-R1	SURB-R1	-	CESION	20	4.972,00
		EL SURB-I1	SURB-I1	-	EXPROPIACION	20	10.000,00

O director do equipo redactor

Lugo, Marzo de 2013

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ

